

Wysoka, dnia 24 września 2019 roku

Or.III.0003.54.2019



Pan
Henryk Stańczyk
Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Wysoka

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 13 września 2019 roku w sprawie – przygotowania publicznej informacji w sprawie automatycznego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla zainteresowanych mieszkańców i podmiotów oraz publikacji na stronie internetowej gminy a ponadto udzielenie informacji o dotychczas podjętych działaniach Pana Burmistrza / Urzędu w zakresie wykonania uchwały nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. dotycząca w/w przekształcenia prawa użytkowania

- zawiadamiam, że informacja publiczna wraz z załącznikami dotycząca skorzystania z uchwalonej przez Radę Miasta i Gminy Wysoka uchwały dotyczącej bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wysoka.

Ponadto informuję, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 ze zm.) z dniem 1stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Do dokonania zmian w księdze wieczystej niezbędne jest zaświadczenie wydane przez Organ. Ustawodawca w art. 4 ust 2 jednoznacznie określił termin wydania rzeczonoego dokumentu wskazując iż: „Organ, o którym mowa w ust.1, zwany dalej „właściwym organem”, wydaje zaświadczenie z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, albo na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.”

Z uwagi na pojawiające się wątpliwości prawne wynikające ze stosowania ustawy, w szczególności dot. gruntu zabudowanego zabudowaniami innymi niż mieszkalne ustawą z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) dokonano koniecznych zmian, które weszły w życie 16 lipca 2019 r. z mocą obowiązującą od 1.01.2019 r., zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów będą wydawane w IV kwartale 2019 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
3. a/a

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Artur Kłysz