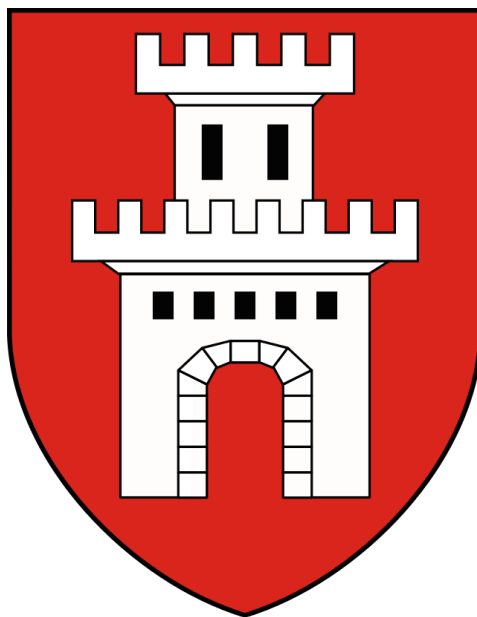


Data utworzenia 2015-12-22

**Prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu
Powstańców Wielkopolskich.**



Opracowanie: mgr inż. Wojciech Ewertowski

mgr Miłosz Sura

Spis treści

1.	Wstęp	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Cel i zakres opracowania	3
1.3.	Metody opracowania prognozy	3
2.	Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	5
2.1.	Położenie analizowanego terenu	5
2.2.	Stan środowiska	5
2.2.1	Ukształtowanie terenu i podłoże geologiczne	5
2.2.2	Podłoże glebowe	6
2.2.3	Hydrologia	7
2.2.4	Warunki klimatyczne i stan atmosfery	8
2.2.5	Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.2.6	Klimat akustyczny	10
2.3.	Ochrona przyrody	10
2.4.	Zagrożenia dla środowiska	11
3.	Cele i zawartość projektu planu	12
3.1.	Cele	12
3.2.	Zakres przestrzenny	12
3.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami planistycznymi	12
3.3.1	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wysoka	12
3.4.	Ustalenia projektu planu	12
3.5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	16
4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	17
5.	Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	19
5.1.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	19
5.2.	Oddziaływanie na powietrze, klimat	19
5.3.	Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne	20
5.4.	Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	20
5.5.	Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	21
5.6.	Oddziaływanie znaczące na środowisko	21
5.7.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	22
6.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	23
7.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie albo wyjaśnienie ich braku	24
8.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	25
9.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	27
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	28

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.). Zakres prognozy określony jest w artykule 51 wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z artykułem nr 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.2. Cel i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywanego na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka nr VI/39/2015 z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich.

W niniejszej prognozie przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi, prognozowany wpływ ustaleń planu na stan środowiska i możliwe rozwiązania kompensujące lub zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, a także proponowane rozwiązania alternatywne.

1.3. Metody opracowania prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie analizy ustaleń projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich oraz analizy załączników graficznych do planu. Wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wysoka.

Charakterystyka poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego została przeprowadzona na podstawie materiałów źródłowych, wymienionych w bibliografii oraz prac terenowych. Wskazano również główne źródła zagrożeń dla środowiska.

Analizując ustalenia planu w odniesieniu do istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, przy wykorzystaniu wiedzy o funkcjonowaniu środowiska, wskazano skutki, jakie może spowodować realizacja projektu planu. Przedstawiono także proponowane rozwiązania alternatywne lub kompensujące negatywny wpływ na środowisko.

2. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie analizowanego terenu

Teren objęty projektowanym planem leży w gminie miejsko-wiejskiej Wysoka, powiat pilski, północna część województwa Wielkopolskiego. Analizowane obszary znajduje się w obrębie miasta. Miasto Wysoka położone jest w odległości około 35 km. od Piły oraz 110 km. od Poznania.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2002), obszar opracowania położony jest w prowincji Niż Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego w obrębie mezoregionu Pojezierza Krajeńskiego (314.69).

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w mieście Wysoka, w jego centrum.

2.2. Stan środowiska

2.2.1 Ukształtowanie terenu i podłoże geologiczne

Wysokość terenu na obszarze objętym planem wynosi od ok. 98 do 102 metrów n.p.m. Najwyższym punktem gminy są wzniesienia moreny czołowej nazywane Górami Wysockimi, wyniesione około 50 m. ponad okoliczne tereny, najniższy stanowi brzeg jeziora Głębczyn Wielki (samo jezioro leży w sąsiedniej gminie). Południowa i południowo-wschodnia część obszaru cechuje się występowaniem mniejszych wysokości n.p.m. niż pozostała część gminy. Cieki wodne przebiegające przez analizowany obszar nie tworzą wyraźnych form dolinnych (Przybycin i in. 2010a).

Analizowany obszar leży w pasie pojezierzy, który charakteryzuje się występowaniem krajobrazu młodoglacjalnego, związanego ze zlodowaceniem północnopolskim. Krajobraz takiego typu cechuje się występowaniem licznych pagórków, jezior oraz zagłębień bezodpływowych (Richling, Ostaszewska 2005). Główne rysy rzeźby na obszarze gminy zostały ukształtowane podczas fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego (Kondracki 2002). Według mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego (1953) dominującym typem rzeźby jest wysoczyzna morenowa płaska, na której występują pagórki moreny czołowej. Rzeźba terenu jest stosunkowo urozmaicona.

Przedmiotowy teren został już wcześniej częściowo zniwelowany.

Miasto i gmina Wysoka leży w obrębie jednostki geologicznej nazywanej Antyklinorium Kujawsko-Pomorskim. Wykonane wiercenia wykazały obecność utworów jurajskich (piaskowce,

mułowce, łupki ilaste, margle i wapienie), trzeciorzędowych (iły oraz piaski i żwiry) i czwartorzędowych (gliny, piaski i iły pochodzące z akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej) (Leciejewski i in. 2010)

W powierzchniowej budowie geologicznej na terenie gminy występują utwory czwartorzędowe - dominują gminy zwałowe, piaski, żwiry i gliny moreny czołowej oraz piaski i żwiry sandrowe. W niektórych miejscach (Wzgórza Wysockie, region Czajcza) na powierzchni występują porwaki skał trzeciorzędowych – przede wszystkim iłów. Lokalnie, w obniżeniach, występują skały pochodzenia organicznego – gytie i torfy (Leciejewski i in. 2010).

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski obszar objęty projektem planu leży na glinach zwałowych, piaskach i żwirach lodowcowych, a miejscami również na piaskach i glinach deluwialnych. Na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania utworów organicznych.

Utwory leżące w podłożu analizowanych obszarów w większości przypadków charakteryzują się słabą, ewentualnie średnią przepuszczalnością. W przypadku terenów zurbanizowanych przepuszczalność jest zróżnicowana.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy występują udokumentowane złoża surowców ilastych (iły plioceńskie w okolicy Wysokiej Wielkiej i Czajcza) oraz kruszyw naturalnych. Nie stwierdzono jednak ich obecności na terenie objętym tworzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Występowanie innych złóż kopalin niż te, które zostały dotychczas udokumentowane, jest mało prawdopodobne (Leciejewski i in. 2010).

2.2.2 Podłoże glebowe

Skałę macierzystą na przeważającym obszarze gminy stanowią przede wszystkim gliny zwałowe, a w mniejszym stopniu utwory fluwioglacjalne. Przeważają gleby bielicowe powstałe na podłożu piaszczystym i gliniasto-piaszczystym, a także brunatne, które wytworzyły się na glinach mocnych i iłach. W mniejszym stopniu reprezentowane są czarne ziemie oraz gleby murszowe i torfowe (Przybycin i in. 2010b, Leciejewski i in. 2000).

Klasyfikując gleby wg kompleksów przydatności rolniczej, największą część powierzchni gruntów ornych – ok. 42%, zajmują gleby należące do kompleksu 5-go i 6-go (kompleks żytni dobry oraz żytni słaby) Niecałe 40% zajęte jest przez gleby pszenno-żytniego kompleksu 4-go. Pozostałe kompleksy glebowo-rolnicze występują znacznie rzadziej, zwykle na niewielkich powierzchniach (Leciejewski i in. 2000).

Udział gleb wg klas bonitacyjnych przedstawia się następująco:

- 1) klasa IVa – 35,6%
- 2) klasa IIIb – 26,2%

- 3) klasa IVb – 19,9%
- 4) klasa IIIa – 8,6%
- 5) klasa V – 8,2%
- 6) pozostałe klasy – 1,5%

Dominują gleby średnie (klasa IV) i dobre (klasa III).

Użytki zielone należą przede wszystkim (72,5%) do kompleksu 2z (użytki zielone średnie). Pozostała część użytków zielonych należy do klasy 3z (użytki słabe i bardzo słabe) (Leciejewski i in. 2000).

2.2.3. Hydrologia

Większa część obszaru gminy leży w zlewni Gwdy, dopływu Noteci, w dorzeczu Odry. Wody ze środkowej części analizowanego terenu odprowadzane są do bezodpływowego Jeziora Kopcze w gminie Kaczory. Główne ciek wodne to Kanał Okaliniec, Struga Białośliwska, Kanał Młotkowski i Stróżnica, występują również liczne rowy i mniejsze kanały. Łączna długość rowów melioracyjnych w gminie wynosi ok. 170 km. (Masiota i in. 2013). Wszystkie ciek biorą swój początek na terenie gminy, żaden nie dopływa spoza jej granic, nie występuje więc dopływ zanieczyszczeń z sąsiednich obszarów. Zbiorniki wodne to jeziora Stare, Tłukom, Lipa, Jeziorek, Głębozeczek i Kijaszkowo, a fragment północnej granicy gminy przebiega wzdłuż brzegu jeziora Głubczyn Wielki. W skali powiatu, gmina Wysoka posiada najmniejszy procentowy udział wód powierzchniowych w ogólnej powierzchni gminy.

Według opracowań Państwowego Instytutu Geologicznego obszar gminy i miasta Wysoka nie jest zagrożony powodzią.

Na analizowanym terenie nie jest prowadzony monitoring czystości wód powierzchniowych. Głównym potencjalnym zagrożeniem dla stanu wód jest eutrofizacja, związana z intensywnym rolniczym wykorzystaniem obszaru (Masiota i in. 2013).

Gmina leży częściowo w zasięgu dwóch zbiorników wód podziemnych: zbiornik Młotkowo (objęty wysoką ochroną) oraz subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie. Pierwszy z nich objęty jest wysoką ochroną. Gmina znajduje się w obrębie dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych, nr 28 oraz 36 (przedmiotowy plan położony jest w obrębie jcwpd-29). W najbliższych punktach w których przeprowadzono badanie jakości wód, ich stan chemiczny i ilościowy określono jako zadowalający (Raport o Stanie Środowiska Wielkopolski w roku 2013) lub dobry (Strona internetowa Monitoringu Jakości Wód Podziemnych, dane na 2012 i 2014 r.). Głębokość zalegania wód słodkich dla JCW nr 28 wynosi około 200 m., a dla JCW nr 36 ok. 160 m. (Państwowa Służba Hydrologiczna, 2011). Cele środowiskowe wyznaczone dla Jednolitych Części Wód Podziemnych,

wynikające z ustawy Prawo Wodne, obejmują zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, a także ochronę i podejmowanie działań naprawczych i zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Związane jest to z zakładanymi funkcjami zabudowy i zagospodarowania w planie oraz niewielką powierzchnią samej zabudowy.

Wartości hydroizobat kształtują się w zakresie od 1 metra w okolicy zbiorników wodnych do ponad 10 metrów w przypadku Wzgórz Wysockich i innych wzniesień. W wyniku wykonanych melioracji miejscami występuje deficyt wody (Leciejewski i in. 2010).

Według raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2013 roku, jakość wód podziemnych w powiecie pilskim została oceniona jako dobra. Wodę pitną pozyskuje się z czwartorzędowych warstw wodonośnych. Według danych z 2013 r. (Masiota i in. 2013), wodę badaną w wodociągach na terenie gminy określono jako przydatną do spożycia przez ludzi.

92% mieszkańców gminy ma dostęp do wodociągów (Masiota i in. 2013). Skanalizowane są miejscowości Wysoka, Wysoka, Czajcze, Młotkowo, Kijaszkowo, Wysoka Mała, Wysoczka, stopień skanalizowania wynosi 54,8%. W mieście Wysoka znajduje się oczyszczalnia ścieków (Masiota i in. 2013). Na obszarach nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

2.2.4. Warunki klimatyczne i stan atmosfery

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1999), gmina Wysoka leży w regionie Środkowowielkopolskim, który charakteryzuje się stosunkowo równomiernym występowaniem wielu różnych typów pogody w ciągu roku, bez przewagi któregoś z nich.

Według stacji pomiarowej zlokalizowanej w Pile, w okolicy obszaru opracowania przeważają wiatry północno-wschodnie oraz, w mniejszym stopniu, południowo-zachodnie (dane na rok 2013). Średnia roczna temperatura wynosi między 7,1°C a 8,7°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a najchłodniejszym lutym. Pokrywa śnieżna zalega średnio 38-50 dni. Cechą charakterystyczną obszaru są niewielkie opady, wynoszące poniżej 500 mm. rocznie.

Klimat lokalny kształtowany jest głównie przez rzeźbę terenu, pokrycie terenu i obecność zbiorników wodnych, a także głębokość zalegania wód gruntowych. Na obszarze gminy występuje pięć topoklimatów:

1. Topoklimat obszarów wysoczyznowych płaskich i lekko falistych
2. Topoklimat rynien jeziornych i głębszych obniżen na wysoczyźnie
3. Topoklimat obszarów wyniesionych
4. Topoklimat obszarów zalesionych
5. Topoklimat obszarów zurbanizowanych (Leciejewski i in. 2000)

Brakuje szczegółowych informacji o jakości powietrza i poziomie zanieczyszczenia dla obszaru opracowania. Istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń może być spalanie węgla wykorzystywanego do ogrzewania domów, w związku z tym, że w gminie nie działają kotłownie, a dominuje ogrzewanie indywidualne.

Według oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim w 2014 roku, gmina Wysoka posiada klasę C (stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji) w zakresie zanieczyszczenia pyłem PM10 oraz benzo(a)pirenem, a także klasę A (poziom zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych) pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM2,5 oraz zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, kadm, arsenem, niklem, ołowiem, benzenem, ozonem i tlenkami węgla. Według klasyfikacji opartej o kryteria określone dla ochrony roślin, obszar opracowania również znajduje się w klasie A.

2.2.5. Świat roślinny i zwierzęcy

Według regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicza (2008) obszar gminy leży w strefie granicznej dwóch krain – Krainy sandrowych przedpoli pojezierzy środkowopomorskich oraz Krainy Notecko – Lubuskiej. Roślinność potencjalna tego terenu to łąki środkowoeuropejskie. Gmina charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych i niewielkim odsetkiem terenów zalesionych, wynoszącym 13,9% (Masiota i in. 2013). Lasy występują przede wszystkim w południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej części gminy. Większość powierzchni leśnych stanowi las mieszany świeży oraz bór sosnowy świeży.

Niewielka część gminy jest zajęta przez łąki i pastwiska. Występują wzdłuż biegu kanału Okaliniec oraz w licznych, ale niewielkich płatach, w północnej części gminy. Naturalny skład gatunkowy łąk i pastwisk został przekształcony w wyniku działań człowieka. Na terenie gminy występują także obszary zabagnione o niewielkiej powierzchni, głównie w sąsiedztwie jezior oraz jako bagna śródleśne.

Na zieleni urządzonej w obrębie gminy składają się parki podworskie, parki miejskie, zieleni cmentarna, a także zadrzewienia śródpolne (zwykle niewielkie) oraz przydrożne, występujące wzdłuż większości dróg. Wiele parków podworskich jest obecnie zaniedbanych.

Na terenie gminy Wysoka stwierdzono obecność m. in. następujących gatunków zwierząt: bocian biały, żuraw, gęś gęgawa, bocian czarny, dzięcioł czarny, kos, kania, ruda, myszołów, jastrząb, sowa pójdzka, puszczyk, słonka, czapla, nietoperz, bobry, sarny, dziki, zające (Masiota i in. 2013), a monitoring ornitologiczny wykazał występowanie ok. 70 gatunków ptaków (Przybycin i in. 2010a). Analizowany teren poprzez swój zurbanizowany charakter ubogi jest w świat roślinny i zwierzęcy.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

2.2.6. Klimat akustyczny

Głównym źródłem emisji hałasu na terenie gminy jest komunikacja samochodowa. Sieć drogową w gminie składa się z drogi wojewódzkiej nr 190 oraz dróg powiatowych i gminnych. Wspomniana droga znajduje się w odległości około 70 m na północ od przedmiotowego terenu. Dane o natężeniu ruchu dostępne są jedynie dla drogi wojewódzkiej nr 190 biegnącej przez miasto Wysoka, przy której położona jest część z obszarów objętych planem. Według danych z 2010 r. wynik pomiaru na odcinku Krajenka – Podbórka wyniósł 1463 pojazdy silnikowe (Masiota i in. 2013), co było wynikiem ponad 2 razy mniejszym od średniej dla województwa wielkopolskiego, wynoszącej 4007 pojazdów (dane Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich)

2.3. Ochrona przyrody

W obrębie granic gminy Wysoka nie występują parki narodowe ani parki krajobrazowe. Na jej terenie znajdują się cztery użytki ekologiczne: Stare Bogno, Bobrowe Bagno, Żuraw i Linki. Zachodnia część gminy leży częściowo w granicach obszaru Natura 2000 - „Ostoja Pilska” (specjalny obszar ochrony siedlisk) oraz graniczy z obszarem „Puszcza nad Gwdą” (obszar specjalnej ochrony ptaków). Fragment gminy położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Do innych obszarów cennych przyrodniczo należą parki usytuowane przy dworach i pałacach, które zwykle są objęte ochroną konserwatorską. Na terenie gminy zlokalizowanych jest jedenaście pomników przyrody (Masiota i in. 2013).

Obszar objęty projektowanym planem nie zawiera się w obrębie obszarów Natura 2000, ani nie jest położony w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Fragment Obszaru Natura 2000 „Ostoja Pilska” leżący częściowo w granicach gminy Wysoka cechuje się występowaniem torfowisk przejściowych oraz wysokich, a także jezior dystroficznych (Skórka.), eutroficznych (Kleszczynek), eutroficzno-humusowych (Czarne) oraz mezotroficznych (Wapińskie) a także licznymi gatunkami torfowców (Masiota i in. 2013).

2.4. Zagrożenia dla środowiska

Głównymi źródłami zagrożeń dla środowiska na terenie gminy są: intensywna działalność rolnicza (m. in. nawożenie, melioracja, zubożenie struktury gatunkowej ekosystemów), transport samochodowy (głównie wzdłuż drogi nr 190) oraz emisja zanieczyszczeń związana z indywidualnym ogrzewaniem gospodarstw domowych. Działalność rolnicza, oprócz zmian chemizmu i poziomu wody gruntowej, sprawia także, że odsłonięte gleby są w znacznie większym stopniu podatne na erozję eoliczną i wodną, zwłaszcza przy występowaniu jedynie nielicznych zadrzewień, mogących pełnić funkcje ochronne. Poza tym, obszar nie jest poddawany znaczącej presji antropogenicznej. Gmina jest oddalona od dużych aglomeracji miejskich i zakładów przemysłowych, co minimalizuje ilość zanieczyszczeń. Ze względu na to, że wszystkie ciek wodne przepływające przez gminę Wysoka mają źródło na jej terenie, nie występuje dopływ zanieczyszczeń wraz z wodami pochodzącymi spoza gminy (Leciejewski i in. 2000, Przybycin i in. 2010).

3. Cele i zawartość projektu planu

3.1. Cele

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zorganizowanie dodatkowych terenów pod funkcje usług i komunikacji. Powyższe umożliwi reorganizację przeznaczenia terenów sąsiednich i utworzenia spójnej wielofunkcyjnej przestrzeni miejskiej.

3.2. Zakres przestrzenny

Zakres przestrzenny planu obejmuje teren położony w mieście Wysoka przy Placu Powstańców Wielkopolskich.

3.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami planistycznymi

3.3.1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Wysoka

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obecne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka (po zmianach) zostało uchwalone uchwałą nr XLVII/291/2010 Rady miasta i gminy Wysoka z dnia 8 września 2010 r.

W studium zawarte są m.in. ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu oraz ochrony ekspozycji, obiektów wpisanych do rejestru zabytków, złóż surowców naturalnych i obszarów chronionych,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

3.4. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawiera następujące ustalenia:

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) możliwość:
 - a) dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych oraz materiałów pokrycia dachu w przypadku lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
 - b) lokalizowania budynków i budowli o określonych w planie parametrach na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od działek sąsiednich, zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowania obiektów i sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach,
 - d) obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji,
 - e) urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni reklamowej do 4 m²;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych;
- 2) zapewnienie ochrony wód zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 5) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem **MW** jak terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się ochronę wartości archeologicznych i architektonicznych na terenie miasta w ramach stref A i B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem **MW** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 7 m i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) dachy płaskie, a w przypadku budynków gospodarczo-garażowych dopuszczenie dachów spadzistych do 45°;
- 5) powierzchnię zabudowy do 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 2;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5 % powierzchni działki budowlanej.

§ 9. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem: **U** ustala się:

- 1) budowę budynków o następujących parametrach:
 - b) wysokość budynków usługowych nie większa niż 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - c) dachy płaskie,
- 2) powierzchnię zabudowy do 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy od 0 do 3;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie ulic, pieszojezdni oraz elementów infrastruktury technicznej.

§ 11. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12. Ustala się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) 250 m² dla terenu MW;
- 2) 500 m² dla terenu U.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t.;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 5 m od osi linii w obie strony, przy jednoczesnym dopuszczeniu zmniejszeniu tej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dostęp do działek budowlanych z drogi publicznej znajdującej się poza obszarem opracowania planu – Placu Powstańców Wielkopolskich i drogi wewnętrznej KDW.

§ 15. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych, w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko postojowe na mieszkanie dla terenu MW;
- 2) 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla terenu U.

2. Należy wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii;
- 4) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnych nieruchomości;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

§ 17. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miało wpływu na stan środowiska. Związane jest to z faktem, iż dotychczasowe przeznaczenie określone w obowiązującym miejscowym planie nie zakładało możliwości realizacji większych inwestycji.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Priorytetowe cele ochrony środowiska ustanowione są na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez dyrektywy Unii Europejskiej, na szczeblu krajowym poprzez dokumenty: „II Polityka Ekologiczna Państwa” (dokument z perspektywą do 2025 r.) oraz „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, natomiast na szczeblu gminnym poprzez „Aktualizację Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020.

Do głównych priorytetów ustalonych na szczeblu wspólnotowym należą: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do istotnych dokumentów formułujących cele ochrony środowiska należą:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie mpzp poprzez nakaz odprowadzania ścieków z wszystkich terenów ustalonych projektem planu do sieci kanalizacyjnej;
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r., wprowadzająca zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., wprowadzająca zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r., wprowadzająca zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa zasadę zrównoważonego rozwoju jako wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa, a jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju. W kontekście zakresu ustaleń projektowanego planu istotne są niektóre z celów szczegółowych polityki ekologicznej, takie jak: racjonalizacja zużycia wody, ochrona

krajobrazu przy planowaniu osiedli miejskich, podmiejskich i wiejskich, a także zabezpieczenie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych oraz funkcji ekologicznych poszczególnych obszarów poprzez uwzględnianie warunków ich zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w związanych z tymi planami decyzjach, programach, ocenach, studiach i ekspertyzach.

Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 zawiera opis stanu wejściowego oraz cele średniookresowe przeznaczone do zrealizowania do roku 2016, a także kierunki działań w latach 2009-2012 w zakresie kierunków działań systemowych, ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Jednym z kierunków działań systemowych, istotnych w kontekście ustaleń projektu planu, jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. W ramach tego kierunku wykazuje się konieczność przywrócenia właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze kraju, uwzględnienia w planach zagospodarowania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, a także wyników monitoringu środowiska w zakresie hałasu oraz jakości powietrza i wód.

Program ochrony środowiska dla gminy Wysoka zawiera 11 strategicznych celów ekologicznych. W kontekście ustaleń planu najważniejsze z nich to:

- modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej,
- ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych,
- zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska,
- rozwój gospodarki odpadami.

Analizowany plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia powyższe cele poprzez swoje zapisy związane z budową infrastruktury technicznej, ochroną przed hałasem.

5. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

5.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obecnie przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest w nieznacznym stopniu, głównie od frontu. Na pozostałej części istnieją tereny zielone, częściowo użytkowane rolniczo.

Oddziaływanie zapisów projektowanego planu na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z posadowieniem nowych budynków oraz uszczelnieniem podłoża.

Podczas prowadzenia prac budowlanych teren może ulec lokalnemu i tymczasowemu utwardzeniu, związanemu z wykorzystaniem sprzętu budowlanego. Ustalenia planu dopuszczają roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, które również mogą szkodliwie oddziaływać na grunt.

Plan zawiera ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

Zanieczyszczenie powierzchni ziemi może być związane ze składowaniem odpadów. Projekt planu zawiera zapisy dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi, parametry wyznaczonych terenów umożliwiają prowadzenie na nich prawidłowej gospodarki odpadami.

Plan zawiera zapisy minimalizujące negatywny wpływ na krajobraz. Dotyczą one dopuszczalnej geometrii dachów, a także maksymalnej wysokości zabudowy i sformułowane są w taki sposób, by nowa zabudowa powstająca na analizowanym obszarze nie odbiegała formą architektoniczną od istniejącej. W celu ochrony krajobrazu w planie zawarto także zapisy ograniczające maksymalną wielkość urządzeń reklamowych i szyldów.

Ustalenia planu dotyczą obszarów już zabudowanych lub położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, gdzie nowe zagospodarowanie będzie uzupełnieniem istniejącej funkcji. Wskaźniki kształtowania zabudowy na tych obszarach są dopasowane do istniejącego zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, realizacja tych ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na krajobraz.

5.2. Oddziaływanie na powietrze, klimat

Zapisy planu nie zakładają powstania żadnych zakładów przemysłowych, które mogłyby mieć znaczący wpływ na jakość środowiska. Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie powietrza będzie stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zależnie od

rodzaju instalacji i stosowanego paliwa. Plan zawiera ustalenia dotyczące ochrony przed szkodliwym wpływem spalanych paliw na stan atmosfery, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, szkodliwe oddziaływanie na powietrze będzie związane ze wzmożoną emisją spalin oraz zapyleniem, wynikającym z wykorzystania sprzętu budowlanego. Będzie to emisja o charakterze punktowym i tymczasowym, nie mająca wpływu na stan powietrza atmosferycznego w dłuższym okresie.

Ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na lokalny klimat. Ze względu na to, że przekształcenia dotyczą obszarów o stosunkowo niewielkiej powierzchni, ich wpływ na klimat lokalny nie będzie znaczący. Przedmiotowy teren znajduje się pośród działem o różnym stopniu zabudowania i uszczelnienia.

5.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wodne związane jest w dużej mierze ze składowaniem odpadów. Ustalenia planu pozwalają na prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami na wyznaczonych terenach

Utwardzenie powierzchni, związane z rozwojem zabudowy może mieć wpływ na stosunki wodne, m.in. przez ograniczanie infiltracji, co powoduje większy odpływ wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacyjną. Zapisy planu ustalają maksymalną powierzchnię zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na możliwości infiltracyjne. Ustalenia zakładają także, nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnych nieruchomości, co niweluje możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Prace budowlane prowadzone na terenie objętym planem mogą mieć przejściowy wpływ na pogorszenie stosunków wodnych, przez tymczasowe utwardzenie terenu oraz zanieczyszczenia i odpady powstające w wyniku prac budowlanych.

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych, na które może mieć wpływ realizacja ustaleń planu. Zasoby surowców ilastych i kruszyw naturalnych występujące na terenie gminy leżą poza zasięgiem oddziaływaniu planu.

5.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zapisy planu odnoszą się do terenu już w dużym stopniu zagospodarowanego. W tym przypadku dalsze przekształcenia i rozwój zabudowy będą miały stosunkowo niewielki wpływ na rośliny oraz zwierzęta.

Na obszarze gminy Wysoka stwierdzono obecność licznych gatunków ptaków, ale przekształcenia na rozproszonych i niewielkich powierzchniowo terenach objętych planem nie będą miały wpływu na ich populację.

5.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Przedmiotowy teren znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zapisy planu nie spowodują negatywnego oddziaływania na dobra materialne i zabytki. Negatywne oddziaływanie na nastąpi ponieważ plan poprzez swoje zapisy (ustalone parametry zabudowy oraz ustalone dodatkowo wymagania konserwatorskie) w sposób wystarczający zabezpiecza ten obszar.

Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest przede wszystkim ze zwiększeniem intensywności ruchu samochodowego oraz (tymczasowo) z prowadzeniem prac budowlanych i remontowych. Prowadzenie robót budowlanych będzie szczególnie uciążliwe dla mieszkańców istniejących budynków mieszkalnych na terenie planu.

Istnieje również zagrożenie zwiększonego hałasu w związku z funkcją usługową na tym terenie. W przypadku przekroczenia wspomnianych wartości należy zastosować rozwiązania techniczne pozwalające minimalizować uciążliwości związane z hałasem.

5.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

W przypadku prawidłowej realizacji ustaleń planu, znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze powinny zostać zminimalizowane. Większość negatywnych oddziaływań będzie miała charakter tymczasowy i punktowy. Do głównych oddziaływań stałych należą przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany w obrębie istniejącej szaty roślinnej oraz wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. Projekt planu zawiera ustalenia mające w jak największym stopniu minimalizować szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze, jednak pewne zmiany są niemożliwe do uniknięcia.

5.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Na terenie gminy Wysoka znajduje się niewielki fragment obszaru Natura 2000 „Ostoja Pilska”, jednak nie sąsiaduje on bezpośrednio z terenem objętym projektem planu. Ze względu na odległość od granic planu, nie będzie on oddziaływał na obszar Natura 2000.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W związku z prowadzeniem robót budowlanych, na terenach objętych planem będą występować tymczasowe negatywne oddziaływania na środowisko. Do negatywnych następstw prowadzenia prac budowlanych należą: utwardzenie powierzchni ziemi, składowanie odpadów, zmiana stosunków wodnych, emisja zanieczyszczeń atmosferycznych, pyłów oraz hałasu.

Negatywne oddziaływania na środowiska związane z realizacją projektowanego planu związane są przede wszystkim z przekształceniami powierzchni ziemi, wzmożonym zanieczyszczeniem powietrza, zanieczyszczeniem wód, zaburzeniem infiltracji oraz przekształceniami szaty roślinnej, co pociąga za sobą także zniszczenie naturalnych siedlisk zwierząt.

W celu ograniczenia negatywnych tymczasowych i punktowych negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z prowadzeniem robót budowlanych, należy zachować odpowiednie terminy prac, wykluczając fundamentowanie w okresie roztopów wiosennych i długotrwałych opadów, a także zapewnić rekultywację terenu i usunięcie opadów (gruzu, kabli itp.) pozostałych po zakończeniu robót. Tereny na których prowadzone będą roboty budowlane należy zabezpieczyć przed zanieczyszczającymi substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z maszyn budowlanych oraz wyposażyć w zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników. Prace powodujące emisję hałasu powinny być prowadzone w takich godzinach, by nie były szczególnie uciążliwe dla mieszkańców okolicznych terenów. Należy również stosować nowoczesne rozwiązania technologiczne, m.in. stosowanie cichobieżnych maszyn by zminimalizować emisję hałasu towarzyszącą pracom budowlanym

Negatywny wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne może być ograniczony przez powierzchnię biologicznie czynną oraz zagospodarowanie terenów nieutwardzonych zielenią. Wody opadowe, które nie ulegną infiltracji i nie mogą zostać odprowadzone do kanalizacji deszczowej, powinny zostać zagospodarowane w obrębie nieruchomości, np. w niewielkich zbiornikach wodnych. Przyczyniają się w ten sposób do poprawienia kondycji roślinności oraz nie powodują erozji gleby.

W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych należy zachowywać standardy dotyczące instalacji oraz jakości paliwa, a w szczególności zakazać spalania odpadów.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie albo wyjaśnienie ich braku

Zapisy dla poszczególnych terenów objętych projektowanym planem wynikają z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka lub związane są z wnioskami składanymi przez właścicieli nieruchomości, których zasadność została oceniona przed przystąpieniem do projektowania planu. W związku z tym, że ustalenia są zgodne z dokumentem nadrzędnym, jakim jest studium, zakłada się, że są to rozwiązania optymalne pod względem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko i nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu monitoringu wpływu na środowisko realizacji planów zagospodarowania możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, aby uniknąć jego powielania.

Wpływ realizacji postanowień planu na środowisko może być oceniany poprzez analizę wyników monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzonych przez instytucje takie jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich.

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu konieczne będzie monitorowanie sposobu realizacji jego zapisów, szczególnie tych, które dotyczą udziału powierzchni biologicznie czynnej, parametrów zabudowy, unieszkodliwiania odpadów oraz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Zakres i częstotliwość monitoringu powinny być dostosowane do postępu prac inwestycyjnych na terenach objętych projektem planu.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich zawiera informacje o aktualnym stanie środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem, ustaleniach planu, konsekwencjach, jakie realizacja ustaleń planu będzie mieć dla środowiska przyrodniczego oraz propozycjach rozwiązań alternatywnych lub kompensujących negatywne oddziaływania, które mogą być wynikiem planu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje obszar położony w mieście Wysoka przy pl. Powstańców Wielkopolskich.

Analiza stanu środowiska przyrodniczego wykazuje, że analizowany, zurbanizowany teren ubogi jest w świat roślinny i zwierzęcy. Gmina leży na obszarze Pojezierza Pomorskiego, charakteryzującego się urozmaiconym ukształtowaniem terenu, maksymalne różnice wysokości n.p.m. w granicach planu miejscowego wynoszą od około 98 do 102. Najwyższym punktem gminy są zlokalizowane w centralnej części Wzgórza Wysockie, a najniższym brzeg jeziora Głębczyn Wielki, przy północnej granicy obszaru. W powierzchniowej warstwie podłoża geologicznego występują przede wszystkim piaski i gliny pochodzenia lodowcowego.

Naturalna sieć rzeczna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta, dominują kanały i rowy melioracyjne, najdłuższym ciekim jest kanał Okaliniec. Spośród wszystkich gmin powiatu pilskiego, Wysoka posiada najmniejszy odsetek wód powierzchniowych w ogólnej powierzchni gminy. Istniejące ciek wodne nie tworzą wyraźnych form dolinnych.

Udział obszarów chronionych w powierzchni gminy jest stosunkowo niewielki. Obszar objęty planem nie leży w obrębie obszaru Natura 2000, ani obszaru chronionego krajobrazu.

Na obszarze gminy Wysoka nie jest prowadzony monitoring jakości wód podziemnych ani powierzchniowych. Dane pozyskane z najbliższych punktów, w których taki monitoring jest prowadzony pozwalają stwierdzić, że jakość wód podziemnych i powierzchniowych jest zadowalająca. Badania próbek wody pobranych z wodociągów wykazały, że pozyskiwana woda jest zdatna do użytku spożywczego.

Jakość powietrza atmosferycznego w przypadku większości kryteriów mieści się w dopuszczalnych normach, przekroczone jest jedynie stężenie pyłów zawieszonych o cząstkach wielkości poniżej 10 mikrometrów (pyły PM10)

Główne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru związane są z intensywnym rolnictwem ze stosowaniem indywidualnego ogrzewania domów. Działalność rolnicza powoduje zwiększenie dopływu zanieczyszczeń chemicznych do zbiorników i cieków

wodnych oraz większą wrażliwość gleby na erozję. Ogrzewanie gospodarstw domowych za pomocą pieców na paliwo stałe prowadzi do zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Ustalenia projektu planu zakładają powstawanie nowej zabudowy usługowej. Plan zawiera wytyczne dotyczące maksymalnej powierzchni, jaką na poszczególnych terenach mogą zajmować budynki, udziału powierzchni biologicznie czynnej, nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnych nieruchomości. Plan nakłada także szereg ograniczeń zagospodarowania związanych z ochroną konserwatorską.

W wyniku zrealizowania ustaleń projektu planu przekształceniu ulegnie powierzchnia ziemi, w wyniku prac budowlanych. Lokalizacja nowych budynków wyposażonych w ogrzewanie indywidualne może spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza, dlatego powinny być one wyposażone w nowoczesne instalacje grzewcze wykorzystujące paliwo dobrej jakości.

W prognozie przedstawiono możliwe rozwiązania, które mogą ograniczyć lub kompensować negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Ocenę wpływu realizacji projektu planu na środowisko będzie można przeprowadzać na podstawie danych pochodzących z instytucji zajmujących się monitorowaniem stanu środowiska, takich jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Państwowy Instytut Geologiczny. W przypadku zastosowania się do ustaleń planu, negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze powinien zostać zminimalizowany.

Bibliografia

Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie pilskim w roku 2013, 2014, Wydział Monitoringu Środowiska

Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN

Leciejewski S., Wojtecka I., Nawrot D., Klupś J., Piecuch B., Cholewo M., Stróżyński P., Nowakowska D., 2000. Gmina Wysoka - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Zarząd Miasta i Gminy Wysoka

Masiota J., Turowska S., Walkowiak J., 2013, Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2016-2020

Matuszkiewicz J.M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN

Przybycin M., Przybycin J., Margraf K., Klein J., 2010a, Opracowanie ekofizjograficzne dla północnej części gminy Wysoka,

Przybycin M., Przybycin J., Klein J., 2010b, Prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Wysoka

Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013., 2014, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ

Materiały kartograficzne:

Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko - Kujawskiej

Mapa hydrologiczna w skali 1:50 000

Mapa sozologiczna w skali 1:50 000

Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000

Akty prawne:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zmianami),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz. 1235)

Źródła internetowe:

<http://www.wzdw.pl/pomiar-ruchu/generalny-pomiar-ruchu-2010/>