

UCHWAŁA XVIII/131/2008

Rady Miasta i Gminy Wysoka

z dnia 30 czerwca 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w m. Wysoka przy ul. Św. Walentego 10 wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziału we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami z 2004 roku Nr 281 poz. 2782; z 2005 roku Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 roku zm.przen. Dz.U. 2000 r Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 roku Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 59 poz. 369) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny Nr 1, położony w m. Wysoka przy ul. Św. Walentego 10 o pow. użytkowej 70,95 m².
2. Pomieszczenia przynależne do lokalu nr 1 w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 35,60 m².
3. Udział do 106/224 we współwłasności części wspólnych budynków, których mowa w ust 1 i 2 takich jak ściany działowe, dach.
4. Udział do 106/224 we współwłasności działki gruntu położonej w m. Wysoka przy ul. Św. Walentego 10 na działce oznaczonej nr geodezyjnym 389, o pow. 471 m², opisanej w księdze wieczystej KW 7360 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych w Wyrzysku.

§ 2 Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Barbary Adamskiej.

§ 3 Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY


Jan Oleszak

do uchwały Nr XVIII/131/2008 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 czerwca 2008 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w m. Wysoka przy ul. Św. Walentego 10 oraz udziału we współwłasności w częściach wspólnych budynku i części gruntu.

Nieruchomość położona w m. Wysoka przy ul. Św. Walentego 10 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 389 o pow. 471 m², zapisana jest w księdze wieczystej KW 7360 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, stanowi własność Gminy Wysoka.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/358/2002 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 21 czerwca 2002 roku ze zmianami oraz na podstawie art. 34 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przeznaczone są lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Wysoka na rzecz najemców o ile posiadają oni tytuł prawny do zajmowanego lokalu. Przeznaczenie powyższych lokali mieszkalnych do sprzedaży następuje na wniosek najemcy lokalu. Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz części wspólnych budynku, a także pomieszczeniami przynależnymi do lokalu.

W zasobie mieszkaniowym, w budynkach stanowiących własność Gminy Wysoka pozostały pojedyncze lokale mieszkalne, przygotowywane do sprzedaży. W budynku położonym w Wysokiej przy ul. Św. Walentego 10 do sprzedaży w drodze bezprzetargowej pozostał – 1 lokal mieszkalny.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w m. Wysoka przy Św. Walentego 10 jest oddany w najem na czas nieoznaczony.

Procedurę sprzedaży wszczęto na wniosek najemcy Pani Barbary Adamskiej.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ma na celu uporządkowanie rozproszonej prywatyzacji mieszkań komunalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców, zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych oraz pobudzenie wśród właścicieli mieszkań poczucia własności oraz zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli lokali o swojej własności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
John Olesiak
John Olesiak