

**UCHWAŁA Nr XLVI/245/2017
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 24 listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 615/1 i 615/2 położonych w obrębie miasta Wysoka.

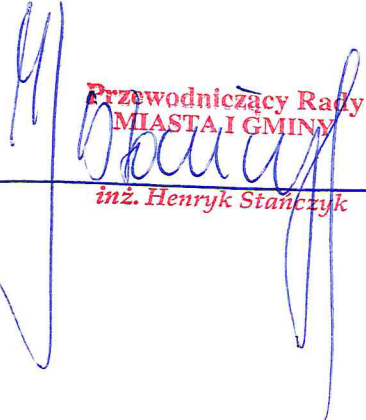
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę, na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 615/1 o powierzchni 0,0578 ha i nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 615/2 o powierzchni 0,0459 ha, położonych w obrębie miasta Wysoka.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 opisane są w księdze wieczystej KW PO2H/00009899/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY
inż. Henryk Stańczyk

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVI/245/2017 z dnia 24 listopada 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości
niezabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 615/1 i 615/2 położonych
w obrębie miasta Wysoka.**

Miasto i Gmina Wysoka nabyła działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 615/3 przeznaczoną pod drogę publiczną (fragment ul. Akacyjowej w mieście Wysoka). Bezpośrednio do nabytej działki stanowiącej drogę przylegają nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami geodezyjnymi 615/1 i 615/2 o powierzchni odpowiednio 0,0578 ha i 0,0459 ha.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie miasta Wysoka i stanowią współwłasność Pani Stefanii Nitz, Pani Aliny Dembinskiej i Pani Renaty Jaroszyńskiej i są opisane w księdze wieczystej KW PO2H/00009899/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

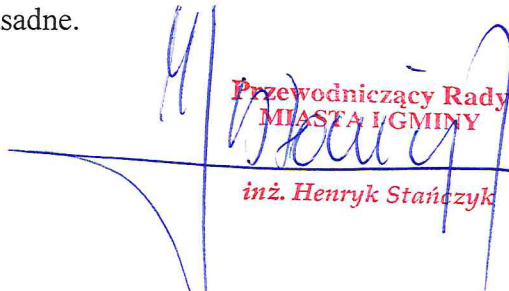
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Wysoka Uchwałą Nr XXXIV/231/2005 z dnia 18 listopada 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 19, poz. 5000 z dnia 06 lutego 2006 r. nieruchomości te oznaczone są symbolami:

- dz. nr geod. 615/1 – K 4 – projektowane piaskowniki,
- dz. nr geod. 615/2 – MN 24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na odpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości zezwala przepis art. 25 ust. 1 w zw. z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.


Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY
inż. Henryk Stańczyk