

KARTA USŁUGI – DECYZJA O PRZENIESIENIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	
Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 89-320 Wysoka	Sprawa prowadzona przez: stanowisko ds. planowania przestrzennego Karta Usług nr PP/3
Podstawa prawna:	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy szczególne
Wymagane dokumenty:	- formularz „Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy” - oryginał zgody strony, dla której została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, na jej przeniesienie na rzecz innego podmiotu
Oplaty:	- opłata skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy: 56 zł, główne zwolnienia: jednostki budżetowe, samorządu terytorialnego i organizacje pożytku publicznego; - opłata skarbową za pełnomocnictwo (opcjonalne): 17 zł, główne zwolnienia: pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu; gdzie zapłacić: opłatę skarbową można wnieść na konto urzędu nr 34 8940 0007 0000 0169 2000 0022 bądź w kasie urzędu, gotówką lub kartą, (II piętro budynku), Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka
Miejsce złożenia dokumentów:	kancelaria – biuro nr 26-28 (II piętro budynku) Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka
Godziny pracy:	w poniedziałki w godzinach 7 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ , od wtorku do piątku w godzinach 7 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
Miejsce załatwienia sprawy:	stanowisko ds. planowania przestrzennego – biuro nr 25 (II piętro budynku) Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka
Kontakt:	Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka Tel. +48 (67) 2871004 wewn. 44 lub 2871812, fax +48 (67) 2871080 email kancelaria: office@gminawysoka.pl email stanowisko ds. planowania przestrzennego: budownictwo@gminawysoka.pl
Termin załatwienia sprawy:	sprawa zostanie załatwiona w ciągu miesiąca; w szczególnych przypadkach, termin ten może się wydłużyć do dwóch miesięcy, o czym urząd poinformuje wszystkie strony postępowania.
Tryb odwoławczy:	odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka
Inne informacje:	PONIŻEJ SZEROKI OPIS KAŻDEJ CZYNNOŚCI KTÓRA ZOSTANIE PRZEPROWADZONA W SPRAWIE

Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy

Kupiłeś nieruchomość z wydaną decyzją o warunkach zabudowy? Otrzymałeś darowiznę? Chcesz zrealizować inwestycję wymienioną w tej decyzji? Przenieś ją na siebie. Decyzja musi być przeniesiona na ciebie ponieważ tylko w tym przypadku będziesz mógł zgłaszać zamiar budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę. Przeczytaj opis usługi i dowiedz się jak to zrobić.

Jak załatwić sprawę

Sprawę można załatwić:

- podczas wizyty w urzędzie
- listownie
- elektronicznie, wyślij pismo online wykorzystując bezpłatny podpis elektroniczny
-

Co powinieneś wiedzieć i kto może skorzystać z usługi

Przenieś na siebie decyzję o warunkach zabudowy – jeśli jesteś nowym inwestorem (np. w wyniku zmiany właściciela działki lub terenu) i chcesz kontynuować inwestycję na podstawie decyzji wydanej dla poprzedniego inwestora. Przed złożeniem wniosku uzyskaj od niego zgodę na przeniesienie decyzji. Przenoszona decyzja musi być ważna i nie może wygasnąć do dnia wydania ostatecznej decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja wygasa, jeśli:

- jakikolwiek inwestor uzyskał pozwolenie na budowę dotyczące terenu, którego dotyczy ta decyzja
- urząd odrębną decyzją stwierdzi jej wygaśnięcie po uchwaleniu planu miejscowego dla terenu, którego dotyczy decyzja o warunkach zabudowy. Nastąpi to, jeśli ustalenia planu są inne niż ustalenia wydanej decyzji

Pamiętaj, że jako nowy inwestor przejmujesz wszystkie warunki zawarte w przenoszonych decyzji. Jeśli będziesz chciał ją zmienić, to po jej przeniesieniu musisz uzyskać zmianę decyzji o warunkach zabudowy.

Kiedy powinieneś załatwić sprawę

Wniosek złożź zanim rozpoczniesz kontynuację inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Gdzie załatwisz sprawę

Wniosek złoż do urzędu, który wydał decyzję o warunkach zabudowy.

Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej
Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka

Składanie wniosku – kancelaria pok. Nr 26-28

Inspektor ds. planowania przestrzennego – pok. Nr 25

Co zrobić krok po kroku

1. Przygotuj i złoż wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy

Formularz wniosku możesz pobrać z BIP Urzędu Miasta i Gminy Wysoka

Wniosek musisz złożyć jako oryginał.

Odrębnie musisz złożyć oryginał zgody strony, dla której została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, na jej przeniesienie na rzecz innego podmiotu

1. Skorzystaj z gotowego wzoru wniosku – znajdziesz go powyżej. Jeżeli użyjesz innego wzoru, dodatkowo dołącz: oświadczenie o przejęciu przez ciebie wszelkich warunków zawartych w przenoszonyj decyzji o warunkach zabudowy.

2. Jeśli reprezentuje cię pełnomocnik, dołącz pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie. Nie trzeba dołączać pełnomocnictwa, jeśli wniosek w imieniu przedsiębiorcy składa osoba wpisana, jako pełnomocnik do CEIDG.

3. Jako dowód zapłaty możesz dołączyć wydruk potwierdzający dokonanie operacji bankowej. Jeśli nie chcesz przekazać urzędowi oryginału dowodu zapłacenia opłaty skarbowej, to możesz zażądać jego zwrotu. W takim przypadku urząd na złożonym przez ciebie wniosku dokona adnotacji o uregulowaniu opłaty. Natomiast tobie zwróci dowód zapłacenia opłaty – będzie na nim adnotacja urzędu o wniesieniu opłaty.

Termin

Wniosek złoż zanim rozpoczniesz kontynuację inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Urząd sprawdzi, czy twój wniosek jest kompletny

1. Jeśli wniosek ma braki – np. nie dołączysz wszystkich dokumentów – urząd wezwie cię do ich usunięcia. Urząd poda termin, w którym masz to zrobić. Będzie to co najmniej 7 dni – licząc od dnia, w którym otrzymasz wezwanie. Jeżeli nie usuniesz braków w podanym terminie, urząd pozostawi sprawę bez rozpoznania – czyli nie załatwi twojej sprawy.

2. Jeżeli nie zapłacisz opłaty skarbowej za wydanie decyzji, urząd wyznaczy ci termin do zapłaty. Będzie to od 7 do 14 dni. Jeśli nie zapłacisz w wyznaczonym terminie, urząd zwróci

ci wniosek. Natomiast, brak opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo nie powoduje zwrotu wniosku. Jednak organ podatkowy (burmistrz) może przeprowadzić postępowanie egzekucyjne.

3. Otrzymasz decyzję o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy

Jeśli twój wniosek nie posiadał braków formalnych lub zostały usunięte, urząd wyda ci decyzję o przeniesieniu decyzji.

Kiedy urząd odmówi ci przeniesienia decyzji

Urząd odmówi przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy, jeśli:

- nie masz zgody strony, dla której wydano pierwotną decyzję
- nie przejąłeś wszystkich warunków zawartych w przenoszonych decyzjach
- przenoszona decyzja wygasła w wyniku:
 - wydania pozwolenia na budowę dla terenu, którego dotyczy decyzja
 - uchwalenia miejscowego planu dla terenu, którego dotyczy decyzja (o odmiennych ustaleniach niż zawarte są w decyzjach o warunkach zabudowy)

Ile zapłacisz

- **56 zł – opłata skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy.** Nie płacisz za przeniesienie decyzji, jeśli dotyczy ona budownictwa mieszkaniowego.

Opłaty skarbowej nie płacą m.in. organizacje pożytku publicznego, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

Kiedy zapłacić: opłatę skarbową zapłać w chwili złożenia wniosku o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy. Wpłać ją na konto urzędu lub zapłać w kasie znajdującej się w gmachu urzędu. Dowód zapłaty opłaty skarbowej musisz dostarczyć do urzędu w ciągu 3 dni od złożenia wniosku. Takim dowodem zapłaty może być wydruk potwierdzający wykonanie przelewu w banku.

Gdzie zapłacić: opłatę skarbową za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego możesz wnieść na konto urzędu nr **34 8940 0007 0000 0169 2000 0022** bądź w kasie urzędu (II piętro) gotówką lub kartą.

- **17 zł – opłata skarbową za ewentualne pełnomocnictwo (opcjonalnie)**

Jeśli do urzędu składasz pełnomocnictwo to musisz je opłacić. Nie zapłacisz za pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu.

Gdzie zapłacić: opłatę skarbową za pełnomocnictwo możesz wnieść na konto urzędu nr **34 8940 0007 0000 0169 2000 0022** bądź w kasie urzędu (II piętro) gotówką lub kartą.

Ile będziesz czekać

Nie dłużej niż miesiąc. Termin może się wydłużyć do 2 miesięcy (dostaniesz o tym informację).

Jak możesz się odwołać

Możesz odwołać się od otrzymanej decyzji [Odwołanie](#) złoż do właściwego samorządowego kolegium odwoławczego za pośrednictwem urzędu, który wydał ci decyzję. Masz na to 14 dni – licząc od dnia otrzymania decyzji.

Możesz odwołać się od otrzymanej decyzji (zarówno pozytywnej jak i negatywnej). Odwołanie złoż do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, który wydał ci decyzję. Na wniesienie odwołania masz 14 dni – licząc od dnia otrzymania decyzji albo jej publicznego ogłoszenia. Prawo do odwołania przysługuje również innym stronom postępowania. W odwołaniu podaj zarzuty odnoszące się do decyzji, określ istotę i zakres żądania, oraz wskaż dowody uzasadniające twoje żądanie.

Pamiętaj również o tym, że możesz zrezygnować ze składania odwołania od decyzji. Jeśli zrobią to wszystkie strony uczestniczące w postępowaniu to decyzja szybciej się uprawomocni.