

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki,
Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej**

Opracowanie:

mgr Ewa Mendel
mgr inż. Agnieszka Borkowska

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

grudzień 2020 r.
luty/kwiecień 2022 r.
Poznań

Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej

SPIS TREŚCI

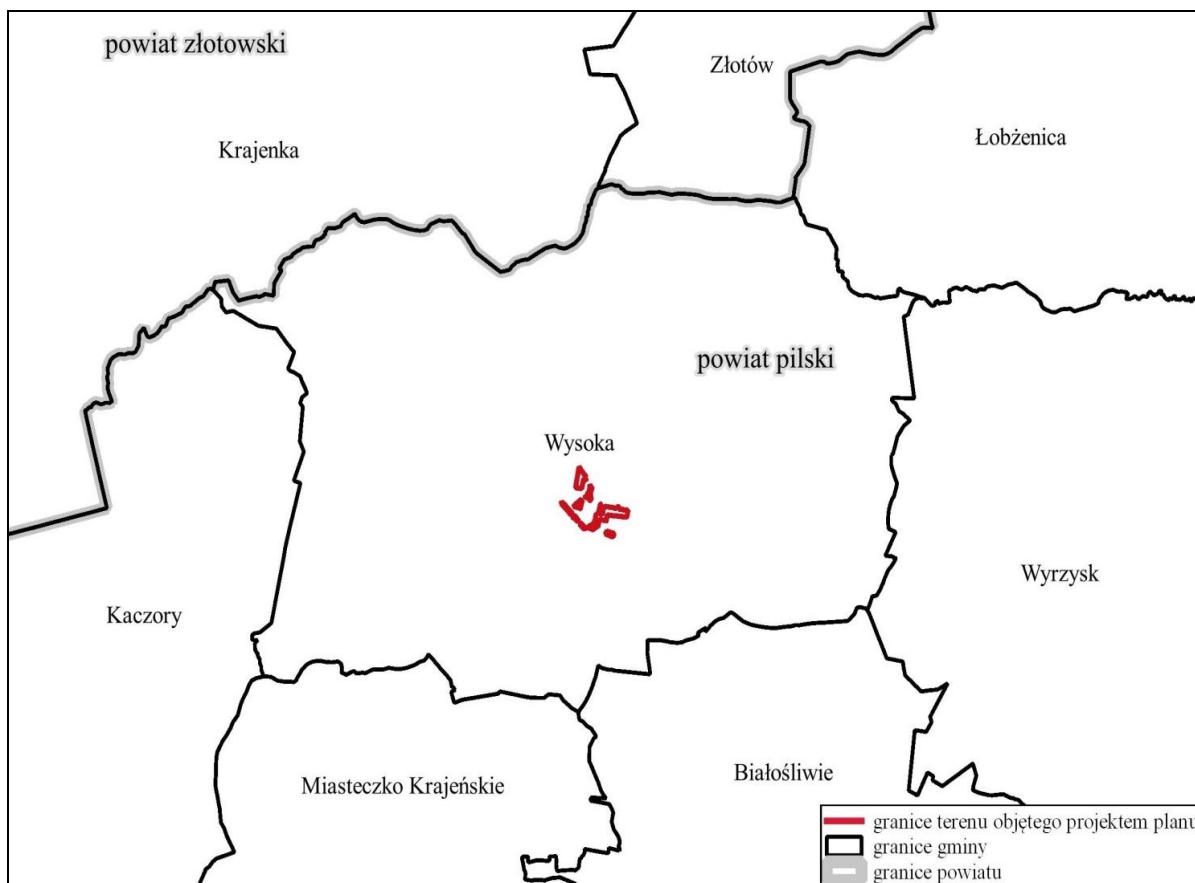
1.	Wprowadzenie.....	4
1.1	Informacje wstępne.....	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	5
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu.....	6
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	6
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	9
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	17
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
2.	Istniejący stan środowiska.....	19
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	19
2.2	Rzeźba terenu.....	20
2.3	Gleby.....	20
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	21
2.5	Klimat lokalny.....	23
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	23
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	25
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	27
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	28
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	29
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	29
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	31
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	33
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	33
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	34
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	35
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	36
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	39
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	40
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	42
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	44
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	44
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	45
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	45
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	47
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	49

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej. Teren opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, powiecie pilskim, gminie Wysoka (ryc. 1).



Ryc. 1. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle gmin i powiatów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Obszar opracowania składa się z 10 osobnych terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Wysoka, w zachodniej i południowej części miasta. Na potrzeby niniejszej prognozy na ryc. 2 dokonano numeracji poszczególnych terenów w celu łatwiejszej identyfikacji i opisu obszaru objętego projektem planu miejscowego.



Ryc. 2. Położenie administracyjne terenu opracowania
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.284.2019.ET.1 z dnia 19.07.2019 r.),
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile (odpowiedź pismem nr ON.NS.452.1.3.11.2019 z dnia 17.07.2019 r.).

Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LII/273/2018 Rady Miasta

i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Do sporządzenia nowego planu przystąpiono głównie w związku ze zgłaszanymi potrzebami mieszkańców w formie wniosków. Powyższe zostało określone w uchwale Nr LII/273/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące przeznaczenie dla analizowanego terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN;**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW;**
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;**
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;**
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1U/MW, 2U/MW;**
- 6) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1US/ZP, 2US/ZP, 3US/ZP, 4US/ZP;**
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP;**
- 8) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM;**
- 9) tereny wód – rowy, oznaczone symbolem: **1W, 2W;**
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD;**
- 11) teren komunikacji – plac publiczny, oznaczony symbolem **KD-P;**
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;**
- 13) tereny dróg pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami: **1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX;**
- 14) tereny obsługi komunikacji wewnętrznej – parking, oznaczone symbolami: **1KDW-P, 2KDW-P, 3KDW-P, 4KDW-P, 5KDW-P, 6KDW-P;**
- 15) teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z oczyszczalnią ścieków, oznaczony symbolem: **O/K;**
- 16) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem: **1E, 2E, 3E.**

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach, a także w aktach prawnych. Korzystano również z informacji dostępnych w serwisach internetowych. Dokonano także wizji terenowej obszarów, których dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170, http://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Szumacher I., Funkcje ekologiczne parków miejskich, Prace i Studia Geograficzne, Tom 36, 2005, ss. 107-120,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Akty prawne:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008),
- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 poz. 483 ze zm.),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz. U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),

- Uchwała Nr LII/273/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej,
- Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. 2021 poz. 888 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1070),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 610 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Dokumenty:

- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Wysoka,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg badań PIG/, WIOŚ 2018
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, WIOŚ 2017,
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, WIOŚ 2016,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018, GIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2016, WIOŚ 2017,
- Opoczyński K., Podsumowanie wyników GPR 2015 na zamiejskiej sieci dróg wojewódzkich, GDDKiA, 2016,

- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Wysoka, 2015,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Poznań 2019,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2015, 2017,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020, 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Poznań 2020,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka.

Inne:

- Atlas ssaków polskich, <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal, www.geoportal.gov.pl.
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <http://www.gios.gov.pl/pl/>
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl/>
- Google Maps, <https://www.google.pl/maps>
- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju <https://wody.isok.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, <http://klimat.pogodynka.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektorat Ochrony środowiska, <http://mjwp.gios.gov.pl/>
- Otwarte dane publiczne <https://dane.gov.pl/>
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://geologia.pgi.gov.pl/>
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, <https://wzdw.pl/>
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, <http://poznan.wios.gov.pl/>
- Wysoka - System Informacji Przestrzennej <https://wysoka.e-mapa.net/>.

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały Nr LII/273/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące przeznaczenie obszaru:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW;**
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;**
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;**
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **1U/MW,**

2U/MW;

- 6) tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1US/ZP, 2US/ZP, 3US/ZP, 4US/ZP;**
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP;**
- 8) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem: **RM;**
- 9) tereny wód – rowy, oznaczone symbolami: **1W, 2W;**
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD;**
- 11) teren komunikacji – plac publiczny, oznaczony symbolem **KD-P;**
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;**
- 13) tereny dróg pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami: **1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX;**
- 14) tereny obsługi komunikacji wewnętrznej – parking, oznaczone symbolami: **1KDW-P, 2KDW-P, 3KDW-P, 4KDW-P, 5KDW-P, 6KDW-P;**
- 15) teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z oczyszczalnią ścieków, oznaczony symbolem: **O/K;**
- 16) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami: **1E, 2E, 3E.**

Ponadto w projekcie ustala się:

- a) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in.:
 - sytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej,
 - sytuowanie budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy na załącznikach nr 1.1, 1.2 i 1.3,
 - dla istniejącej zabudowy dopuszczenie m.in. jej zachowania, zmiany sposobu użytkowania lub prowadzenia innych robót budowlanych, dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych oraz materiałów pokrycia dachu dla lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
 - zakaz lokalizacji m.in. budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat o ścianach wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub pełnych ścian z blachy, obiektów i budynków tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas ich realizacji, nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- b) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu m.in.:
 - nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu zakazuje się:
 - realizacji budynków z bali drewnianych,
 - stosowania pokryć dachowych w formie strzechy,
- d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej m.in.:

- strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego: Wysoka, stan. 14, obszar AZP 36-29/127 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nawarstwień kulturowo-osadniczych znajdujących się w „strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka”, wyznaczonych na załączniku nr 1.3, dla których przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu prace należy prowadzić przy zastosowaniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - ochronę parku dworskiego zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego nakazuje się utrzymanie istniejącego starodrzewia;
 - zgodnie z załącznikiem nr 1.3, strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka,
 - zgodnie z załącznikiem nr 1.3, strefę „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka,
- e) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- ustalono obszary przestrzeni publicznej,
 - nakazuje się zapewnienie dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, w tym:
- nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów,
 - szczegółowe zasady i warunki dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- h) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- i) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej,
- j) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów.

Na ryc. 3, 4 i 5 przedstawiono załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do projektu uchwały, będące jego częścią graficzną, czyli rysunkami projektu planu.

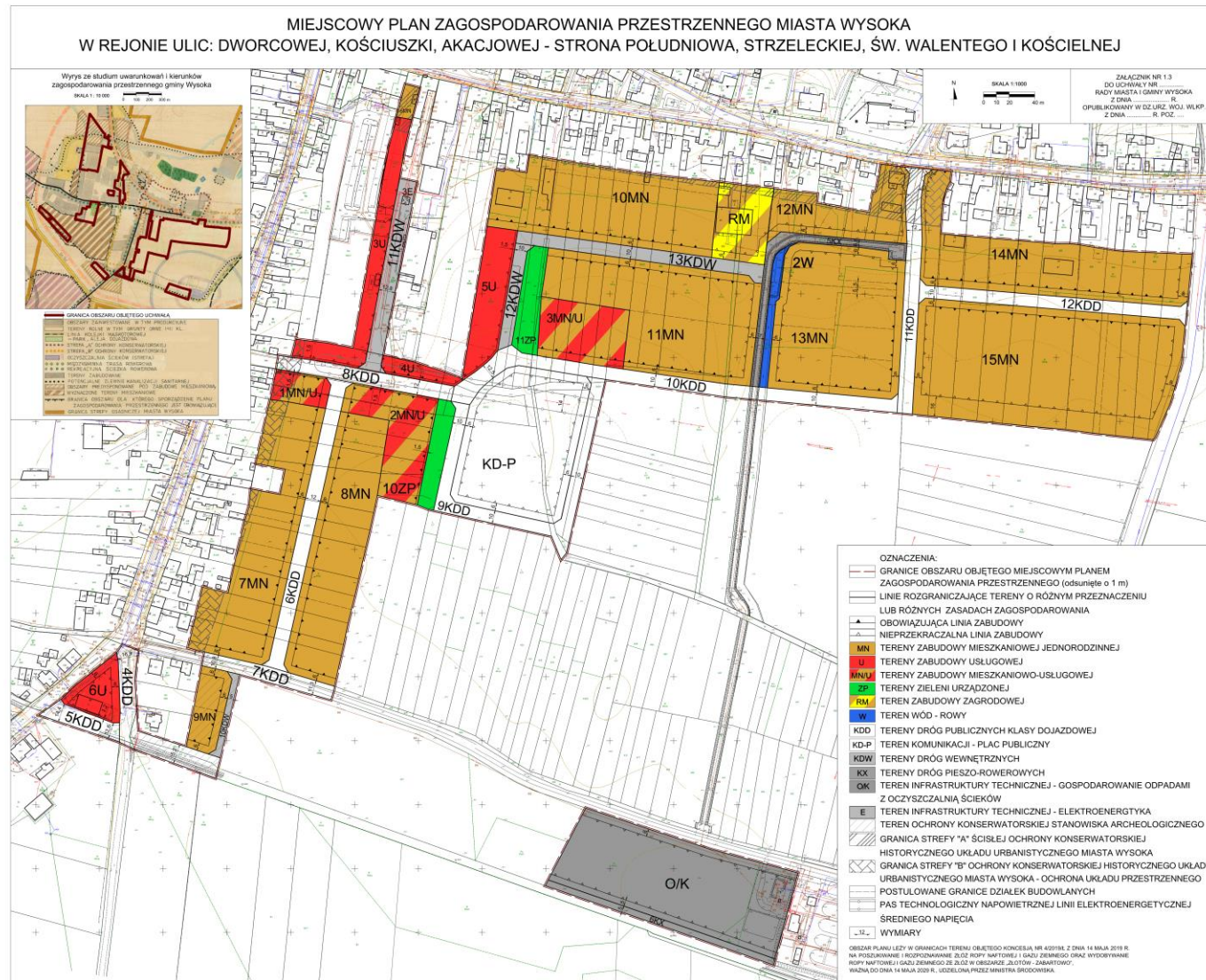


Ryc. 3. Załącznik nr 1.1 do projektu uchwały
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 4. Załącznik nr 1.2 do projektu uchwały
 Źródło: opracowanie własne

Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej



Ryc. 5. Załącznik nr 1.3 do projektu uchwały
Źródło: opracowanie własne

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

a) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – poprzez realizację następujących celów polityki przestrzennej:

– kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej:

- w zakresie podnoszenia konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia dla ośrodka subregionalnego – Piły – rozwój funkcji o znaczeniu subregionalnym oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z otoczeniem poprzez: „ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie i poprawa zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, wyznaczenie nowych terenów oraz zachowanie i rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych”,
- w zakresie kształtowania przestrzeni osadniczej dla stref średniej intensywności procesów osadniczych – zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami rozwoju i ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz integracji funkcjonalno-przestrzennej poprzez: „ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie istniejących terenów leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów rolniczych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej, a także urządzenie i wyznaczenie nowych terenów zieleni publicznej oraz zachowanie i rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych” oraz „tworzenie przestrzeni publicznych – wyznaczenie, urządzenie i poprawa estetyki obszarów o istotnym znaczeniu dla mieszkańców, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, przy wykorzystaniu zasad projektowania uniwersalnego w rozumieniu art. 2. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169).

W projekcie planu wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka i strefę „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka – ochronę układu przestrzennego. W projekcie planu wyznaczono również obszary przestrzeni publicznej, w tym tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oraz tereny zieleni urządzonej.

b) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020 – poprzez realizację celów szczegółowych ochrony środowiska w powiecie pilskim, którymi są m.in.:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł niskiej emisji (poprzez m.in. zaopatrzenie w ciepło: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru),
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód podziemnych i poprawa zaopatrzenia mieszkańców w wodę (poprzez zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego (poprzez ustalenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, a jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych),

c) Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 – poprzez realizację następujących celów:

- poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy i całej strefy wielkopolskiej do wymaganych standardów zgodnie z założeniami programu ochrony powietrza (poprzez m.in. zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru),
 - rozwój systemu wodociągowo-kanalizacyjnego z uwzględnieniem bieżących potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - dojście do systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami (poprzez zapis dotyczący nakazu gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- d) Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Wysoka – poprzez realizację celu głównego, którym jest rozwój gospodarki niskoemisyjnej przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy oraz celów szczegółowych (rozwoju niskoemisyjnych źródeł energii, umożliwienie maksymalnego wykorzystania energii odnawialnej, poprawa jakości powietrza na terenie Miasta i Gminy Wysoka) (poprzez zapis o zaopatrzeniu w ciepło z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru),
- e) Podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu miejscowego, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i

Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.
Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. jakość klimatu akustycznego, jakość powietrza, jakość wód podziemnych i wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji. Kolejną formą monitoringu będzie kontrola oraz ocena, czy teren opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną zgodnie z zapisami projektu planu.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring.

Niezależnie do monitoringu państwowego, przy realizacji zabudowy, następuje dwuetapowa analiza porealizacyjna, tj. na etapie budowy – zgodnie z przepisami, w gestii kierownika budowy oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego leży nadzór. Z kolei na etapie eksploatacji inwestycji, możliwości monitoringu leżą po stronie organu samorządu gminnego, poprzez kontrolę:

- stanu powietrza oraz wpływ zanieczyszczeń powietrza na ekosystemy (sprawdzenie rodzaju wykorzystywanego ogrzewania – niskoemisyjność stosowanych rozwiązań),
- stanu wód podziemnych i wód powierzchniowych (ewidencjonowanie liczby i szczelności zbiorników bezodpływowych oraz okresową kontrolę dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, kontrolę systemu wodociągowego w celu zminimalizowania ewentualnych strat wody),
- stanu gleby i ziemi (badania pod kątem występowania „dzikich” wysypisk śmieci),
- stanu elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków (zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień, kontrola stanu zagospodarowania terenów zieleni, w celu wyeliminowania ich zabudowywania),

- gospodarki odpadami (ewidencjonowanie umów na wywóz odpadów stałych ale i w przypadku działalności gospodarczej kontrola pod kątem prowadzonej ewidencji posiadanych odpadów),
- poprawności użytkowania terenu w ramach wizji okazjonalnych, np. o jakiej funkcji jest powierzchnia deklarowana dla określenia wysokości podatku i jej wielkość.

Po zakończonej budowie, na etapie eksploatacji, również Nadzór Budowlany może skontrolować poprawność i zgodność użytkowania budynków z planem miejscowym.

Dostawcy mediów monitorują ich zużycie, czy też stan techniczny uzbrojenia terenu.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

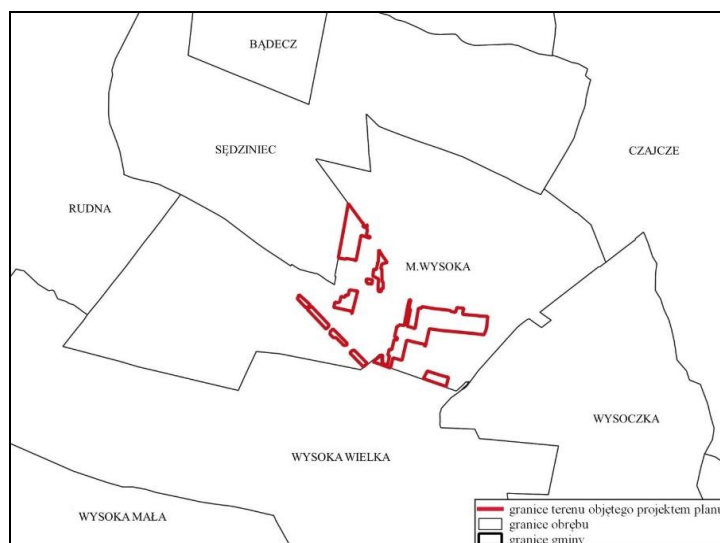
Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno- gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Teren opracowania znajduje się w centralnej części kraju, zatem jest znacznie oddalony od granic państwa.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania położony jest w obrębie ewidencyjnym miasto Wysoka (ryc. 6). Jak wspomniano na początku niniejszej prognozy, obszar opracowania złożony jest z 10 osobnych terenów zlokalizowanych w zachodniej i południowej części miasta Wysoka.



Ryc. 6. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle obrębów ewidencyjnych

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Przez teren miasta, wzdłuż terenów nr 1, 3 i 9, zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Dworcowej oraz przy placu Powstańców Wielkopolskich i ul. Kościelnej, przebiega droga wojewódzka nr 190. Tereny nr 4 i 9 usytuowane są obok drogi powiatowej nr P1060P, a tereny nr 8 i 9 mają dostęp do drogi powiatowej nr P1184P. Pozostałe tereny sąsiadują z drogami gminnymi i wewnętrznymi; drogi te znajdują się również w granicach opracowania. Przez tereny nr 3 i 9 przebiegają pozostałości wąskotorowej linii kolejowej.

Teren objęty projektem planu stanowi częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zagrodowej. Ponadto znajdują się tam budynki gospodarczo-garażowe. Grunty dotychczas niezabudowane stanowią ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, nieużytki i użytki rolne. Na terenie nr 10 częściowo zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków – teren towarzyszący, na którym zlokalizowane są elementy związane z częścią procesu oczyszczania ścieków. Większość urządzeń i obiektów technologicznych oczyszczalni, a także obiekty towarzyszące, zlokalizowane są poza granicami projektu planu, na sąsiedniej działce nr ewid. 489.

Obszar objęty projektem planu sąsiaduje głównie z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi, którym towarzyszą budynki usługowe i budynki gospodarczo-garażowe.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski opracowanego przez Kondrackiego, a następnie doprecyzowanego i uszczegółowionego w publikacji z 2018 r. (Solon J. i in.), przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Południowopomorskie i mezoregionu Pojezierze Południowokrajńskie. Pojezierze Południowopomorskie charakteryzuje się występowaniem licznych jezior wytopiskowych.

2.3 Gleby

Według mapy geologicznej obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu, epoki plejstocenu:

- północno-zachodnia część obszaru: na żwirach, piaskach, głazach i glinach moren czołowych,
- południowo-wschodnia część obszaru: na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano głównie gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów. W niewielkiej części omawianego obszaru (północne tereny), zidentyfikowano grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności gruntów (mapa hydrograficzna).

Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar analizy stanowią grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIVa), łąki trwałe klasy IV (LIV), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-LIV), tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty pod rowami (W), nieużytki (N), drogi (dr), tereny kolejowe (Tk), tereny różne (Tr).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Terenu opracowania zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Wysoka, zatem dla tego obszaru zastosowanie ma art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z którym przepisy dotyczące

ograniczania przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie są stosowane w przypadku usytuowania w granicach administracyjnych miasta.

Teren analizowany znajduje się poza granicami złóż, obszarami górniczymi i terenami górniczymi. Najbliższej zlokalizowane złoża to:

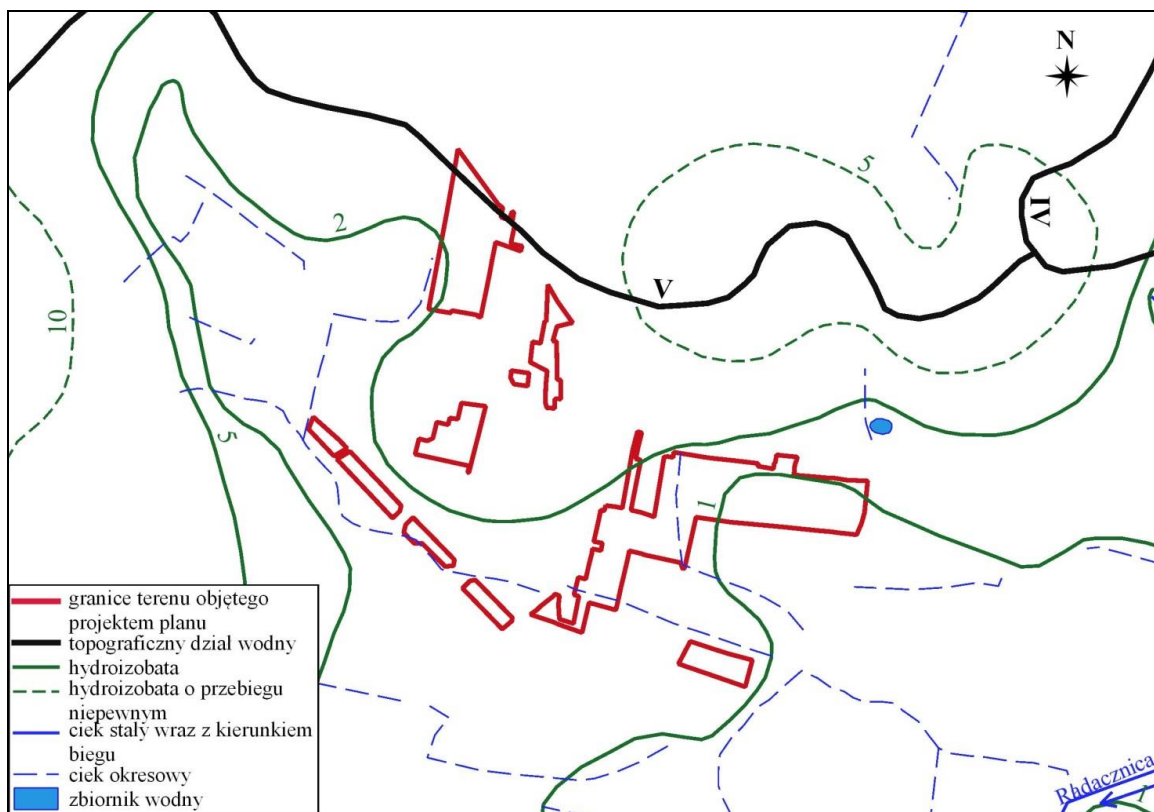
- surowce ilaste ceramiki budowlanej „Czajcze” – usytuowane w odległości ok. 1,7 km,
- kruszywa naturalne „Wysoka I” i „Wysoka II” – usytuowane w odległości ok. 1,1 km.

Teren opracowania obejmuje koncesja nr 4/2019/Ł z dnia 14 maja 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów – Zabartowo” udzielona przez Ministra Środowiska. Jest ona ważna do 14 maja 2029 r.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Warty. W granicach opracowania obecnie brak jest zbiorników wodnych. Na terenie nr 9 znajdują się dwa ciek okresowe, a na terenie nr 7 jeden ciek okresowy (mapa hydrograficzna), które wg mapy zasadniczej stanowią rowy melioracyjne.

Grunty stanowiące obszar projektu planu nie są zdrenowane. Przez teren opracowania przebiega dział wodny V rzędu, który rozdziela zlewnie rzek. Teren opracowania znajduje się pomiędzy hydroizobatami o wartościach 1 i 2 oraz między hydroizobata o niepewnym przebiegu o wartości 5, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi od 1 m do 5 m. Zatem wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 5 m (ryc. 7).



Ryc. 7. Uwarunkowania wodne na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy hydrograficznej

Brak informacji, aby w granicach obszaru objętego projektem planu występowały strefy ochronne dla ujęcia wód podziemnych.

Większość obszaru opracowania zlokalizowana jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Radaczka (kod RW6000201886990), typu rzeka nizinna żwirowa. Dla której wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celów z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2021 rok. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano uporządkowanie gospodarki ściekowej, co jest wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Stan JCWP Radaczka został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz. U. 2016 poz. 1967).

Z „Oceny stanu jednolitych części wód za rok 2016” oraz „Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2016” wynika, że dla JCWP o nazwie Radaczka, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Radaczka – Śmiłowo, określono klasę elementów biologicznych jako IV, klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego, klasa elementów hydromorfologicznych – I. Z czego wynika, że stan tej JCWP jest zły.

W latach 2017 i 2018 nie przeprowadzono pomiarów dla JCWP Radaczka.

Z kolei z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela” wynika, że w 2019 r. stan wód oceniono jako zły.

Część terenu nr 1 zlokalizowana jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Strużnica (kod RW6000181886889). Jest naturalnym potokiem nizinnym żwirowym. Jej stan został zidentyfikowany jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone. Dlatego wyznaczenie odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód nie dotyczy tej JCWP. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Dla JCWP Strużnica w latach 2014-2019 nie wykonano pomiarów mających na celu określenie jej stanu.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 26 (JCWPd nr 26), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 26 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Jak wynika z informacji przedstawionych na stronie internetowej Inspekcji Ochrony Środowiska Monitoring jakości wód podziemnych, w 2016 r. chemiczny i ilościowy stan wód został określony jako dobry.

Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym w granicach JCWPd nr 26 (w odległości ok. 14,1 km) jest punkt pomiarowo-kontrolny nr 381 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego), zlokalizowany w miejscowości Równopole (gmina Kaczory) na terenie zabudowy wiejskiej. W 2016 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki fizykochemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako III

(źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, WIOŚ 2016). W 2017 r. i 2018 r. nie przeprowadzono badań dla ww. punktu.

W znacznie dalszej odległości położone są punkty: nr 486 zlokalizowany w miejscowości Jastrowie, nr 1804 w miejscowości Brzeźnica – Kolonia oraz nr 1342 zlokalizowany w miejscowości Kujan. Badania dla tych punktów przeprowadzono w 2016 r. Punkt pomiarowo-kontrolny nr 486 zlokalizowany jest w miejscowości Jastrowie (gmina Jastrowie) na terenie zabudowy miejskiej luźnej. W 2016 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II. Punkt pomiarowo-kontrolny nr 1804 zlokalizowany jest w miejscowości Brzeźnica-Kolonia (gmina Jastrowie) na terenie lasów. W 2016 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne oraz I klasę jakości – wskaźniki organiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II. Punkt pomiarowo-kontrolny nr 1342 jest zlokalizowany w miejscowości Kujan (gmina Zakrzewo) na terenie lasów. W 2016 r. posiadał III klasę jakości – wskaźniki fizyczno-chemiczne oraz I klasę jakości – wskaźniki organiczne. Końcowa klasa jakości została określona jako II (źródło: Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, WIOŚ 2016). W 2017 r. i 2018 r. nie przeprowadzono badań dla powyższych punktów.

W 2019 r. wody w wymienionych powyżej punktach zostały zakwalifikowane jako:

- nr 381 – klasa III, czyli wody zadowalającej jakości,
- nr 486 – klasa II, czyli wody dobrej jakości,
- nr 1804 – klasa II, czyli wody dobrej jakości,
- nr 1342 – klasa II, czyli wody dobrej jakości (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czerwiec 2020).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównych zbiorników wód podziemnych.

2.5 Klimat lokalny

Według podziału na regiony klimatyczne Polski A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XV – Środkowopolskim. Teren ten charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swoim serwisie internetowym udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1981-2010. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam jedna z najwyższych temperatur maksymalnych powietrza, czyli od 27°C do 28°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -9°C do -8°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością średnią. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze wynosiło powyżej 1700 godzin w roku, co jest jedną z najwyższych wartości w Polsce. Średnia suma opadu była jedną z najniższych w Polsce i wynosiła 500-550 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej:

- a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz dla poziomu docelowego ozonu, arsenu, kadmu, niklu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
- b) pod kątem ochrony roślin:
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie dla ozonu.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” wykazała następujące wyniki dla strefy wielkopolskiej:

- c) pod kątem ochrony zdrowia:
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz dla poziomu docelowego ozonu oraz ołowiu arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀,
 - klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,
- d) pod kątem ochrony roślin:
- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla dwutlenku siarki i tlenków azotu,
 - klasa D2 oznaczająca przekroczenie celu długoterminowego dla ozonu.

Dla strefy wielkopolskiej opracowano „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

Na zanieczyszczenie powietrza wpływa ruch pojazdów na terenie opracowania i poza nim, w tym maszyn rolniczych na gruntach użytkowanych na cele rolnicze. Do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie opracowania przyczynia się prowadzona działalność rolnicza, która związana jest z emisją pyłów, odorów i związków chemicznych - gazów cieplarnianych do atmosfery.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa przede wszystkim komunikacja drogowa. Przez obszar miasta, w sąsiedztwie terenów nr 1, 3 i 9 przebiega droga wojewódzka nr 190.

Generalny Pomiar Ruchu w 2015 r. został przeprowadzony na drogach wojewódzkich i krajowych, z wyjątkiem dróg znajdujących się w miastach na prawach powiatu. Zgodnie z jego wynikami, średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 190 na odcinku Krajenka – Pobórka, w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w miejscowości Bądecz wynosił 1 465 poj./dobę. Jest to wynik znacznie poniżej średniej dla dróg wojewódzkich, która wynosiła 3 520 poj./dobę. Powyższe oznacza, że droga wojewódzka nr 190 na odcinku Krajenka – Pobórka należy do dróg mniej obciążonych ruchem w województwie wielkopolskim

Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr P1060P i drogi powiatowej nr P1184P. Na terenie opracowania znajdują się drogi gminne i wewnętrzne. Dla ww. dróg nie przeprowadzono badań natężenia ruchu. Projekt planu przewiduje przede wszystkim tereny przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową. Drogi powiatowe mogą charakteryzować się zwiększonym natężeniem ruchu, jednakże nie powinny mieć znacznego negatywnego oddziaływania na teren objęty opracowaniem. Drogi gminne i wewnętrzne nie powinny mieć znacznego negatywnego oddziaływania na obszar objęty opracowaniem. Drogi te stanowią dojazdy do budynków mieszkalnych.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Obszar objęty projektem planu usytuowany jest w mieście Wysoka. Część terenu stanowi przestrzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej. Towarzyszą im budynki gospodarczo-garażowe. Niezabudowane grunty stanowią ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, nieużytki i użytki rolne.

Na terenie nr 1 usytuowane są głównie budynki gospodarczo-garażowe o maksymalnej wysokości do ok. 6 m i płaskich dachach. Sąsiadują z nimi nieużytki i użytki rolne.

Teren nr 2 jest niezabudowany. Znajduje się tam teren użytkowany na cele sportowe.

Na terenie nr 3 zlokalizowane są pozostałości dawnej kolejki wąskotorowej. W północnej części obszaru usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek mieszkalny jednorodzinny o maksymalnej wysokości do ok. 9,5 m i płaskich dachach, oraz budynki gospodarcze. Pozostały obszar stanowi tereny zielone.

Na terenie nr 4 znajduje się zabudowa usługowa oraz park zlokalizowany przy ul. Strzeleckiej.

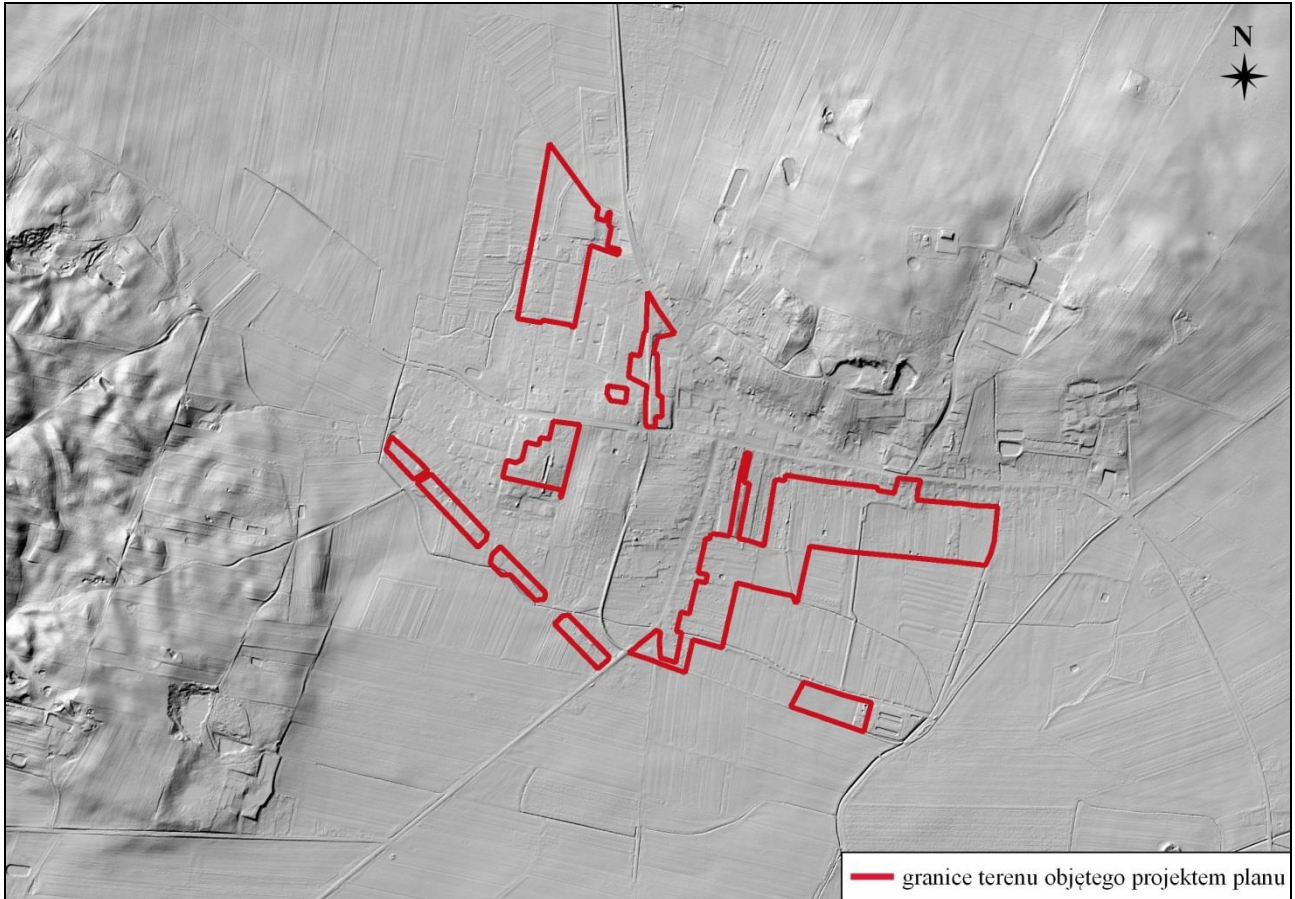
Tereny nr 5-8 częściowo zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o dachach dwuspadowych i wielospadowych, a w pozostałej części stanowią użytki rolne. Na terenie nr 7 znajduje się rów melioracyjny.

Teren nr 9 w większości jest obszarem niezabudowanym, na którym są ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, nieużytki i użytki rolne. Usytuowana jest m.in. zabudowa usługowa (wysokość do ok. 7 m, dachy płaskie) i zagrodowa (wysokość do ok. 6 m, dachy dwuspadowe, płaskie), wraz z towarzyszącymi budynkami. W południowej części terenu zlokalizowane są pozostałości dawnej kolejki wąskotorowej. Przez obszar przepływa rów melioracyjny.

Na terenie nr 10 zlokalizowany jest fragment oczyszczalni ścieków. Pozostałą część obszaru stanowią użytki rolne.

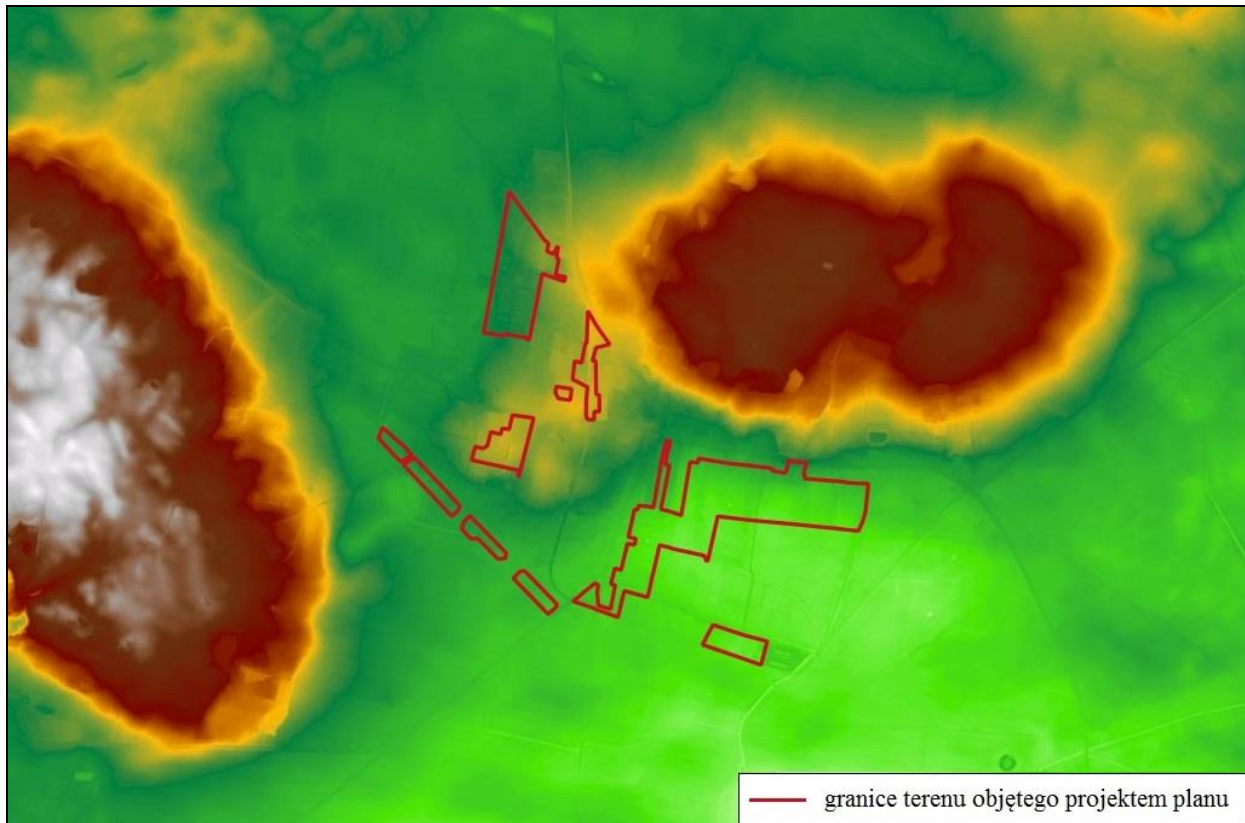
Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Fragment obszaru analizy zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka i w strefie „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka – ochrona układu przestrzennego. Propozycja granic stref „A” i „B” została wyznaczona na potrzeby projektu miejscowego planu na podstawie materiałów kartograficznych i wizji w terenie. Zabieg ten miał na celu ochronę historycznego układu przestrzennego.

Na obszarze opracowania występują deniwelacje terenu. W najniższym miejscu wysokość terenu wynosi ok. 97,5 m n.p.m. – poziomica na terenie nr 9 zlokalizowanym w południowo-wschodniej części miasta Wysoka. Z kolei w najwyższym miejscu na obszarze analizowanym wysokość terenu wynosi ok. 110,0 m n.p.m. – poziomica granicząca z terenami nr 1 i 3 znajdującymi się w północno-zachodniej części miasta. Biorąc pod uwagę cały obszar objęty projektem miejscowego planu, różnica wysokości terenu wynosi ok. 12,5 m. Poziom terenu opada w kierunku południowo-wschodnim. Ukształtowanie powierzchni terenu na obszarze objętym projektem planu oraz w jego sąsiedztwie widoczne jest na Numerycznym Modelu Terenu (NMT) – Cieniowanie (ryc. 8).



Ryc. 8. Obszar objęty projektem planu na tle NMT – Cieniowanie
Źródło: Dane udostępnione na stronie <https://geoportal.gov.pl>

Ukształtowanie terenu w formie barwnej przedstawia mapa hipsometryczna (ryc. 9). Kolorem jasnozielonym oznaczone zostały obszary o niższych wysokościach nad poziomem morza, a kolorem brązowym obszary o wyższych wysokościach.



Ryc. 9. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej

Źródło: Dane udostępnione na stronie <https://geoportal.gov.pl>

Obszar objęty projektem planu bezpośrednio sąsiaduje głównie z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi i usługowymi. Ponadto sąsiaduje z terenem oczyszczalni ścieków i użytkami rolniczymi.

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z mapą zróżnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, występuje krajobraz łąk ze zdecydowaną dominacją siedlisk łąk.

Teren objęty projektem planu stanowi częściowo teren zabudowany. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa, z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi. Na części terenu nr 10 znajduje się fragment oczyszczalni ścieków. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą ogrody przydomowe. Na tego rodzaju obszarach rosną drzewa (np. magnolie, świerki, sosny, wiśnia piłkowana, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, klon zwyczajny), krzewy (np. forsycja, tuje, jałowce, świerki) i kwiaty (np. hortensja, słonecznik zwyczajny). A także drzewa owocowe czy warzywa. W parku dworskim rosną takie drzewa jak lipa drobnolistna, klon zwyczajny, kasztanowiec zwyczajny, grab pospolity. Na obszarze oczyszczalni ścieków znajduje się zielen uporzędkowana, wśród której mogą pojawiać się również wymienione wyżej gatunki roślin: drzew czy krzewów.

Na granicy różnych sposobów zagospodarowania, jak i na nieużytkach, zauważyć można roślinność ruderalną, czyli takie rośliny jak np. mniszek pospolity czy babka zwyczajna, oraz roślinność segetalną, czyli tzw. chwasty, których przedstawicielami są m.in. chaber bławatek, mak polny. Ponadto znajdować mogą się tzw. siewki drzew, np. klonu czy robinii akacjowej.

Na terenach użytkowanych rolniczo rosną rośliny typowe dla użytków rolnych. Występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin.

Na obszarze opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczkę, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy. Ponadto na terenach użytkowanych rolniczo w obszarze gminy pojawić się mogą dziki, jelenie szlachetne czy sarny.

Podsumowując, różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Wpływ na to ma fakt, że teren analizowany znajduje się w mieście, wśród zabudowy, która stanowi barierę migracyjną dla zwierząt. Niemożliwe jest jednoznaczne określenie, czy na obszarze opracowania występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową, a wymienione w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska, oraz zagrożone wyginięciem lub rzadkie. W tym celu konieczne byłoby wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, która nie jest konieczna na etapie sporządzania miejscowego planu.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy będzie podlegał obowiązującym miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyć należy, że niemal cały teren opracowania objęty jest obowiązującymi planami – wyjątek stanowi pas terenu o szerokości ok. 3 m w zachodniej części terenu nr 1. Zatem na obszarach analizowanych obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 6 lutego 2006 r., poz. 500). Zgodnie z ww. planem, na obszarze objętym przedmiotową uchwałą wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny kolei, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, kanalizacji,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich, uchwalony uchwałą Nr XXVI/127/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 października 2016 r., poz. 6027). Zgodnie z ww. planem, na obszarze objętym przedmiotową uchwałą wyznaczono teren drogi wewnętrznej,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich, uchwalony uchwałą Nr XXVI/128/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała

Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2016 r., poz. 6139). Zgodnie z ww. planem, na obszarze objętym przedmiotową uchwałą wyznaczono: tereny zieleni, tereny infrastruktury technicznej – energetyki, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny parkingów i garaży, tereny zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany teren, będzie mógł zostać zagospodarowany i zabudowany na podstawie parametrów i przeznaczeń z obowiązujących aktów prawa miejscowego.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych o nazwie Radacznica charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Realizacja projektu planu może przyczynić się do budowy nowych budynków, co spowoduje zwiększenie powierzchni uszczelnionych, a co za tym idzie przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji.

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej obszaru znajdują się pomniki przyrody, m.in. w parku w miejscowości Bądecz rośnie dąb szypułkowy *Quercus robur* (oddalony o ok. 2,5 km). Dalej zlokalizowany jest obszar ochronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, oddalony o ok. 4,8 km. Cechuje go wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Jest wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Pełni również funkcję korytarzy ekologicznych.

W sąsiedztwie znajdują się również następujące użytki ekologiczne, wyróżnione w tabeli 1.

Tabela 1. Użytki ekologiczne w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu

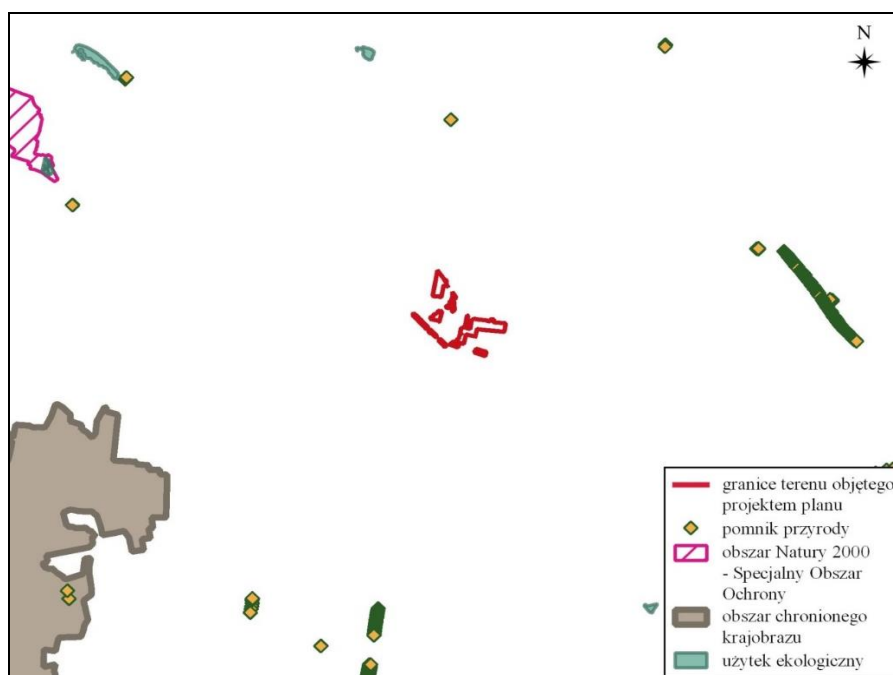
Lp.	Nazwa użytku	Rodzaj użytku	Wartość przyrodnicza	Cel ochrony	Odległość od terenu opracowania
1	Linki	bagno	bagno porośnięte jest roślinnością turzycowo-trawistą w formie kęp	zachowanie szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej	3,7 km
2	Stare Bagno	bagno	bagno o słabym odpływie, porośnięte jest roślinnością	zachowanie szczególnej wartości przyrodniczej i	6,1 km

			turzycowo-trawiastą w formie kęp	krajobrazowej	
3	-	naturalny zbiornik wodny	zbiornik wodny, siedlisko wodno-błotne o bardzo wysokim stopniu naturalizacji	zabezpieczenie ekosystemu o szczególnych walorach krajobrazowych oraz zachowanie w nienaruszalnej formie fauny i flory	6,2 km
4	Niezychowo przy kolejce	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	teren podmokły, porośnięty turzycami	zabezpieczenie ekosystemu o szczególnych walorach krajobrazowych oraz zachowanie w nienaruszalnej formie fauny i flory	4,9 km

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji zamieszczonych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> i <http://crfop.gdos.gov.pl/>

Najbliższym obszarem Natura 2000 jest oddalony o 6,2 km obszar Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony „Ostoja Piłska”. Chroniony jest tam zespół najcenniejszych obszarów przyrodniczych w północnej Wielkopolsce. Natura 2000 położona jest pomiędzy dwoma morenami czołowymi. Cechuje go duża zmienność typologiczna siedlisk hydrogenicznych (jezior ramienicowych i dystroficznych), siedlisk towarzyszących rzece Gwdzie oraz siedlisk lasów łągowych znajdujących się w dolinach strumieni. Występuje tam wiele rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.

Wybrane najbliższe formy ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 10.



Ryc. 10. Formy ochrony przyrody występujące w sąsiedztwie terenu analizowanego

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji zamieszczonych na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Z uwagi na obszary chronione, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na ww. tereny chronione.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz. U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu, na potrzeby którego sporządza się niniejszą prognozę, położony jest w mieście Wysoka, zatem nie przewiduje się, aby zagrażał siedliskom. Co więcej, nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,

- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto m.in. następujący zapis: „zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru”. Przyczyni się on do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto zapisy dotyczące odprowadzenia ścieków: „do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego” czy dotyczące zaopatrzenia w wodę: „z sieci wodociągowej”.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są: Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej), oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008), która ustanawia cele jakości powietrza (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru).

Szczebel krajowy

Art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej mówi, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z tym podczas opracowywania dokumentów strategicznych należy brać pod uwagę wymagania dotyczące ochrony środowiska i kryteria zrównoważonego rozwoju. Tak też uczyniono, przygotowując projekt planu.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanowiono w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki odprowadza się do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Kolejnym dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem teren częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkami usługowymi i gospodarczo-garażowymi. Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę nowych budynków. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy. Migracja gatunków na obszarze analizy jest utrudniona – obszar opracowania leży na terenie miasta Wysoka.

Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów. Będzie to działanie długotrwałe. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zagospodarowany, a planowane zagospodarowanie stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Na obszarze opracowania projektuje się nowe tereny zainwestowane na cele mieszkaniowe i usługowe. Zatem na terenie objętym analizą będą wybudowane budynki o charakterze mieszkalnym, usługowym, a także o funkcji mieszanej – usługowo-mieszkalnej i mieszkalno-usługowej. Nie zostaną uruchomione takie przedsięwzięcia jak elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie. W projekcie planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Nie powstaną również zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Podczas robót budowlanych i modernizacyjnych mogą następować takie oddziaływania jak hałas, zanieczyszczenia powietrza i niebezpieczeństwo wypadku. Skończą się one wraz z zakończeniem tego etapu prac.

Lokalizacja terenów zieleni urządzonej na obszarze opracowania będzie mieć wpływ na ludzi. Parki miejskie, oprócz funkcji ekologicznej, pełnią funkcję społeczną: stanowią miejsce rekreacji i odpoczynku.

Na terenie analizy zachodzą oddziaływania na ludzi związane z prowadzoną działalnością rolniczą. Ponieważ w projekcie planu tereny te przeznacza się pod zabudowę, oddziaływania na ludzi związane z pracami polowymi (m.in. emisją substancji zapachowych) ulegną zakończeniu – wyjątek stanowi podtrzymanie istniejącego terenu zabudowy zagrodowej.

Biorąc pod uwagę fakt, że w Polsce przeważają wiatry zachodnie, emisja hałasu i substancji do powietrza z terenu O/K, kierowana będzie na tereny rolnicze, niezabudowane, oddalone od zabudowań miasta. W granicach opracowania znajdują się nieliczne elementy oczyszczalni ścieków związane z oczyszczaniem ścieków. Zaznaczyć należy, że odpady zbierane w PSZOK (czyli m.in. zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki i chemikalia, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe, stanowiące odpady komunalne) nie stanowią odpadów, których składowanie mogłoby być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpady komunalne to: „odpady powstające w gospodarstwach domowych oraz odpady pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów z gospodarstw domowych, w szczególności niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i odpady selektywnie zebrane:

- a) z gospodarstw domowych, w tym w tym papier i tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne, bioodpady, drewno, tekstylia, opakowania, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory oraz odpady wielkogabarytowe, w tym materace i meble, oraz
- b) ze źródeł innych niż gospodarstwa domowe, jeżeli odpady te są podobne pod względem charakteru i składu do odpadów z gospodarstw domowych
 - przy czym odpady komunalne nie obejmują odpadów z produkcji, rolnictwa, leśnictwa, rybołówstwa, zbiorników bezodpływowych, sieci kanalizacyjnej oraz z oczyszczalni ścieków, w tym osadów ściekowych, pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych; niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne pozostają niesegregowanymi (zmieszanymi) odpadami komunalnymi, nawet jeżeli zostały poddane przetwarzaniu odpadów, ale przetwarzanie to nie zmieniło w sposób znaczący ich właściwości”.

Zbierane odpady komunalne, o których mowa powyżej, nie generują uciążliwości w postaci odorów.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są częściowo zabudowane. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Kontynuacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Pozostałe grunty objęte analizą stanowią nieużytki, ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, użytki rolne, a zatem pozostają biologicznie czynne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby ulegną przekształceniom antropogenicznym. Realizacja prac budowlanych na tym terenie spowoduje przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypanych. W miejscu realizacji zabudowy nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Teren częściowo zostanie utwardzony. W wyniku realizacji zabudowań oraz utwardzenia terenu pod dojścia i dojazdy, a także pod teren placu publicznego, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nastąpi również trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Oddziaływanie na środowisko gruntowe związane będzie ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Zagospodarowanie terenu na cele związane z zabudową, może sprzyjać zanieczyszczeniu gleb, m.in. poprzez nieodpowiednie gromadzenie odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ustalono „dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) do odpadów nie zalicza się „niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty”. Przepis ten oznacza, że możliwe jest zagospodarowanie na działce budowlanej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, które zostały wydobyte z tej samej działki budowlanej. W przypadku wywozu mas ziemnych poza teren działki, gleba będzie traktowana jako odpady. Jak wskazano w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10), gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) stanowi odpad o kodzie 17 05.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach opracowania brak jest zbiorników wodnych, ale znajdują się rowy melioracyjne. Uchwalenie projektu planu wiązać się będzie z powstaniem nowych budynków użytkowanych na cele m.in. mieszkalne i usługowe. Powierzchnie zabudowane, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie planu dla rowów melioracyjnych ustalono dopuszczenie prowadzenia „wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody” oraz „przebudowy i skanalizowania”. Wymienione wyżej działania przyczynią się do poprawy warunków przepływu wody w rowach. Ma to znaczenie zwłaszcza w sytuacji konieczności odprowadzenia nadmiaru wody powstałych wskutek deszczy nawalnych. Odpowiednia konserwacja, budowa urządzeń wodnych poprawią przepustowość i umożliwią przepływ nadmiaru wody. W sytuacjach ekstremalnych związanych z nadmiarem wody opadowej czy roztopowej, może dojść do podtopień, zwłaszcza na terenach najniżej położonych. Zaleca się wyniesienie zabudowy i odpowiednie fundamentowanie budynków na terenach leżących najniżej.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Zbiorniki bezodpływowe podlegają przepisom, zatem ich sytuowanie w oparciu o te przepisy – nie będzie miało negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się oddziaływania zbiorników na wody podziemne. Budowa geologiczna podłoża składająca się z utworów słabo przepuszczalnych zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne. Dodatkowo kontrola przy ich budowie aby użyć zbiorników z odpowiednim atestem oraz monitoring wywozu nieczystości, będzie zapobiegać i ograniczać ewentualne oddziaływania na wody, mogące być rezultatem realizacji i eksploatacji zbiorników bezodpływowych. Również nie bez znaczenia jest kontrola opróżniania zbiorników.

Zgodnie z art. 17 pkt 63 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne poprzez ścieki komunalne rozumie się „ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych”. Z kolei ścieki przemysłowe, jak wskazano w art. 17 pkt 64 ww. ustawy, to „ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu”. Zgodnie z projektem planu poprzez usługi należy rozumieć „nieuciążliwą działalność związaną z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, takich jak usługi kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji w tym pocztowe, biurowe, gastronomii, usługi hotelarskie, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m² za wyjątkiem terenów 1U i 2U, na których dopuszcza się powierzchnię sprzedaży do 2000 m², przy czym zakazuje się realizacji myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji benzynowych, handlu hurtowego, stolarni, usług związanych z transportem ciężarowym”. Zatem projekt planu umożliwia prowadzenie działalności m.in. handlowej i usługowej.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji powinno odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) i rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Ścieki przemysłowe powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji, co wskazano w art. 10 pkt 2 ww. ustawy: „Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń” oraz pośrednio w § 4 ww. rozporządzenia: „Instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe powinno odbywać się zgodnie z najlepszymi dostępnymi technikami, uwzględniającymi w szczególności ograniczenie oddziaływania ścieków na środowisko”.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują maksymalną wysokość budynków do 12,0 m na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MW oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Zatem możliwe będzie odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na całym obszarze opracowania.

W przypadku terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych określony został w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia wskazano, iż: „Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Dalej, w § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia: „Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania”.

Z kolei art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wskazuje, że: „Zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych:

1) bezpośrednio do wód podziemnych;

2) do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 4”.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono terenów składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha ani obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, zatem § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia nie dotyczy terenu opracowania.

Zastosowanie zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne miasta, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Miasto ma stać się tzw. sponge city – miastem gąbką. Jak wskazuje nazwa, koncepcja ta polega na tym, że miasto ma działać jak gąbka – pochłaniać wodę. Zatrzymana woda powinna zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane np. jako woda do spłukiwania toalet, prania, mycia aut czy podlewania ogrodów przydomowych. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne i zielone dachy. Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna, szczególnie na terenach miejskich. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego. Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Innymi rozwiązaniami są np. ogrody deszczowe i place wodne. Rozwiązania te sprawiają, że wody opadowe i roztopowe są zatrzymywane na terenie, a dzięki spływowi przez trawy, są naturalnie oczyszczane na miejscu, a tempo ich spływu do odbiornika zostaje spowolnione. Opisane powyżej działania zmniejszają prawdopodobieństwo występowania lokalnych podtopień, które mogą wystąpić na skutek uszczelnienia powierzchni terenu, która wcześniej stanowiła nieużytek lub grunt orny.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Szeroki wachlarz rozwiązań dla gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, może mieć wpływ na ilość wód gruntowych, zwłaszcza przy opadach nawalnych. Brak kanalizacji deszczowej na

obszarze planu powoduje, iż woda ta zatrzyma się na terenie i nastąpi chwilowy odpływ powierzchniowy zależny od ukształtowania terenu (tutaj odbywać się będzie przede wszystkim w kierunku północnym, północno-zachodnim i w niewielkiej części południowo-zachodnim). Jednocześnie budowa geologiczna i obecność warstw przepuszczalnych w podłożu zwłaszcza części południowej obszaru planu sprzyja szybkiej reakcji podłoża, polegającej na wsiąkaniu wody. Natomiast w sytuacji, kiedy teren zostanie wyposażony w kanalizację deszczową, to wody opadowe i roztopowe w krótkim czasie zostaną odprowadzone, i nie będą miały znaczenia dla zasobów ilościowych oraz jakościowych wód podziemnych.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą znaczne. Teren analizowany w dużej części stanowi obszar niezabudowany. Skutkiem planu będzie zabudowanie obszaru dotychczas biologicznie czynnego. W wyniku uchwalenia projektu planu, na jak dotąd niezagospodarowanym terenie wybudowane zostaną m.in. nowe budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, budynki usługowo-mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, usługowe, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty. Projekt planu dopuszcza realizację m.in.:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości maksymalnie do 11,0 m i III kondygnacjach nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji podziemnej oraz dachu dwuspadowym o połaciach symetrycznych lub dachu wielospadowym i kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym na terenie 6MN projekt planu dopuszcza budynki o dachu płaskim i kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 12° oraz wysokości maksymalnie do 7,0 m i II kondygnacjach nadziemnych, a na terenie 14MN – o wysokości maksymalnie do 7,5 m i II kondygnacjach nadziemnych,
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości maksymalnie do 12,0 m i III kondygnacjach nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji podziemnej oraz dachu płaskim i kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 12°,
- budynków usługowo-mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości maksymalnie do 12,0 m i III kondygnacjach nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji podziemnej oraz dachu płaskim i kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 12°,
- budynków usługowych o wysokości maksymalnie do 11,0 m i III kondygnacjach nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji podziemnej oraz dachu płaskim i kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 12° lub dachu dwuspadowym o połaciach symetrycznych i kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym na terenach MN/U projekt planu dopuszcza budynki o wysokości maksymalnie do 8,0 m i II kondygnacjach nadziemnych, z dopuszczeniem realizacji jednej kondygnacji podziemnej oraz dachu dwuspadowym o połaciach symetrycznych i kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- budynków gospodarczo-garażowych i wiat jednokondygnacyjnych o wysokości do 6 m do najwyższego punktu połaci dachowych oraz dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

Proponowane wysokości w większości nawiązują do parametrów budynków znajdujących się w sąsiedztwie. Dopuszczono budowę budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości maksymalnie do 12 m i III kondygnacjach nadziemnych z uwagi na fakt, że teren opracowania zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Wysoka, a jedną z cech miejskich jest wyższa zabudowa. Budynki te będą stanowić dominantę w najbliższej przestrzeni.

Zmiany w krajobrazie będą dotyczyć również pozostałości historycznej kolejki wąskotorowej – w jej miejscu planuje się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w ramach których będzie można realizować różne obiekty związane z komunikacją.

W granicach obszaru opracowania projektuje się tereny zieleni urządzonej, na których wyznacza się obszary przestrzeni publicznej. Tereny zieleni są pożądane w krajobrazie miejskim, gdyż pełnią ważne funkcje ekologiczne. Jak wskazano w art. 78 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.): „Rada gminy jest obowiązana zakładać i utrzymywać w należyłym stanie tereny zieleni i zadrzewienia”. Zatem wyznaczenie w projekcie miejscowego planu terenów zieleni urządzonej stanowi wypełnienie obowiązku Rady Miasta i Gminy Wysoka. Działanie to jest zgodne z art. 2 ust. 1 pkt 8 i 9 ww. ustawy, zgodnie z którym ochrona przyrody polega m.in. na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu i odnawianiu zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Ponadto celem ochrony przyrody wskazanym w art. 2 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy jest „ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień”. Wreszcie, zgodnie z art. 3 pkt 1 ww. ustawy, cele ochrony przyrody realizowane są poprzez „uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w (...) studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (...)”.

Na terenie nr 10 planuje się lokalizację tzw. punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Utworzenie miejsca tego typu jest zgodne z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: gminy „tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w pkt 5, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży”. W pkt 5 wymieniono: „papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady”.

Teren o przeznaczeniu O/K zlokalizowany jest w miejscu łatwo dostępnym dla ludności, na obrzeżach miasta Wysoka, w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków.

Wymagania dla realizacji PSZOKu nie zostały wprost określone w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ani w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Jednakże lokalizowanie PSZOK powinno wiązać się m.in. z utwardzeniem terenu, budową budynków czy wiat, w których następnie można ustawiać pojemniki czy kontenery.

Biorąc pod uwagę rozległą powierzchnię obszaru opracowania, a także opisane powyżej jego położenie i zagospodarowanie, należy stwierdzić jak na wstępie, że przeobrażenia krajobrazu na terenie analizowanym będą znaczne.

Odnosząc się do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., celem konwencji jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Obszar opracowania będzie podlegać procesom gospodarczym. Opracowanie miejscowego planu ma na celu ukierunkowanie zmian krajobrazu, co zapobiegnie chaosowi w krajobrazie i będzie sprzyjać jego ochronie. Teren analizowany stanowi krajobraz pospolity, zlokalizowany w obszarze miasta. Lokalizacja planowanych przeznaczeń terenu w granicach miasta wydaje się właściwe.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Obecne zagospodarowanie terenu jak i jego sąsiedztwa przyczynia się do zanieczyszczenia powietrza

atmosferycznego. Na obszarze planu jest ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym, a także ogrzewaniem budynków znajdujących się w sąsiedztwie i na terenie opracowania.

Ustalenia zawarte w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Ustalenia projektu planu będą skutkować powstaniem nowej zabudowy. Planowane zagospodarowanie będzie przyczyniać się do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Będzie ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem samochodowym na obszarze opracowania. Może być również spowodowane sposobem ogrzewania budynków.

Istniejąca roślinność na terenie opracowania, w tym na terenach zieleni urządzonej będzie przyczyniać się do pochłaniania zanieczyszczeń, o których mowa wyżej.

Tereny zabudowane charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza, oraz większa zawartość pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Projekt planu przewiduje tereny zieleni urządzonej. Drzewa i krzewy na terenach zieleni urządzonej będą wzbogacać powietrze w tlen oraz zatrzymywać pyły. Ponadto będą mieć wpływ na wilgotność względną powietrza i będą zmniejszać amplitudę temperatur w okolicy. Co więcej, zieleni uporządkowana ma wpływ na korzystne kształtowanie cyrkulacji powietrza na terenach miejskich. Obniża również temperaturę powietrza (wpływa na łagodzenie tzw. wyspy ciepła) i zwiększa jego wilgotność. Ponadto na terenach zieleni urządzonej proponuje się sadzenie roślin o właściwościach fitoremediacyjnych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807). Ponieważ w zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Będzie to sprzyjać realizacji rozwoju zrównoważonego oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.) odnawialne źródło energii to „odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów”.

Zgodnie z zapisami projektu planu, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepło może nastąpić z „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru”. Zatem na obszarze opracowania nie powstaną instalacje, których źródłem jest energia wiatru. Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerotermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich

funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Z kolei energia geotermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymaną z biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz urządzeń wytwarzających energię z wiatru. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planowanej inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. W fazie budowy będzie to oddziaływanie krótkotrwałe polegające na hałasie związanym z użyciem ciężkiego sprzętu i montażem. Źródłem hałasu będzie ruch samochodowy związany z projektowanym układem komunikacyjnym w granicach opracowania oraz ruch samochodowy poza granicami analizy. W związku z realizacją zabudowy natężenie ruchu na sąsiadujących drogach ulegnie zwiększeniu, przez co wpłynie negatywnie na klimat akustyczny. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu pojawi się natężenie ruchu w granicach obszaru analizy.

W granicach opracowania znajdują się tereny, które podlegają ochronie przed hałasem, w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Są to tereny, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MW – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- c) U/MW, MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, przy czym w sytuacji lokalizacji usług:
 - nauki i oświaty: jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - opieki społecznej i socjalnej: jak dla terenów domów opieki społecznej,
- d) ZP i US/ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego

w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. 2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych;
- 2) hałas i drgania (wibracje);
- 3) zanieczyszczenie powietrza;
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód;
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi;
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne;
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.”

W celu ochrony przed hałasem wewnątrz budynków, podczas ich budowy należy zastosować środki techniczne, które będą zabezpieczać je przed uciążliwościami. Podczas budowy nowych budynków należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które będą zmniejszać uciążliwości związane z hałasem występującym na tym obszarze, np. prace generujące hałas prowadzić w ciągu dnia, a nie w godzinach wczesno rannych czy późno popołudniowych. Do działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu mogą należeć: sadzenie zieleni izolacyjnej (szczególnie we frontowej części działek, wzdłuż drogi) oraz projektowanie budynków z uwzględnieniem izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

Jednocześnie w odniesieniu do wpływu drogi wojewódzkiej nr 190 na klimat akustyczny obszaru planu, to ze względu na wyniki natężenia ruchu podane w części opisującej stan środowiska nie stwierdzono tak znaczącego wpływ na klimat akustyczny. Jednak obserwacja w trakcie wizji w terenie, w 2020 r. pozwoliła na sformułowanie wniosku iż droga ta jest odczuwalna przez mieszkańców i może być odbierana jako ustawiczne źródło niepożądanych dźwięków.

Dla terenów sąsiadujących z drogą nr 190 ma znacznie to, iż droga ta podlega modernizacji i rozbudowie. W planach Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich (WZDW) jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 188 w miejscowości Krajenka do skrzyżowania z drogą krajową nr 10, co oznacza, że rozbudowa nastąpi na całej długości drogi w gminie Wysoka. Z dokumentacji dostępnej w stronie internetowej WZWD (<https://wzdw.pl/>) wynika, że projekt koncepcyjny zakładał wariantowanie planowanego przedsięwzięcia. Poniżej omówiono przebieg poszczególnych wariantów:

- warianty I i III (przebieg obu wariantów jest taki sam) – zachowuje się istniejący przebieg drogi wojewódzkiej, z wyjątkiem projektowanego obejścia miejscowości Bądecz po stronie zachodniej,
- wariant II – zachowuje się istniejący przebieg drogi wojewódzkiej, z wyjątkiem projektowanego obejścia miasta Wysoka po stronie północno-wschodniej.

Do realizacji wybrany został wariant I. Z uwagi na konieczność zajęcia sporej ilości nowych terenów pod budowę obejścia miasta Wysoka odrzucono wariant II. Nie wybrano wariantu III, ponieważ przewidywał nawierzchnię generującą większą emisję hałasu niż w przypadku wariantu I. Zatem realizacja robót dla drogi wojewódzkiej, nowa nawierzchnia z pozostałą infrastrukturą wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tego terenu.

W planie nie przewiduje się rozwiązań stricte dedykowanych do walki z hałasem, gdyż modernizacja z rozbudową tej drogi oraz oddalenie zabudowy mieszkaniowej (za wyjątkiem dwóch niewielkich terenów przylegających do pasa tej drogi) powinno być działaniami wystarczającymi dla zachowania normatywnych poziomów hałasu.

Również zabudowa usługowa, lokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się do zaburzenia stanu warunków akustycznych terenów mieszkaniowych. Rozwiązaniem

zmniejszającym propagację hałasu będzie sytuowanie obiektów usługowych w taki sposób by roznoszący się hałas nie oddziaływał na tereny bezpośrednio graniczące, np. poprzez budowanie obiektów z oknami, tarasami i drzwiami od strony innej niż sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa. By od strony zabudowy mieszkaniowej były realizowane obiekt z pełną ścianą lub obiekty towarzyszące i uzupełniające, nie będące źródłem hałasu. Ukształtowanie terenu, zwarte szpalery zieleni lub kępy zieleni mogą nieznacznie poprawić warunki akustyczne.

Podsumowując, przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenu będzie mieć wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej. Przewiduje się nowe oddziaływania na te zasoby naturalne, co opisano powyżej. Przede wszystkim nastąpi duże przekształcenie terenu i zmiana w zagospodarowaniu.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego: Wysoka, stan. 14, obszar AZP 36-29/127 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nawarstwień kulturowo-osadniczych znajdujących się w „strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka”.

W projekcie ustalono ochronę parku dworskiego zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej, który jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, „dla którego nakazuje się utrzymanie istniejącego starodrzewia”.

Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka – ochrona układu przestrzennego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na rysunku planu wyznaczono ww. strefy.

Na obszarze opracowania znajdują się pozostałości dawnej wąskotorowej linii kolejowej.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”.

Uchwalenie projektu planu będzie skutkować utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, dojeżdża i dojazdy, infrastruktura techniczna.

Podsumowując, realizacja zapisów projektu może wpłynąć na dobra materialne. Będzie to związane z przeznaczeniem terenu dawnej kolejki na komunikację w szerszym znaczeniu niż tylko kolejka wąskotorowa. Rozwój dóbr materialnych, w tym na obszarze leżącym w granicach miasta jest wskazany. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dokumentu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. Obszar objęty projektem planu będzie tworzył całość

z resztą terenu miasta.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem. Teren objęty analizą znajduje się na terenach zurbanizowanych. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, a jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

W przypadku wycinki drzew zaleca się realizację nasadzeń kompensacyjnych.

Podsumowując, dla ograniczenia i zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące zasad w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie na inne obszary chronione. Zaproponowane zainwestowanie nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich

realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- a) prowadzenie prac przez wykwalifikowany personel, poinformowany o zagrożeniach dla środowiska jakie mogą powstawać w trakcie realizacji prac;
- b) utrzymywanie maszyn budowlanych i pojazdów w sprawności i dobrym stanie technicznym;
- c) w przypadku zaobserwowania wycieku substancji ropopochodnych, zabezpieczenie i usunięcie za pomocą środków absorbujących;
- d) zakaz niszczenia siedlisk gatunków chronionych;
- e) zakaz unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych na obszarze objętym projektem planu;
- f) w przypadku dokonania odkrycia chronionych grzybów roślin lub zwierząt lub kopalnych szczątków roślin i zwierząt, należy powiadomić odpowiednie instytucje zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) na każdym etapie inwestycji zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- h) zabezpieczanie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- i) wyeliminowanie zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- j) maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych i dostosować go do pory roku i ewentualnych okresów rozrodczych zwierząt;
- k) kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu;
- l) podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne, np. hańdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- a) ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu;
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- c) roboty budowlane oraz powodujące ingerencję w zadrzewienie, poprzedzić szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów;
- d) rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej;
- e) rozwój odnawialnych źródeł energii.

Po określeniu, przeanalizowaniu i ocenie ustaleń planu miejscowego odnoszących się do zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uznano, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją funkcji sportu i rekreacji. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym do ustaleń zawartych w projekcie planu jest wariant zerowy, oznaczający zaniechanie opracowywania projektowanego dokumentu. W przypadku zaniechania prac nad projektem teren opracowania będzie użytkowany jak dotychczas oraz zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami. Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 6 lutego 2006 r., poz. 500), zgodnie z którym na obszarze ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych i rybackich, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny kolei, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, kanalizacji;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich, uchwalony uchwałą Nr XXVI/127/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 października 2016 r., poz. 6027), zgodnie z którym na obszarze ustalono teren drogi wewnętrznej;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich, uchwalony uchwałą Nr XXVI/128/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2016 r., poz. 6139), zgodnie z którym na obszarze ustalono: tereny zieleni, tereny infrastruktury technicznej – energetyki, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny parkingów i garaży, tereny zabudowy usługowej.

Innym rozwiązaniem alternatywnym jest wariant pierwszy, w którym podtrzymuje się większość rozwiązań przedstawionych w aktualnym projekcie miejscowego planu dotyczących planowanych terenów pod zabudowę: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej. Zmiana, a jednocześnie cecha charakterystyczna tego wariantu, dotyczy zachowania pozostałości kolejki wąskotorowej i ustalenie w miejscu jej przebiegu terenu ciągu pieszego.

Jak wskazano w piśmie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.07.2019 r.: „W przypadku występowania na przedmiotowym obszarze pozostałości wąskotorowej linii kolejowej

dążyć do zachowania niezbędnych fragmentów torowisk jako świadków historii, a na pozostałych obszarach wyłączonych z użytkowania wyeksponować w krajobrazie przebieg torowisk z możliwością ich adaptacji na np. ścieżki rowerowe”. Rozwiązanie takie umożliwiłoby zachowanie torowiska i zagospodarowanie terenu na cele ścieżki spacerowej, która łączyłaby północną część miasta z centrum. Jednak w innym procedowanym planie miejscowym (sąsiednim) odstąpiono od wyznaczenia ciągu pieszego w miejscu przebiegu kolejki wąskotorowej i teren przeznaczono na cele drogi publicznej. W związku z powyższym, dla zachowania ciągłości rozwiązań przestrzennych i komunikacyjnych na terenie miasta Wysoka, w przedmiotowym projekcie planu również w miejscu kolejki zaprojektowano drogi publiczne.

Kolejnym rozwiązaniem alternatywnym jest zachowanie większości ustaleń jak w projekcie planu (m.in. w związku z istniejącym zagospodarowaniem), z wyjątkiem rozwiązań przewidzianych na terenie nr 10. Zamiast projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej proponuje się przeznaczenie terenów na cele usługowe i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która jest cechą charakterystyczną przestrzeni miejskiej.

Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z wnioskiem mieszkańców oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka. W projekcie planu uwzględniono konieczność ochrony środowiska przyrodniczego. Projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje kierunki zagospodarowania zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXXII/221/2001 z dnia 13 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVII/291/2010 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka w okolicy miejscowości Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Jezioroki Kosztowskie, Kijaszkowo, Młotkowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy (tekst jednolity), zmienionym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXVII/133/2016 z dnia 19 września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka (tekst jednolity).

Innym rozwiązaniem jest wyznaczenie innych funkcji aniżeli przewidziane w projekcie planu, np. funkcji usługowej, produkcyjnej czy magazynowej. Jednak ze względu na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, zastane środowisko oraz położenie w granicach miasta, taki wariant jako alternatywa jest niepożądany. Prowadziłby on do strat w środowisku i niefunkcjonalnego wykorzystania terenu, tym bardziej iż plan miejscowy został wywołany by umożliwić rozwój miasta i spełnić oczekiwania mieszkańców.

W celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu, należy podejmować takie działania jak:

- f) ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu;
- g) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- h) roboty budowlane oraz powodujące ingerencję w zadrzewienie, poprzedzić szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów;
- i) rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej;
- j) rozwój odnawialnych źródeł energii.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego planu miejscowego. Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, powiecie pilskim, gminie Wysoka, w mieście Wysoka. Składa się z 10 osobnych terenów zlokalizowanych w zachodniej i południowej części miasta. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile. Realizację dokumentu podjęto uchwałą Nr LII/273/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej. Celem projektowanego dokumentu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Sporządzenia nowego planu dla tego obszaru zostało zainicjowane głównie potrzebami mieszkańców zgłaszanymi w formie wniosków. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, akty prawne, opracowania, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje na obszarze opracowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW, 2MW, 3MW, 4MW), tereny zabudowy usługowej (1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MN/U, 2MN/U, 3MN/U), tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (1U/MW, 2U/MW), tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1US/ZP, 2US/ZP, 3US/ZP, 4US/ZP), tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP), teren zabudowy zagrodowej (RM), tereny wód – rowy (1W, 2W), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD), teren komunikacji – plac publiczny (KD-P), tereny dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW), tereny dróg pieszo-rowerowych (1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX), tereny obsługi komunikacji wewnętrznej – parking (1KDW-P, 2KDW-P, 3KDW-P, 4KDW-P, 5KDW-P, 6KDW-P), teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z oczyszczalnią ścieków (O/K), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (1E, 2E, 3E). Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz terenów komunikacyjnych, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania na poszczególnych terenach. Projekt planu powiązany jest z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020, Programem Ochrony Środowiska dla Miasta i

Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025, Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Wysoka, podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dalszej części tego rozdziału zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w zachodniej i południowej części miasta Wysoka. Teren objęty projektem planu stanowi częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej. Ponadto znajdują się tam budynki gospodarczo-garażowe. Grunty dotychczas niezabudowane stanowią ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, nieużytki i użytki rolne. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierze Południowokrajewskie. Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu, epoki plejstocenu: północno-zachodnia część obszaru: na żwirach, piaskach, głazach i glinach moren czołowych, a południowo-wschodnia część obszaru: na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano głównie gliny i pyły o słabej przepuszczalności gruntów. Zgodnie z mapą zasadniczą, obszar analizy stanowią grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), sady (S-RIVa), łąki trwałe klasy IV (ŁIV), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-ŁIV), tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi), tereny przemysłowe (Ba), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty pod rowami (W), nieużytki (N), drogi (dr), tereny kolejowe (Tk), tereny różne (Tr). Teren analizowany znajduje się poza granicami złóż, obszarami górniczymi i terenami górniczymi. Teren opracowania obejmuje koncesja nr 4/2019/Ł z dnia 14 maja 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów – Zabartowo” udzielona przez Ministra Środowiska. W granicach opracowania obecnie brak jest zbiorników wodnych. Na terenie znajdują się cieki okresowe, które wg mapy zasadniczej stanowią rowy melioracyjne. Grunty stanowiące obszar projektu planu nie są zdrenowane. Wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości od 1 m do 5 m. Obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Radacznica (stan zły), Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Strużnica (stan dobry) i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 26 (stan ilościowy i chemiczny dobry). Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównych zbiorników wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się bardzo dużą liczbą dni w roku z bardzo ciepłą, pochmurną, ale bez opadu, pogodą. Źródłami hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest komunikacja drogowa. Obszar analizowany stanowią tereny częściowo zurbanizowane, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej. Niezabudowane grunty stanowią ogrody przydomowe, grunty porośnięte drzewami i krzewami, nieużytki i użytki rolne. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka i strefie „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wysoka – ochrona układu przestrzennego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą ogrody przydomowe. Na terenach użytkowanych rolniczo rosną rośliny typowe dla użytków rolnych. Występuje ujednolicona i uproszczona struktura gatunkowa roślin. Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest mało zróżnicowana. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

Obszar analizy będzie podlegał obowiązującym miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu, np. zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Radacznica. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego, ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych) czy dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu gleby będą ulegać przekształceniom antropogenicznym. Prace budowlane na tym terenie spowodują dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Szeroki wachlarz rozwiązań dla gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, może mieć wpływ na ilość wód gruntowych, zwłaszcza przy opadach nawałnych. Brak kanalizacji deszczowej na obszarze planu powoduje, iż woda ta zatrzyma się na terenie i nastąpi chwilowy odpływ powierzchniowy zależny od ukształtowania terenu (tutaj odbywać się będzie przede wszystkim w kierunku północnym, północno-zachodnim i w niewielkiej części południowo-zachodnim). Jednocześnie budowa geologiczna i obecność warstw przepuszczalnych w podłożu, zwłaszcza części południowej obszaru planu, sprzyja szybkiej reakcji podłoża, polegającej na wsiąknięciu wody. Natomiast w sytuacji, kiedy teren zostanie wyposażony w kanalizację deszczową, to wody opadowe i roztopowe w krótkim czasie zostaną odprowadzone, i nie będą miały znaczenia dla zasobów ilościowych oraz jakościowych wód podziemnych. Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą dość znaczne: powstaną nowe budynki. Zmiany w krajobrazie będą dotyczyć również pozostałości historycznej kolejki wąskotorowej – w jej miejscu planuje się teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Ustalenia zawarte

w projekcie planu przyczynią się do pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Na obszarze planu będzie ono spowodowane emisją spalin związaną z ruchem drogowym. Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Realizacja planowanych inwestycji będzie oddziaływać na klimat akustyczny. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miała mieć negatywny wpływ na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego opracowaniem.

Ustalenia projektu planu są zgodne z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).

W planie nie przewiduje się rozwiązań stricte dedykowanych do walki z hałasem, gdyż modernizacja z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 190 oraz oddalenie zabudowy mieszkaniowej (za wyjątkiem dwóch niewielkich terenów przylegających do pasa tej drogi) powinno być działaniami wystarczającymi dla zachowania normatywnych poziomów hałasu. Również zabudowa usługowa, lokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się do zaburzenia stanu warunków akustycznych terenów mieszkaniowych. Rozwiązaniem zmniejszającym propagację hałasu będzie sytuowanie obiektów usługowych w taki sposób by roznoszący się hałas nie oddziaływał na tereny bezpośrednio graniczące, np. poprzez budowanie obiektów z oknami, tarasami i drzwiami od strony innej niż sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa. By od strony zabudowy mieszkaniowej były realizowane obiekt z pełną ścianą lub obiekty towarzyszące i uzupełniające, nie będące źródłem hałasu. Ukształtowanie terenu, zwarte szpalery zieleni lub kępy zieleni mogą nieznacznie poprawić warunki akustyczne.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie na inne obszary chronione. Zaproponowane zainwestowanie nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- a) ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu;
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- c) roboty budowlane oraz powodujące ingerencję w zadrzewienie, poprzedzić szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów;
- d) rozbudowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej,
- e) rozwój odnawialnych źródeł energii.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne. Jednakże uznano, iż przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest najbardziej uzasadnione, ponieważ planowane funkcje są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z wnioskami mieszkańców oraz zapisami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka..

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej – strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Ewa Mendel