

Wysoka, dnia 28 sierpnia 2019 roku

Odpowiedź na interpelację Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka

Pana Henryka Stańczyka

Dotyczy:

Zastrzeżeń i uwag w związku z otrzymanym zawiadomieniem o prowadzonym postępowaniu dotyczącym pozwolenia na budowę bezobsługowej wieży stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr PIL 3091 na działce nr 170 w Wysokiej (pismo Państwa [REDAKTOWANE] z dn. 27.05.2019 r.)

Uzasadnienie:

Istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców

Odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka:

Zastrzeżenia i uwagi zainteresowani złożyli w toku wydawania pozwolenia na budowę. Adresatem pisma był także organ właściwy w sprawie, to jest Starosta Pilski. Wobec prośby Przewodniczącego RMiG Wysoka, o sprawdzenie zasadności wskazanych uwag i zastrzeżeń Burmistrz MiG Wysoka informuje, że organem właściwym do ich rozpoznania jest organ prowadzący postępowanie, w toku tegoż postępowania właśnie. Jakkolwiek Burmistrz MiG Wysoka z pełnym zrozumieniem podchodzi do stanowiska Wnoszących, udzielanie pozwoleń na budowę leży poza jego kompetencjami. Na chwilę obecną Gmina Wysoka nie jest stroną postępowania, zaś Burmistrz nie uczestniczy w nim nawet jako organ odpowiedzialny za planowanie przestrzenne.

Działka nr 170 obr. m. Wysoka przeznaczona jest w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) na cele rolnicze i leśne. Plan ten ewidencjonuje istniejącą stację bazową telefonii komórkowej (dawna baza PZZ), natomiast nie projektuje w obszarze gruntów miasta Wysoka żadnych nowych lokalizacji tego typu infrastruktury. Co więcej, dla obszaru działki nr 170 mpzp nakłada zakaz zabudowy i każda próba lokalizacji obiektów spotkałaby się z odmową udzielenia pozwolenia na budowę. Ustawodawca jednak ustanowił dla obiektów telekomunikacyjnych specjalne prawa (tzw. megaustawa telekomunikacyjna).

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz.U.2017.0.2062 t.j.], w rozdziale 5 ustala szczególne zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych. Tamże;

„Art. 46. [Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej]

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem miejscowym", nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania

inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

(...)”

W tych okolicznościach pozostaje dodać, że w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury komunikacyjnej ustawa nie wyłącza konieczności legitymowania się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgoda właściciela gruntu). Jak się zdaje, jedyną siłą sprawczą mogącą przeciwdziałać tej niepożądaney lokalizacji może być brak zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Informuję dodatkowo, że w przedmiocie sprawy udzielono zainteresowanym informacji ustnie – w miesiącu maju br., tj. niezwłocznie po złożeniu uwag. Z informacji odwrotnej wiemy, że wyczerpujących informacji udzielił inspektor prowadzący sprawę w WAIb Starostwa Powiatowego w Pile.


Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

Otrzymują:

1. Rada Miasta i Gminy Wysoka
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wnoszący uwagi M.B.G.

IF-W

PP:67100.26.2019