

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY WYSOKA

Sporządzona na dzień 31 grudnia 2023 roku

za okres od 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić organowi stanowiącemu informację o stanie mienia komunalnego. Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykorzystania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

### **I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Wysoka praw własności**

#### **1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na:**

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2023	Wartość w zł 01.01.2023	Powierzchnia w ha 31.12.2023	Wartość w zł 31.12.2023
Bądecz	5,7546	301 386,00	7,9602	704 344,81
Czajcze	21,8613	2 092 129,18	21,8613	2 092 129,18
Gmurowo	1,5285	142 802,00	1,5285	142 802,00
Jeziorki Kosztowskie	0,7732	84 258,00	6,9082	685 618,00
Kijaszkowo	25,4847	448 595,57	25,8858	510 032,57
Mościska	19,0618	1 500 883,00	21,0826	1 664 383,00

Młotkowo	5,6429	185 062,00	7,2629	351 862,00
Rudna	12,9482	1 111 387,78	12,9482	1 111 387,78
Sędziniec	2,1300	297 846,00	2,5260	333 888,30
Stare	42,1657	1 311 129,00	41,7712	1 311 129,00
Tłukomy	3,3993	173 320,00	3,7093	202 620,00
Wysoczka	17,0257	1 565 593,50	17,3557	1 676 473,50
Wysoka Mała	3,0432	97 344,30	3,0432	97 344,30
Wysoka Wielka	4,8056	238 058,00	4,9997	262 938,00
<b>Razem Gmina</b>	<b>165,6247</b>	<b>9 549 794,33</b>	<b>178,8428</b>	<b>11 146 952,44</b>
<b>Miasto Wysoka</b>	<b>58,7582</b>	<b>3 915 618,36</b>	<b>58,5987</b>	<b>3 911 207,96</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>224,3829</b>	<b>13 465 412,69</b>	<b>237,4415</b>	<b>15 058 160,40</b>

### 1.1. Gminny zasób nieruchomości

Posiadany gminny zasób nieruchomości służy do wykonywania zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.65/ gminny zasób nieruchomości stanowią:

1. Nieruchomości przekazane wraz z zabudowaniami w administrowanie podległemu zakładowi budżetowemu - Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej, położone na terenie miasta w tym:

2,18 ha - obiekt oczyszczalni ścieków w Wysokiej,

2,29 ha - wysypisko śmieci w Wysokiej (zrekultywowane i zamknięte),

4,92 ha - grunty zabudowane wraz z częścią ogrodową,

2,21 ha - hydrofornie, przepompownie.

**Stan 01.01.2023 - 11,60 ha**

**Stan 31.12.2023 - 11,60 ha**

2. Nieruchomości zabudowane budynkami niemieszkalnymi, nieruchomości niezabudowane, boisko, drogi położone na terenie miasta i gminy.

**Stan 01.01.2023 - 39,96 ha**

**Stan 31.12.2023 - 53,23 ha**

3. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane, położone na terenie gminy, w tym 24,17 ha stanowi zbiornik wodny – jezioro, 21,13 ha - las komunalny.

**Stan 01.01.2023 - 60,03 ha**

**Stan 31.12.2023 - 59,42**

4. Nieruchomości, którymi zarządzała na terenie Miasta i Gminy Wysoka Oświata, będące własnością Skarbu Państwa, przejęte przez Gminę w roku 1994 zabudowane obiektami szkół oraz niezabudowane.

**Stan 01.01.2023 - 16,76 ha                      Stan 31.12.2023 - 16,76 ha**

5. Nieruchomości przejęte ze Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, niezabudowane oraz zabudowane (nieruchomości związane z infrastrukturą komunalną).

**Stan 01.01.2023 - 31,98 ha                      Stan 31.12.2023 - 31,98 ha**

6. Nieruchomości nabyte w drodze kupna, zamiany lub nieodpłatnego przejęcia, w drodze Postanowienia Sądu Rejonowego, zabudowane oraz niezabudowane.

**Stan 01.01.2023 - 60,33 ha                      Stan 31.12.2023 - 60,73 ha**

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – zabudowane.

**Stan 01.01.2023 - 2,04 ha                      Stan 31.12.2023 - 2,04 ha**

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym - zabudowane.

**Stan 01.01.2023 - 1,68 ha                      Stan 31.12.2023 - 1,68 ha**

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze sprzedażą prawa własności, nieodpłatnym nabyciem nieruchomości - komunalizacją, nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Wysoka – od Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:

- 1) Na własność Miasta i Gminy Wysoka przejęto nieodpłatnie z mocy prawa Decyzją Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji działki stanowiące drogi:

obręb Mościska o łącznej pow. 2,0208 ha  
obręb Bądecz o łącznej pow. 2,0400 ha  
obręb Wysoka Wielka o łącznej pow. 0,1941 ha  
obręb Wysoczka o łącznej pow. 0,3300 ha  
obręb Tłukomy o łącznej pow. 0,3100 ha  
obręb Młotkowo o łącznej pow. 1,6200 ha  
obręb Kijaszkowo o łącznej pow. 0,4400 ha  
obręb Jeziorki Kosztowskie o łącznej pow. 6,1350 ha

- 2) Na własność Miasta i Gminy Wysoka przejęto nieodpłatnie od osób fizycznych działki nr 199/4, nr 852/12 oraz 197/7 o łącznej pow. 0,3960 ha położone w obrębie Sędziniec

oraz przejęto nieodpłatnie od RKS działkę nr 15/3 o pow. 0,1800 ha położoną w obrębie Bądecz.

- 3) Miasto i Gmina Wysoka sprzedała grunty o łącznej powierzchni 0,1964 ha, w tym: obręb Miasto Wysoka – 0,1575 ha oraz obręb Kijaszkowo – 0,0389 ha

## 1.2 Budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka.

Nazwa	Stan na 01.01.2023	Stan na 31.12. 2023
Budynek Urzędu M i G	1	1
Budynek garażowy	1	1
Ośrodek Upowszechniania Kultury	1	1
budynek Wysoka Plac Wolności 1	1	1
budynek Wysoka ul. Strzelecka 14 „POKUSA”	1	1
świetlice znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Wysoka	6	6
pomieszczenia świetlic w budynkach będących współwłasnością Miasta i Gminy Wysoka	4	4
remizy OSP	6	6
wiaty murowane	12	12
Wiaty stalowe	12	12
Obiekty sportowe	5	5

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

### 2.1 Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

#### 2.1.1 Lokale mieszkalne.

Miasto i Gmina Wysoka posiada 48 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w 25 budynkach o zróżnicowanym statusie prawnym i przeznaczeniu, co przedstawia poniższa tabela. Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje 46 lokalami mieszkalnymi. Lokale te położone są w 24 budynkach. Gmina zarządza bezpośrednio dwoma lokalami. Mieszkania te położone są w budynku Szkoły Podstawowej w Wysokiej. Na koniec 2023 roku w lokalowych zasobach gminy znajdowało się jedno mieszkanie niezamieszkałe – Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 8/5 w Wysokiej – 36,92m<sup>2</sup> (mieszkanie po pożarze przeznaczone do sprzedaży).

Lp.	Typ nieruchomości	Ilość budynków [szt.]	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w budynkach [m <sup>2</sup> ]
1.	Budynki mieszkalne ze 100% udziałem gminy Wysoka	8	24	1131,36
2.	Obiekty użyteczności publicznej gminy Wysoka	6	8	353,21

3.	Wspólnoty Mieszkaniowe	11	16	626,46
	<b>RAZEM:</b>	<b>25</b>	<b>48</b>	<b>2111,03</b>

Wyszczególnienie zasobów lokalowych z uwzględnieniem :

**1) Udziału w budynku 100% gminy Wysoka**

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]
1.	Plac Powstańców Wielkopolskich 1, Wysoka	5	200,48
2.	Plac Powstańców Wielkopolskich 6, Wysoka	3	131,63
3.	ul. Lubińskiego 9, Wysoka	2	54,72
4.	ul. Św. Walentego 31, Wysoka	2	59,28
5.	Młotkowo 32	2	131,8
6.	Wysoka Mała 50 A	4	214,42
7.	Jeziorki Kosztowskie 6	5	298,23
8.	Kościelna 4A	1	40,80
	<b>RAZEM:</b>	<b>24</b>	<b>1 131,36</b>

**2) Lokali położonych w obiektach użyteczności publicznej gminy Wysoka**

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]
1.	Plac Powstańców Wielkopolskich 16 Wysoka (Ośrodek Upowszechniania Kultury)	1	53,65
2.	Plac Wolności 1, Wysoka (budynek po OUK w Wysokiej)	1	79,00
	ul. Szkolna 4, Wysoka ( Szkoła Podstawowa)	2	59,73
3.	Czajcze 26 (Szkoła Podstawowa)	1	30,40
4.	Mościska 9 (Szkoła Podstawowa)	2	66,93
5.	Bądecz 18 (budynek po byłej Szkole Podstawowej)	1	63,50
	<b>RAZEM:</b>	<b>8</b>	<b>353,21</b>

**3) Zasobów lokalowych położonych w nieruchomościach wspólnych.**

Lp.	Adres budynku	Lokale			
		Lokale gminne		Lokale innych właścicieli	
		[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]

1.	Plac Powstańców Wielkopolskich 8, Wysoka	1	36,92	6	252,5
2.	Plac Powstańców Wielkopolskich 10, Wysoka	1	36,02	5	256,36
3.	Plac Studzienny 1, Wysoka	2	53,9	1	36,5
4.	ul. Lubińskiego 11, Wysoka	1	45,4	4	210,5
5.	ul. Słoneczna 1, Wysoka	2	46,3	2	101,05
6.	ul. Św. Walentego 1, Wysoka	1	64,43	1	64,27
7.	ul. Św. Walentego 37, Wysoka	4	159,69	1	48,47
8.	ul. Św. Walentego 42, Wysoka	1	51,10	2	84,71
9.	ul. Św. Walentego 44, Wysoka	1	30,7	5	208,47
10.	ul. Kościuszki 6, Wysoka	1	42,4	17	746,1
11.	Czajcze 10	1	59,60	2	79,90
	<b>RAZEM:</b>	<b>16</b>	<b>626,46</b>	<b>46</b>	<b>2 088,82</b>

Lokale mieszkalne położone są na terenie miejskim i wiejskim.

Wyszczególnienie	Miasto	Wieś
Ilość budynków [szt.]	18 – 72%	7 – 28%
Ilość lokali [szt.]	32 – 66,70%	16 – 33,3%
Powierzchnia użytkowa [ m <sup>2</sup> ]	1246,15 – 59,0%	864,88 – 41,0%

### 2.1.2 Lokale socjalne.

Miasto i Gmina Wysoka realizuje obowiązek posiadania lokali socjalnych, zamiennych i pomieszczeń tymczasowych wg potrzeb. Z posiadanych zasobów mieszkaniowych przeznaczono na ten cel lokale wymienione w poniższej tabeli lokale socjalne.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Status prawny budynku
1.	ul. Św. Walentego 37, Wysoka	1	27,10	wspólnota mieszkaniowa
2.	ul. Św. Walentego 31, Wysoka	2	59,28	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
3.	ul. Lubińskiego 9, Wysoka	2	54,72	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
	<b>RAZEM</b>	<b>5</b>	<b>141,10</b>	

### 2.2 Lokale użytkowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje na terenie Miasta Wysoka trzema lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 232,5 m<sup>2</sup>:

- lokal - Apteka Libra, A. Pieszyńska –Plac Powstańców Wielkopolskich 15, Wysoka o pow. 132,58m<sup>2</sup>

- lokal - Gabinet Stomatologiczny St. Trusiewicz –Plac Powstańców Wielkopolskich 16, Wysoka  
o pow. 44,82m<sup>2</sup>
- lokal - Szpital Powiatowy w Wyrzysku – Ratownictwo Medyczne- ul. Szkolna 1, Wysoka o pow. 55,10m<sup>2</sup>

### 2.3 Budynki gospodarcze.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje budynkami gospodarczymi położonymi na terenie miasta i gminy Wysoka o powierzchni :

- 884,54 m<sup>2</sup> – budynki gospodarcze (w tym: 58 szt. pomieszczeń gospodarczych)

### 2.4 Świetlice wiejskie

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje świetlicami wiejskimi położonymi na terenie miasta i gminy Wysoka w następujących budynkach:

- świetlica wiejska Jeziorki Kosztowskie o powierzchni 73,44 m<sup>2</sup>,
- świetlica wiejska Wysoka Mała 50A o powierzchni 47,30 m<sup>2</sup>.

## 3. Inne obiekty i budowle stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

### 3.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest Miasto i Gmina Wysoka. Zadania własne miasta i gminy Wysoka w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków wykonuje samorządowy zakład budżetowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej. Zakład prowadzi swoje usługi w oparciu o majątek stanowiący własność komunalną miasta i gminy Wysoka. Poniżej wyszczególniono wykaz zarządzanych obiektów w gospodarce wodno-ściekowej.

Wykaz budynków i budowli w gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Hydrofornia Wysoka	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe ( w tym studnia nr 1 wycofana z eksploatacji do likwidacji)
2	Zbiorniki retencyjne w Wysokiej	- 9 szt. po 50 m <sup>3</sup> (2szt. wybudowane w 2022r.)
3	Pompownia wody w Wysokiej	- szt.1
4	Budynek agregatu prądotwórczego w Wysokiej	- agregat prądotwórczy pracuje dla hydroforni Wysoka
5	Hydrofornia Wysoka Mała	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe ( w tym studnia nr 1 wycofana z eksploatacji do likwidacji)

6	Hydrofornia Stare	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
7	Hydrofornia Nowa Rudna	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - jedna studnia głębinowa wyposażona w agregat pompowy
8	Zbiorniki retencyjne w Rudnej	- 2 szt. po 50m <sup>3</sup>
9	Pompownia wody w Rudnej	- szt. 1
10	Hydrofornia Kijaszkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
11	Hydrofornia Młotkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe ( w tym jedna studnia wybudowana w 2021r. oraz jedna studnia nieczynna przeznaczona do likwidacji)

Wykaz budynków i budowli w gospodarce ściekowej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
<b>I.</b>	<b>Oczyszczalnia ścieków</b>	
1	Budynek wielofunkcyjny na oczyszczalni	- sterownia , magazyn , pomieszczenia socjalne - zespół prądotwórczy 100 kW
2	Automatyczna stacja zlewna ścieków FEKO	- szt. 1
3	Punkt zlewny i komora uśredniania ścieków dowożonych	- szt. 1
4	Przepompownia ścieków surowych	- szt. 1
5	Piaskownik	- szt. 1
6	Komora defosfatacji	- szt. 1
7	Stacja dmuchaw	- wyposażona w trzy dmuchawy DR126T 15kV - zbiornik PIX-u
8	Reaktory biologiczne	- szt. 2
9	Stawy sedymentacyjne	- szt. 2
10	Osadniki wtórne	- szt. 2
11	Komora rozdziału ścieków	- szt. 1
12	Pompownia osadu	- szt. 1
13	Stacja odwadniania osadu	- prasa taśmowa typu MONOBELT 08 - mieszacz osadu i wapna typu MO—01 - zbiornik wapna
14	Komora pomiaru ścieków	- szt.1



15	Zbiornik osadów	- szt.1
16	Płyta odciekowa osadów	- szt.2
17	Stacja transformatorowa SN STSa20/250 nr032088	- szt.1
<b>II. Przepompownie ścieków</b>		
1	Przepompownia ścieków w Wysokiej	- szt.1
2	Przepompownie ścieków w m. Wysoczka	- szt.3
3	Przepompownie ścieków w m. Bądecz	- szt.2
4	Przepompownie ścieków w m. Sędziniec	- szt.1
5	Przepompownie ścieków w m. Wysoka Mała	- szt.2
6	Przepompownia ścieków w m. Wysoka Wielka	- szt.1
7	Przepompownie ścieków w m. Czajcze	- szt. 2
8	Przepompownia ścieków w m. Kijaszkowo	- szt. 1
9	Przepompownia ścieków w m. Młotkowo	- szt. 1
10	Przepompownie ścieków w m. Jeziorki Kosztowskie	- szt. 7
11	Przepompownie ścieków w m. Mościska	- szt. 2

Wykaz budynków i budowli na terenie administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Budynek administracyjno - socjalny	- o powierzchni : 164,50 m <sup>2</sup>
2	Stołówka – stolarnia	- o powierzchni : 180,90 m <sup>2</sup>
3	Magazyn	- o powierzchni : 333,40 m <sup>2</sup>
4	Budynek garażowo - warsztatowy	- o powierzchni : 317,80 m <sup>2</sup>
5	Wiata	- o powierzchni : 158,00 m <sup>2</sup>
6	Magazynek	- o powierzchni : 14,00 m <sup>2</sup>

Wykaz budowli - sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej [km]	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]
1	Wysoka	17,528	393
2	Kijaszkowo	6,2	41
3	Tłukomy	2,4	53
4	Wysoczka	4,3136	50
5	Nowa Rudna-Rudna-Kostrzynek-Mościska	9,2	44
6	Rudna (wieś)	1,8	35
7	Stare	6,403	45
8	Gmurowo	0,4	5
9	Młotkowo i Czajcze	9,3749	114
10	Wysoka Mała –Wysoka Wielka	19,5983	70
11	Bądecz	11,7	93
12	Sędziniec	5,511	11
13	Jeziorki Kosztowskie	4,273	70
	<b>Razem:</b>	<b>98,7018</b>	<b>1024</b>

Wykaz budowli - sieci kanalizacyjnej, przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci kanalizacyjnej [km]	Ilość przyłączy kanalizacyjnych [szt.]
1	Wysoka	12,3824	393
2	Kijaszkowo	3,9	5
3	Wysoczka	3,8	45
4	Młotkowo i Czajcze	8,0	68
5	Wysoka Mała i Wysoka Wielka	3,1	21
6	Bądecz i Sędziniec	4,04	52
7	Jeziorki Kosztowskie	7,5705	33
8	Mościska	6,1225	26
	<b>RAZEM:</b>	<b>48,9154</b>	<b>643</b>
8	Zbiornik bezodpływowy Stare	ok. 0,4	8
9	Zbiornik bezodpływowy Gmurowo	0,247	9

### Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucją sieci gazowej w mieście i gminie Wysoka zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., która jest jednocześnie jej właścicielem.

## Drogi na terenie miasta i gminy

Na terenie Miasta i Gminy Wysoka znajdują się trzy kategorie dróg publicznych wg podziału na funkcje w sieci drogowej, są to:

1. Droga wojewódzka, której zarządcą jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie;
2. Drogi powiatowe, których zarządcą jest Starosta Piłski, z upoważnienia którego działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile;
3. Drogi gminne, których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.

1) **Droga wojewódzka** : Nr 190 relacji Krajenka - Wysoka- Margonin – Gniezno  
- obejmująca na terenie miasta ulice: Kościelna, Pocztowa, Plac Powstańców Wielkopolskich (część ulicy), Dworcowa będąca w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie.  
- na terenie gminy przebiegająca przez miejscowości Bądecz- Wysoka- Wysoczka  
Łączna ilość drogi wojewódzkiej nr DW190 na terenie Miasta i Gminy Wysoka to **9,4 km**.

2) **Drogi powiatowe** to:

LP	Numer drogi / nowy/	Nazwa drogi /odcinek drogi/
1.	1060P	Głubczyn - Wysoka
2.	1181P	Gmurowo - Stare
3.	1182P	Rudna – Mościska – Grabówno- Miasteczko Krajeńskie
4.	1184P	Wysoka - Grabówno
5.	1186P	Czajcze – Młotkowo- Jeziorki Kosztowskie- Niezychowo- Białośliwie
6.	1197P	Wiktorówko - Wysoka
7.	1198P	Kijaszkowo-Tłukomy- Kunowo- Łobżenica

Łączna ilość dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Wysoka wynosi **40,63 km**.

3) **Drogi gminne**:

Łączna długość dróg istniejących **na terenie Miasta i Gminy wynosi 78,37 km**.  
Mają one charakter dróg gminnych, a utrzymaniem ich zajmuje się Urząd Miasta i Gminy Wysoka.

Drogi na terenie Miasta i Gminy Wysoka możemy podzielić na:  
- drogi publiczne w granicach administracyjnych miasta i  
- drogi publiczne poza granicami administracyjnymi miasta.

Wykazy dróg w granicach i poza granicami administracyjnymi miasta przedstawiają poniższe tabele.

Na terenie Miasta i Gminy Wysoka znajdują się również drogi dla rowerów - ogółem **3,051 km** w tym 2,10 km ścieżka rowerowa Wysoka - Czajcze oraz 0,951 km ścieżka pieszo-rowerowa ul. Akacyjowa i ul. Batorego w m. Wysoka.

Na terenie **Miasta Wysoka** znajduje się ogółem **3,5 km** dróg gminnych, w tym:  
 - **2,70 km** o nawierzchni twardej (bitumicznej, betonowej, kostkowej, brukowcowej, tłuczniowej) stanowiącej 77,0% łącznej długości gminnych dróg publicznych położonych na terenie miasta Wysoka,  
 - **0,80 km** stanowią drogi o nawierzchni gruntowej (wzmacnianej żużlem, żwirem) co stanowi 23% łącznej długości gminnych dróg publicznych położonych na terenie miasta Wysoka,

**a) Wykaz dróg gminnych na terenie miasta Wysoka:**

<b>LP.</b>	<b>NR DROGI</b>	<b>PRZEBIEG DROGI</b>
1.	130226P	Ul. Batorego
2.	130227P	Ul. Kwiatowa
3.	130228P	Ul. Curie - Skłodowskiej
4.	130229P	Ul. Podgórna
5.	130230P	Ul. Matejki
6.	130231P	Ul. Bohaterów 17 Października
7.	130232P	Ul. Kościuszki
8.	130233P	Ul. Strzelecka (Osiedle Kościuszki)
9.	130234P	Ul. Słoneczna
10.	130235P	Ul. Ogrodowa
11.	130236P	Plac Powstańców Wielkopolskich
12.	130237P	Plac Studzienny
13.	130238P	Ul. Szkolna
14.	130239P	Ul. Kościelna (do drogi DW190)
15.	130240P	Ul. Księdza Romana Budniaka
16.	130244P	Ul. Akacyjowa
17.	130245P	Ul. Brzozowa
18.	130246P	Ul. Dębowa
19.	130247P	Ul. Cisowa

Na terenie **Gminy Wysoka** z ogólnej długości dróg – **74,87 km** stanowią drogi znajdujące się poza granicami administracyjnymi miasta z czego:

- **9,42 km** dróg jest o nawierzchni bitumicznej
- **0,7 km** drogi wyłożona jest brukowcem
- **64,75 km** dróg to drogi o nawierzchni gruntowej. Rodzaj nawierzchni gruntowej jest zróżnicowany - w tym wzmocnione kruszczem cementowym, betonowym, kamiennym z przewagą gruntu rodzimego.

**b) Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Wysoka:**

<b>LP.</b>	<b>NR DROGI</b>	<b>PRZEBIEG DROGI</b>
1.	130513P	Mościska - Zelgniewo
2.	100725P	Stare - Maryniec
3.	130209P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie zach.
4.	130212P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie zach.
5.	130213P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie wsch.
6.	130214P	Kijaszkowo - Młotkowo
7.	130215P	Tłukomy - Czajcze
8.	130217P	Bądecz - Tłukomy
9.	130218P	Wysoka – Czajcze do drogi nr 130216
10.	130219P	Stare - Wysoka
11.	130221P	Gmurowo - Bądecz
12.	130222P	Mościska - Mościska
13.	130224P	Wysoka Mała – Wysoka Mała zach.
14.	130225P	Wysoka Mała – Wysoka Mała wsch.
15.	130241P	Tłukomy - Kijaszkowo
16.	130242P	Wysoczka – Jeziorki Kosztowskie
17.	130243P	Jeziorki Kosztowskie – Jeziorki Kosztowskie
18.	130510P	Rudna – Zelgniewo
19.	129053P	Tłukomy – Kruszki
20.	130206P	Wysoka Mała – Pobórka Wielka
21.	130207P	Wysoka Mała – Okaliniec
22.	130208P	Wysoka Wielka - Wysoka
23.	130210P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie wsch.
24.	130211P	Jeziorki Kosztowskie - Kosztowo

25.	130216P	Bądecz – Czajcze
26.	130220P	Rudna – Bądecz
27.	130223P	Mościska – Wysoka Wielka
28.	130248P	Wysoka Mała – Wysoczka (dz. 139 obręb Wysoczka)
29.	130249P	Kijaszkowo dz.nr 75/1 (wcześniej część drogi powiatowej nr 1198P)
30.	Dalsza cz. drogi nr 130214P	Kijaszkowo dz. nr 31 (za posesją nr 26 dawniej Dom Dziecka)

### Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg stanowiących 53 obwodów oświetleniowych składających się z 637 punktów świetlnych (opraw), pozostających we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Długość linii oświetleniowych kablowych to 3,57 km a napowietrznych 31,11 km.

Na wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Miasta i Gminy Wysoka, na urządzeniach pozostających we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. została zawarta umowa z firmą ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin Rejon Oświetleniowy w Pile ul. Poznańska 34.

Na okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zakres czynności eksploatacyjnych na sieci urządzeń oświetlenia drogowego to między innymi: wymiana przepalonych źródeł światła, wymiana uszkodzonych elementów opraw oświetleniowych, przegląd punktów świetlnych, naprawa kabli zasilających oświetlenie, utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego, bezpieczna i ekonomiczną pracę urządzeń, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej itp.

### Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Wysoka prowadzi Altvater Piła Sp. z o.o. Firma Altvater Piła Sp. z o.o. udostępnia miastu i gminie pojemniki na odpady stałe w ilości:

- 47 szt. koszy ulicznych
- 17 szt. pojemniki na psie odchody (pojemniki są własnością Miasta i Gminy Wysoka)

Pojemniki na zużyte baterie znajdują się w szkołach, bibliotece, w przychodni, na terenie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wysokiej. Pojemniki na przeterminowane leki – w aptekach.

Od 1 lipca 2013 roku Miasto i Gmina Wysoka przystąpiła do Związku Międzygminnego „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” z siedzibą w Pile, którego zadaniem jest zaspokajanie potrzeb uczestników związku w zakresie gospodarki

odpadami komunalnymi. Nowym systemem zostały objęte zarówno nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jak i nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne. Operatorem systemu zostało wybrane w drodze przetargu przedsiębiorstwo Altvater Sp. z o. o. z siedzibą w Pile.

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

### 1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wysoka - właściciele

Skarb Państwa wg stanu na:

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2023	Wartość w zł 01.01.2023	Powierzchnia w ha 31.12.2023	Wartość w zł 31.12.2023
Miasto Wysoka dz. 590/1 dz. 590/2	0,0043 ha 0,0156 ha	2 089,00	0,0043 ha 0,0156 ha	2.089,00
Bądecz gm. Wysoka dz. 193/1	0,1257 ha	32 066,00	0,1257 ha	32 066,00
Czajcze gm. Wysoka Dz.133/3 Dz. 133/4	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00
Miasto Wysoka Dz. 547	0,5382 ha	180 989,21	0,5382 ha	180 989,21
Miasto Wysoka Dz. 186/1	0,6772 ha	88 912,44	0,6772 ha	88 912,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/1	0,2438 ha	7.595,44	0,2438 ha	7.595,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/2	0,4608 ha	13.877,44	0,4608 ha	13.877,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 1776/1	0,2510 ha	7.803,43	0,2510 ha	7.803,43

Miasto Wysoka Dz. 114	0,3926	130 879,08	0,3926	130.870,08
Miasto Wysoka Dz.495	0,4761	15 331,07	0,4761	15.331,07
Miasto Wysoka Dz. 496	0,0817	26 105,07	0,0817	26.105,07
Miasto Wysoka Dz.278	0,7183	22. 742,07	0,7183	22.742,07

### III. Podziały Nieruchomości

W 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka wydał 4 decyzje dotyczące podziału nieruchomości. Trzy z decyzji dotyczyły nieruchomości położonych na terenie Gminy Wysoka, natomiast jedna decyzja dotyczyła nieruchomości położonej na terenie Miasta Wysoka. Żadna z wydanych decyzji nie została zaskarżona bądź uchylona.

### IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Rada Miasta i Gminy w celu zbycia mienia podejmuje uchwały w odniesieniu do każdej nieruchomości.

#### 1) Sprzedaż nieruchomości

**W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku zbyto:**

Na terenie miasta:

- sprzedano w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę oznaczoną nr geodezyjnym nr 212/7 o pow. 0,0013 ha położoną w obrębie Miasto Wysoka, gm. Wysoka. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **5.400,00 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.

- sprzedano w drodze przetargu nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące działki oznaczone nr geodezyjnymi 861/1 o pow. 0,0781 ha oraz 861/2 o pow. 0,0781 ha położone w



obrębie Miasto Wysoka, gm. Wysoka. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **267.000,00 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.

Na terenie gminy:

- sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę oznaczoną nr geodezyjnym 166 o pow. 0,0389 ha położoną w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **8.900,00 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2023 uzyskano dochód w wysokości **281.300,00 zł**.

Z tytułu wpłat rat rocznych za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz działki gruntu wpływy wyniosły **16.390,00 zł**, natomiast kwota odsetek od niespłaconej należności wynosi **1.114,52 zł**.

Ogólną wpłatę z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym stanowi kwota – **297.690,00 zł**

## **2) Użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Wpłaty roczne z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu zostały dokonane w wysokości **3.759,04 zł** + należny podatek VAT w wysokości 864,50 zł.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów od osób fizycznych i prawnych – **18.315,95 zł**

Opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd – **1 204,86 zł**,

## **IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Gospodarowanie mieniem komunalnym prowadzi się w oparciu o uregulowania prawne tj. ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

W roku 2023 na dzierżawę gruntów o pow. 15,9895 ha zawarto 17 umów dzierżawy.

Z tytułu dzierżawy i najmu faktyczna wpłata za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wyniosła:

- ogółem z mienia komunalnego – **142.133,77 zł**

w tym:

- **128.894,07 zł** - należność z zawartych umów najmu i dzierżawy

- **13.239,70 zł** - należność stanowi jednorazowe wpłaty z tytułu wynajmu świetlic wiejskich i hali sportowej
- obwody łowieckie - **28.451,60 zł.**

Burmistrz Miasta i Gminy  
mgr Andrzej Kłysz

