

KOMUNIKAT

Kontrola podatkowa w zakresie podatku od nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka informuje o przeprowadzeniu kontroli podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości na terenie gminy Wysoka (na podstawie przepisów działu VI ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 900), obejmującą podstawę opodatkowania (powierzchnię gruntów oraz powierzchnię użytkową budynków lub ich części). W związku z powyższym proszę o weryfikację i aktualizację złożonych dotychczas informacji na podatek od nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust 3 i ust 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170), osoby fizyczne z zastrzeżeniem ust. 11 są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3. Niedopełnienie tego obowiązku, może skutkować pociągnięciem podatnika do odpowiedzialności karnej skarbowej (art. 54 Kodeksu karnego skarbowego).

W związku z powyższym podatnicy, którzy nie dopełnili obowiązku zgłoszenia budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, lub też nie dokonali aktualizacji powierzchni **po rozbudowie, dobudowie lub zmianie sposobu użytkowania poddasza lub innych budynków na cele mieszkalne**, zobowiązani są do złożenia stosownych informacji w sprawie podatku od nieruchomości do dnia **15 października 2019 r.**, po tym terminie zostaną wszczęte kontrole podatkowe z urzędu.

Weryfikując dane proszę zwrócić uwagę na wcześniejszą wykazaną (według decyzji podatkowej na rok 2019) powierzchnię użytkową posiadanych budynków, w tym: **budynków mieszkalnych i ich części, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, domków letniskowych, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.**

W przypadku wystąpienia niezgodności należy złożyć korektę informacji na podatek od nieruchomości (druk IN-1) zgodną ze stanem faktycznym.

Powyższy druk „**Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1)**” dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wysoka BIP oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

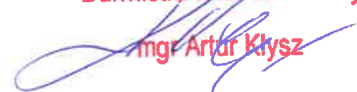
W przypadku stwierdzenia w toku czynności kontrolnych zaniżonej powierzchni, stanowiącej podstawę opodatkowania, organ podatkowy może naliczyć w decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe **nalegny podatek za okres 5 lat wstecz** (art. 70 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa).

Załączniki do pobrania:

- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1),
- Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZIN-1),
- Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2),
- Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – Dane pozostałych podatników (ZIN-3) – dotyczy współwłasności,

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 67 287-10-04 w. 51 lub w biurze nr 32, Urząd Miasta i Gminy Wysoka, II piętro.

Burmistrz Miasta i Gminy


mgr Artur Kłysz