

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WYSOKA**

PP.67300.9.2024

Wysoka, 20 czerwca 2024 roku

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.), w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zawiadamia się, że w dniu 23 maja 2024 roku, na wniosek inwestora,

zostało wszczęte postępowanie

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie silosu na kiszonkę oraz wiaty, związanych z produkcją rolną w zabudowie zagrodowej, na części działki nr ewid. 198, obręb 0013

Wysoka Mała, gm. Wysoka.

Ponadto informuję, iż wystąpiono o uzgodnienie do niżej wymienionych organów.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 46, 64 – 920 Piła – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
- Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Departament Zarządzania Środowiskiem i Klimatu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań – w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych
- Starosta Piłski, Starostwo Powiatowe w Pile, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła – w zakresie ochrony gruntów rolnych
- Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła – w zakresie melioracji wodnych
- Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka – w odniesieniu do dróg publicznych.

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uzgodnienia dokonuje się w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Jednocześnie informuję, iż w stosunku do dwóch ze stron postępowania, tj. właścicieli działki sąsiadującej z terenem inwestycji, organ ustalił, iż strony zmarły.

W przedmiotowej sprawie, strony mogą zapoznać się z całością zebranych dokumentów i złożyć stosowne uwagi bądź wyjaśnienia (osobiście, przez pełnomocnika lub pisemnie) – w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka w pokoju nr 25 w godzinach pracy urzędu 7⁰⁰-15⁰⁰ w toku postępowania jak i bezpośrednio przed wydaniem decyzji.

Zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.