

TYTUŁ KARTY – NAZWA USŁUGI
WYMIAR PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH

Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Pl. Powst. Wlkp. 20/21 89-320 Wysoka	Sprawa prowadzona przez LUCYNA KOZŁOWSKA Karta Usług nr FnW/3
--	---

Podstawa prawna:

- Art. 1-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XIV/92/2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 września 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskie z 2019 r., poz. 8487).

Wymagane dokumenty:

- IN-1 – Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (**załącznik**),
- ZIN-1 – Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (**załącznik**),
- ZIN-2 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (**załącznik**),
- ZIN-3 - Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników (**załącznik**).

W przypadku działania w imieniu podatnika osób upoważnionych, należy stosować wzory pełnomocnictw, określone przez Ministra Finansów (do podpisywania deklaracji, do doręczeń oraz szczególne do działania w konkretnej sprawie podatkowej).

Opłaty:

Nie pobiera się

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej, II piętro, biuro nr 32, wymiar podatków i opłat lokalnych, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka

Godziny pracy:

Od poniedziałku do piątku: 07.00-15.00

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej, II piętro, biuro nr 32, wymiar podatków i opłat lokalnych,
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka

Kontakt:

Tel. 67 2871004 w. 51, Lucyna Kozłowska, Fax. 67 2871080, e-mail:
wymiar@gminawysoka.pl

Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc, a w przypadkach spraw szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (złożenia wniosku przez podatnika). O każdym niezakończonym w terminie, organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji organu podatkowego służy stronie odwołanie, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Inne informacje:

Podatnikami podatku od nieruchomości są:

- 1) właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1455 ze zm.),
- 2) posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych;
- 3) użytkownicy wieczystości gruntów,
- 4) posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a. wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b. jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty – powierzchnia,
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji organ podatkowy (burmistrz) właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, **w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku podatkowego.**

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. kupno-sprzedaż nieruchomości). W wyniku zgłoszenia organ wydaje stosowną decyzję.

Korekty

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części w/w podatnicy mają obowiązek odpowiednio skorygować informację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Wraz ze skorygowaną informacją należy złożyć pismo wyjaśniające przyczyny i rodzaj zaistniałych zmian.

Uwaga – obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o którym mowa powyżej, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Pracownicy mogą dodatkowo zażądać okazania np. aktu notarialnego, umowy sprzedaży, umowy dzierżawy lub innego dokumentu potwierdzającego dane zawarte w informacji na podatek od nieruchomości oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w złożonej deklaracji, organ podatkowy podejmuje czynności mające na celu prawidłowy wymiar i naliczenie podatku, przewidziane przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.), tj. w ramach czynności sprawdzających lub na zasadzie wszczęcia postępowania podatkowego w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego, kończącego się wydaniem decyzji określającej.