

**Informacja o sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych:  
Miasto Wysoka i Wysoczka**

**Co to jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?**

To akt prawa miejscowego, uchwalany uchwałą przez radę gminy.

Nazywany jest w skrócie planem miejscowym lub mpzp.

Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Swoim zasięgiem obejmuje część obszaru gminy, np. kilka działek lub część miejscowości.

**Z czego składa się plan miejscowy?**

Plan miejscowy składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstową sporządza się w formie uchwały, w której zawarte są ustalenia planu.

Część graficzną stanowi załącznik graficzny do uchwały, tzw. rysunek planu. Sporządzany jest na podkładzie kopii map zasadniczych.

Część tekstowa i część graficzna planu miejscowego musi być ze sobą jednoznacznie powiązana.

**Po co robiony jest plan miejscowy?**

Plan miejscowy jest podstawą do przeprowadzenia procesu budowlanego. Na jego podstawie można przeprowadzić budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę budynku lub budowli.

**Jak długo obowiązuje plan miejscowy?**

Bezterminowo. Może zostać zmieniony lub uchylony w części lub całości.

**Kto może wziąć udział w sporządzeniu planu miejscowego?**

Każdy może brać aktywny udział: wypowiadać się na temat planu miejscowego, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych poprzez składanie uwag czy udział w spotkaniach.

Jest to nazwane partycypacją społeczną.

**Gdzie położony jest obszar objęty planem miejscowym dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczka?**

Obszar znajduje się na wschodnich obrzeżach miasta Wysoka, na granicy obrębów ewidencyjnych miasta Wysoka i Wysoczka.

Dokładną lokalizację przedstawiono na sąsiedniej mapie. Granice obszaru objętego planem miejscowym zaznaczono czarną linią ciągłą.



**Co ustala miejscowy plan dla tego obszaru?**

Miejscowy plan ustala przeznaczenie na teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.

Oznacza to, że na tym obszarze będzie mogła powstać zabudowa usług sportu i rekreacji.

Towarzyszyć im będą mogły usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, zdrowia z wyłączeniem szpitali, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracyjnych.

**Co z obecnym użytkowaniem tego obszaru?**

Obszar bez żadnych przeszkód może być nadal użytkowany w dotychczasowy sposób, czyli jako boisko sportowe z zapleczem oraz grunty rolne.