BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA
pow. pilski, woj. wielkopolskie

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WYSOKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

niżej wymienionej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu działki stanowiącej współwłasność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka.

Nr działki, położenie oraz nr KW	Pow. działki / udział pow. lokalu/i w m^2 udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia,	Cena zbycia nieruchomości	Wadium
- 81/2 -obręb Kijaszkowo 17 gm. Wysoka PO2H/00023541/4	0,2039 ha 1641/7649 Udział we współwłasności działki gruntu. 150,10 m^2 14,00 m^2 1641/7649 Udział we współwłasności części wspólnych budynków	Lokal nr 2 – o pow. użytkowej 150,10 m^2 położony w budynku na parterze. Posiada wyposażenie w instalacje: elektryczną, wod.-kan. Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 o pow. 14,00 m^2 w budynku gospodarczym.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu.	**51. 000,00 zł** **Cena wywoławcza**	**5 100,00zł**

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn . zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. 2014.1490 j.t), zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r poz. 942) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr V/40/2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu nr 2, położonego w miejscowości Kijaszkowo 17 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu, po wywieszeniu wykazu będącego załącznikiem do Zarządzenia Nr 51/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 lutego 2019 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2019 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, Plac Powstańców Wielkopolskich 20-21 (SALA NARAD – I PIĘTRO).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20-21 lub przelewem na podane poniżej konto depozytowe wadium – **BS Wysoka 70 8940 0007 0000 0169 2000 0441** w kwocie **5 100,00 zł.**

Wpłaty należy dokonać najpóźniej **do dnia 30 kwietnia 2019 roku.** (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy.)

Przy dokonaniu wpłaty należy podać „ Lokal nr 2, położony w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka".
Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż 3 dni po jego zakończeniu.
Wadium przepada jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
Zobowiązania, których przedmiotem jest ww nieruchomość - nie występują.
Obciążenia nieruchomości – nie występują.
Ograniczenia wynikające **z działu III księgi wieczystej KW PO2H/00023541/4 –**
Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 81/2 na rzecz każdoczesnego właściciela działek gruntu nr 81/4 i 81/5.
Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, w sołectwach, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gmina wysoka .pl
Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.
Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie ogłoszenia.
Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) wyłącznie na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

Bliższych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Wysokiej, biuro nr 21, tel. 67 287 10 04 wew. 38 w godz. 8.00 do 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

REGULAMIN:

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn . zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. 2014.1490 j.t) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r poz. 942) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr V/40/2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu nr 2, położonego w miejscowości Kijaszkowo 17 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu, po wywieszeniu wykazu będącego załącznikiem do Zarządzenia Nr 51/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 lutego 2019 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki , położenie oraz nr KW	Pow. działki / udział pow. lokalu w m^2 udział	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia,	Cena zbycia nieruchomości	Wadium
- 81/2 -obręb Kijaszkowo 17 gm. Wysoka PO2H/00023541/4	0,2039 ha 1641/7649 udział we współwłasności działki gruntu. 150,10 m^2 14,00 m^2 1641/7649 Udział we współwłasności części wspólnych budynków	Lokal nr 2 – o pow. użytkowej 150,10 m^2 położony w budynku na parterze. Posiada wyposażenie w instalacje: elektryczną, wod.-kan.. Pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 o pow. 14,00 m^2 w budynku gospodarczym.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu.	**51. 000,00 zł** **Cena wywoławcza**	**5 100,00zł**

Niniejszy regulamin ogłoszenia o przetargu określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie lokalu nr 2, położonego w miejscowości Kijaszkowo 17 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu..

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego w dniu **9 maja 2019 roku o godz. 12.00** jest wpłacenie **wadium** w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20-21 lub przelewem na podane niżej konto depozytowe wadium - **BS Wysoka 70 8940 0007 0000 0169 2000 0441** w kwocie **5 100,00 zł**.

Wpłaty należy dokonać najpóźniej **do dnia 30 kwietnia 2019 r.** (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy).

Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać „Lokal nr 2, położony w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka".

2. Na przetarg należy zabrać dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium
3. Wadium przepada jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zakończenia.
6. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna wpłata wadium.
7. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 2 o pow. 150,10 m^2 położonej w miejscowości Kijaszkowo 17 wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu nr 2 o pow. 14,00 m^2 w budynku gospodarczym oraz udziałem 1641/7649 we współwłasności w częściach wspólnych budynków i części gruntu działki 81/2 o pow. 0,2039 ha wynosi **51 000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017.1221t.j z dn. 24.06.2017)
8. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
9. Warunki licytacji :
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden jego uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej, co najmniej o kwotę postąpienia,
- uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne ceny zwiększone co najmniej o kwotę postąpienia, do momentu, kiedy mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.
10. Nabycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.
11. Osoba przystępująca do licytacji jednocześnie oświadcza, że zna i akceptuje regulamin przetargu.
12. Data podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową jest datą zakończenia przetargu.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie podpisania umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.
16. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) wyłącznie na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.
17. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s 1 informujemy, iż administratorem danych osobowych oferentów jest Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka (adres: Plac Powstańców Wielkopolskich 20- 21,89-320 Wysoka, tel. kontaktowy 67 287 10 04)

Wywieszono – 02 kwietnia 2019
Zdjęto -

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz