

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY WYSOKA

sporządzona na dzień 31 grudnia 2011 roku
za okres od 01.01.2011 – 31.12.2011 r.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. / w rozdziale 2 art. 6 ust. 7 określa zakres działania i podstawowe zadania gmin.

Burmistrz Miasta i Gminy jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić organowi stanowiącemu informacje o stanie mienia komunalnego Art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 roku Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) określa co winna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Wysoka praw własności

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2011 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2011 r.	Wartość w zł 2011 r.
Bądecz	4,1706	72.316,00
Czajcze	4,1602	320.955,00
Gmurowo	0,3478	6.275,00
Jeziorki Kosztowskie	1,4753	4.630,00
Kijaszkowo	23,1800	55.369,00
Mościska	3,8118	6.663,00
Młotkowo	4,6604	91.038,00
Rudna	6,0146	14.907,00
Stare	35,1357	230.769,00
Tłukomy	2,9900	32.100,00
Wysoczka	3,0216	56.898,00
Wysoka Mała	5,6051	29.383,00
Wysoka Wielka	2,5756	21.078,00
Razem Gmina	97,148	942.381,00
Miasto Wysoka	56,480	895.084,00
Razem Miasto i Gmina	153,628	1 837.465,00

Gminny zasób nieruchomości

Zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ gminny zasób nieruchomości stanowią:

- **9,14 ha** - nieruchomości przekazane wraz z zabudowaniami w administrowanie podległemu zakładowi budżetowemu - Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej, położone na terenie miasta w tym:
 - 2,18 ha - obiekt oczyszczalni ścieków w Wysokiej
 - 2,29 ha - wysypisko śmieci w Wysokiej
 - 4,67 ha - grunty zabudowane wraz z częścią ogrodową.Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 9,16 ha.

W roku 2011 zbyto nieruchomości, położone w Wysokiej przy ul. Kościelnej o łącznej powierzchni 0,02 ha.

- **22,89 ha** - nieruchomości zabudowane budynkami niemieszkalnymi, nieruchomości niezabudowane, boisko, drogi położone na terenie miasta.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 23,11 ha.

W okresie od ostatniej informacji sprzedano dwie działki budowlane, położone w mieście Wysoka - Rejon ODJ o łącznej pow. 0,19 ha, oraz w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, działkę o pow. 0,03 ha

- **59,35 ha** - stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, położone na terenie gminy, w tym 24,17 ha stanowi zbiornik wodny - jezioro, 21,13 ha las komunalny.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 63,70 ha.

W okresie od ostatniej informacji stan powyższych nieruchomości powiększył się o powierzchnię działki nabytej w drodze komunalizacji we wsi Jeziorki Kosztowskie gm. Wysoka o powierzchnię 2,25 ha.

W ww okresie w drodze przetargu nastąpiła sprzedaż dwóch działek gruntu: we wsi Jeziorki Kosztowskie gm. Wysoka o powierzchni 2,25 ha oraz we wsi Wysoka Mała gm. Wysoka o pow. 4,35 ha.

- **18,52 ha** - stanowią nieruchomości przejęte od oświaty, zabudowane obiektami szkoły oraz niezabudowane.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 18,52 ha. Bez zmian.

- **34,17 ha** - tworzą nieruchomości przejęte ze Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych, niezabudowane oraz zabudowane /1 szkoła; 4 hydrofornie, nieruchomości związane z infrastrukturą komunalną/.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 33,05 ha

W okresie od ostatniej informacji przejęto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych działki gruntu pod infrastrukturę komunalną we wsi Młotkowo gm. Wysoka o łącznej powierzchni 0,56 ha oraz we wsi Czajcze gm. Wysoka o łącznej powierzchni 0,56 ha.

- **4,29 ha** - są to nieruchomości nabyte w drodze kupna, zabudowane oraz niezabudowane, w tym 1,66 ha stanowią drogi przejęte z mocy ustawy.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił - 4,29 ha. Bez zmian.

- **0,07 ha** tworzą grunty przejęte nieodpłatnie od Skarbu Państwa /były ZOZ/.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

- **2,58 ha** grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – zabudowane.
Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił – 2,75 ha.

Zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych nastąpiło w wyniku zbycia użytkowania wieczystego na własność o łącznej powierzchni użytkowej 0,17 ha.

- **2.76 ha** grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym - zabudowane, w tym: 1,43 ha, grunty oddane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Wyrzysku.

Stan na dzień złożenia ostatniej informacji wynosił – 2,80 ha.

Zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych nastąpiło w wyniku zbycia użytkowania wieczystego na własność o łącznej powierzchni użytkowej 0,04 ha.

Grunty oddane w trwały zarząd :

- **0,07 ha** – grunty oddane w trwały zarząd dla Ośrodka Upowszechniania Kultury w Wysokiej – zabudowane.

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze sprzedażą prawa własności, nieodpłatnym nabyciem nieruchomości (komunalizacja), nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Wysoka – od Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, uzgodnieniem danych.

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

Budynki mieszkalne i lokale użytkowe.

Zarząd większością zasobów lokalowych Miasta i Gminy Wysoka sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej, któremu przekazano w administrowanie 48 budynków mieszkalnych, w których znajdowało się 189 lokali.

Na dzień złożenia ostatniej informacji stan budynków będących w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej wynosił 43 budynki, w których znajdowało się 57 lokali mieszkalnych do sprzedania.

W okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku sprzedano 1 - ostatni lokal w budynku, w związku z powyższym na dzień 31 grudnia 2011 roku stan budynków pozostałych w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej wynosi 42, liczba lokali pozostałych do sprzedaży w ww budynkach wynosi 56.

2010 r. stan budynków w administrowaniu ZGK – 43, lokali 57

2011 r. stan budynków w administrowaniu ZGK - 42, lokali 56

Spośród 189 mieszkań do chwili obecnej sprzedano 133 co stanowi 70,37 % substancji mieszkaniowej.

W zasobach lokalowych stanowiących własność miasta i gminy, wytypowanych jest 9 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 367 m². Trzy lokale położone są na terenie miasta Wysoka, a sześć na terenie wiejskim.

Miasto i Gmina Wysoka posiada:

- remizy OSP - 1 na terenie miasta - 4 na terenie wiejskim
- świetlice - 1 na terenie miasta - 6 na terenie wiejskim
- obiekty sportowe - 1 na terenie miasta - 1 na terenie wiejskim
- wiaty przystankowe - 2 na terenie miasta - 4 na terenie wiejskim
- budynek garażowy - 2 na terenie miasta
- ośrodek kultury - 1 na terenie miasta
- budynek urzędu - 1 na terenie miasta
- budynek Wysoka Plac Wolności 1
- budynek Wysoka ul. Strzelecka „POKUSA”

3. Inne budowle stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

Gospodarka wodna i ściekami.

Właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest Miasto i Gmina Wysoka, natomiast zarządcą i eksploatatorem tego majątku jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej działający jako samorządowy zakład budżetowy, utworzony na mocy Uchwały Nr XI/64/91 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 kwietnia 1991r.

Przedmiotem działalności Zakładu jest stałe zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej przez świadczenie usług komunalnych i powszechnie dostępnych. Do głównych zadań zakładu należą produkcja i dostawa wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń będących w eksploatacji Zakładu.

Poniżej przedstawiono charakterystykę gospodarki wodnej i ściekowej na terenie miasta i gminy Wysoka .

I. GOSPODARKA WODNA

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej eksploatuje na potrzeby gminy miejsko-wiejskiej 6 Stacji Uzdatniania Wody oraz 9 zbiorników retencyjnych. Poszczególne miejscowości gminy Wysoka są zaopatrywane z następujących źródeł.

Tab.1

Lp	Stacje Uzdatniania Wody	Miejscowości obsługiwane przez poszczególne stacje	Zbiorniki retencyjne
1	WYSOKA	Wysoka, Bądecz, Sędziniec, Wysoczka	szt.7 x V=50m ³ /lokalizacja Wysoka/
2	KIJASZKOWO	Kijaszkowo, Czajcze (wyb.), Tłukomy	
3	WYSOKA MAŁA	Wysoka Mała, Wysoka Wielka	
4	NOWA RUDNA	Nowa Rudna, Rudna, Kostrzynek, Mościska	szt.2 x V=50m ³ /lokalizacja Rudna/
5	STARE	Stare, Gmurowo	
6	MŁOTKOWO	Młotkowo, Czajcze, Jeziorki Kosztowskie	

II. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na terenie miasta i gminy Wysoka systemem kanalizacyjnym obsługiwane są następujące miejscowości: Wysoka, Czajcze, Młotkowo, Wysoka Mała, Bądecz, Sędziniec, Kijaszkowo oraz Wysoczka. Obecnie na terenie miasta gminy funkcjonuje oczyszczalnia ścieków w Wysokiej, gdzie ścieki doprowadzane są kanalizacją sanitarną grawitacyjną i tłoczną z miejscowości:

- Wysoka- kolektorem grawitacyjnym (1 przepompownia),
- Wysoka Mała- Wysoka Wielka- kolektorem tłocznym (3 przepompownie),
- Młotkowo- kolektorem tłocznym (1 przepompownia),
- Czajcze- kolektorem tłocznym (2 przepompownie),
- Bądecz, Sędziniec- kolektorem tłocznym (2 przepompownie),
- Kijaszkowo do Czajcza- kolektorem tłocznym (1 przepompownia),
- Wysoczka- kolektorem tłocznym (3 przepompownie).

Oczyszczalnią zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej.

Zaopatrzenie w gaz

Eksploatacją sieci gazowej w mieście i gminie Wysoka zajmuje się PGNiG Sa Wielkopolski Oddział Obrotu Gazem Gazownia Poznańska BOX Piła, która jest jednocześnie jej właścicielem.

Drogi na terenie miasta i gminy.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta i gminy wynosi 76,5 km. Mają one charakter dróg gminnych, a utrzymaniem ich zajmuje się Urząd Miasta i Gminy Wysoka.

Z ogólnej długości dróg - 73,2 km stanowią drogi znajdujące się poza granicami administracyjnymi miasta z czego:

- 7,8 km dróg jest o nawierzchni bitumicznej
- 0,7 km drogi wyłożona jest brukowcem
- 64,7 km dróg to drogi gruntowe z czego:
 - 7,2 km dróg wzmocniona jest żużlem
 - 57,5 km dróg jest naturalna z gruntu rodzimego

Pozostałe 3,3 km dróg są to drogi położone w granicach miasta, z czego

- 1,2 km stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej
- 1,5 km dróg wyłożonych jest kostką
- 0,6 km stanowią drogi gruntowe

Na terenie miasta i gminy Wysoka znajdują się:

Droga wojewódzka : Wysoka- Bądecz

Wysoka – Wysoczka

Obejmująca ulice: Kościelna , Poczтовая, Plac Powstańców Wielkopolskich (część ulicy) , Dworcowa będąca w zarządzie Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie.

Drogi powiatowe to:

- droga Wysoka – Wysoka Mała
- droga Wysoka – Rudna – Kostrzynek- Młotkowo
- droga Rudna – Gmurowo- Stare
- droga Wysoka – czajcze- - Kijaszkowo – Tłukomy
- droga Czajcze – Młotkowo – Kosztowo- Niezychowo
- ulica św. Walentego, Strzelecka, Plac powstańców Wielkopolskich (część ulicy) , Lubińskiego, Plac Wolności , będące w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje oświetlenie dróg i miejsc publicznych złożone z 536 punktów świetlnych. Zakres czynności eksploatacyjnych na sieci urządzeń oświetlenia drogowego to między innymi wymiana żarówek, bezpieczników, naprawa uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie itp.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Wysoka prowadzi Altvater Piła Sp. z o.o. oraz Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. Złotów. Miasto dzierżawi pojemniki na odpady stałe od firmy Altvater Sp. z o.o. w ilości:

20 szt pojemników o pojemności 1100 MGB,

1 szt o pojemności 240 MGB

2 szt o pojemności 120 MGB

37 szt koszy ulicznych

Ponadto na terenie miasta i gminy rozmieszczone są pojemniki na odpady segregowane (plastik, szkło, makulatura) w ilości:

35 szt. pojemników na tworzywa sztuczne,
27 pojemników na szkło
6 pojemników na makulaturę

Zużyte baterie: umowa współpracy z organizacją odzysku REBA. Pojemniki znajdują się w szkołach, bibliotece, w przychodni oraz na terenie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka

Pojemniki na przeterminowane leki – w aptece.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wysoka wg stanu na 31.12.2011 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2011 r.	Wartość w zł 2011 r.
M .Wysoka dz. 590/1 dz. 590/2	0,0199	2.089,00
Bądecz gm. Wysoka dz. 193/1	0,1257	32.066,00
Czajcze gm. Wysoka Dz.133/3 Dz 133/4	1,4812	241.603,00

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Rada Miasta i Gminy w celu zbycia mienia podejmuje uchwały w odniesieniu do każdej nieruchomości.

W okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku zbyto :

- 1 lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym - na rzecz dotychczasowego najemcy - w drodze bezprzetargowej - za kwotę 16.450,63 zł tj faktyczna wpłata wyniosła **1.690,63 zł - I rata** , pozostała kwota rozłożona na raty w wysokości - 14.760,00 zł została zabezpieczona hipotecznie.

- w drodze przetargu sprzedano 4 lokale – do adaptacji na mieszkanie wraz z pomieszczeniami przynależnymi – za kwotę **251.000,00 zł**.

Wpłaty powyższej należności dokonano jednorazowo.

- w drodze rokowań sprzedano 1 lokal – do adaptacji na mieszkanie wraz z pomieszczeniem przynależnym – za kwotę **30.000,00 zł**.

Wpłaty powyższej należności dokonano jednorazowo.

- w drodze przetargu dokonano sprzedaży dwóch działek budowlanych o łącznej powierzchni 0,19ha. Powyższe nieruchomości zbyto za kwotę - **70.549,10 zł**.

Wpłata została dokonana jednorazowo.

- sprzedano w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, działkę gruntu o pow. 0,03 ha. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **8.760,00 zł**.

Wpłata za powyższą nieruchomość dokonana została jednorazowo.

Na terenie gminy:

- we wsi Jeziorki Kosztowskie sprzedano w drodze przetargu działkę gruntu o pow. 2,25 ha za kwotę 147.000,00 zł

- we wsi Wysoka Mała gm. Wysoka sprzedano w drodze przetargu działkę gruntu o pow. 4,35 ha za kwotę 177.423,00 zł.

Łączna kwota ze sprzedaży działek gruntu wyniosła **324.423,00 zł**

Należność ta została uiszczona jednorazowo.

Z tytułu wpłat rat rocznych za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz działki gruntu wpływy wyniosły **27.520,42 zł**, natomiast oprocentowanie kredytu wynosi **488,24 zł**.

Ogólną wpłatę z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym stanowi kwota –**713.943,15 zł**.

W okresie sprawozdawczym dokonano:

- sprzedaży prawa własności użytkownikowi wieczystemu – os. fizyczna. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **20.090,00zł**.

Wpłaty powyższej należności dokonano jednorazowo.

- sprzedaży prawa własności użytkownikowi wieczystemu- os. prawna. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **5.460,00 zł**

Wpłaty powyższej należności dokonano jednorazowo.

Ogólna wpłatę z tytułu sprzedaży własności użytkownikowi wieczystemu w okresie sprawozdawczym stanowi kwota - **25.550,00 zł**.

Inną formą gospodarowania mieniem komunalnym jest naliczanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Przypis należności, które winny wpłynąć do budżetu miasta i gminy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w roku 2011 od osób fizycznych i osób prawnych wynosi: 23.641,43 zł

Faktyczne wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów wyniosły w okresie sprawozdawczym - **23.140,61 zł**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Gospodarowanie mieniem komunalnym prowadzi się w oparciu o uregulowania prawne tj. ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W roku 2011 na dzierżawę gruntów o pow. 35,64 ha zawarto 66 umów dzierżawy.
Na rok 2011 zaplanowano dochody z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości w wysokości:

- ogółem z mienia komunalnego – **64.236,00 zł**
- obwody łowieckie – **7.000,00 zł**
- Łącznie **71.236,00 zł**

Z tytułu dzierżawy i najmu faktyczna wpłata za okres od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wyniosła:

- ogółem z mienia komunalnego – **81.710,33 zł**
- w tym 79.299,84 zł- należność z zawartych umów najmu i dzierżawy
- 2.410,49 zł - należność stanowi jednorazowe wpłaty z tytułu wynajmu świetlic wiejskich
- obwody łowieckie - **5.996,55 zł**
- Łącznie : **87.706,88 zł**

W roku 2012 - gospodarowanie mieniem komunalnym realizowane będzie poprzez:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
2. wynajmowanie lokali użytkowych
3. sprzedaż wolnych lokali w drodze przetargu
4. sprzedaż działek gruntu w drodze przetargu
5. przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych i prawnych
6. sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu
7. wydzierżawianie nieruchomości rolnych i ogródków przydomowych
- 8 . wydzierżawienie jeziora

