

**UCHWAŁA Nr XLVI/ 241 /2017
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 24 listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

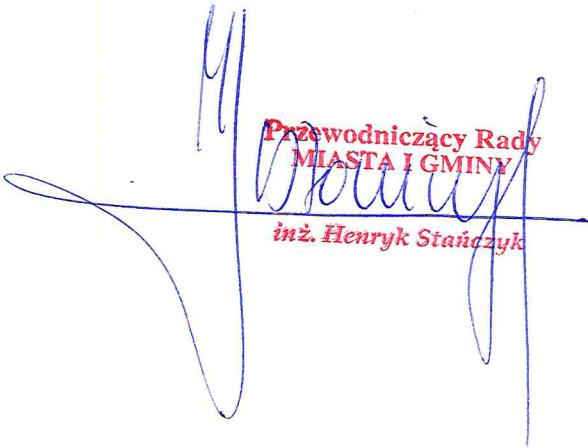
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w mieście Wysoka przy ul. Strzeleckiej 14, z dotychczasowym najemcą na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY**
inż. Henryk Stańczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVI/241/2017 z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Umowa najmu nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka położonej w mieście Wysoka przy ul. Strzeleckiej 14, wygasa z dniem 31 grudnia 2017 r.

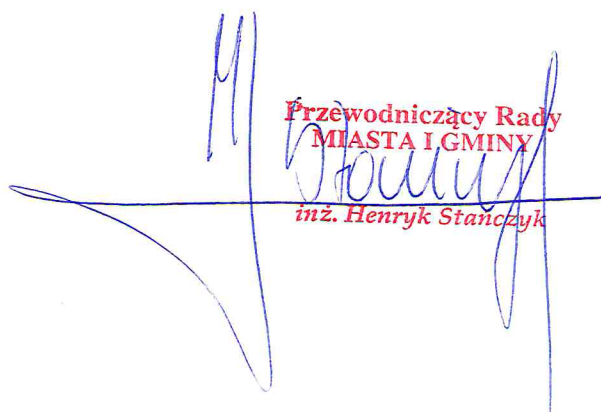
Przedmiotem umowy najmu jest obiekt składający się z budynku głównego o powierzchni 349,09 m², budynku gospodarczego o powierzchni 59,40 m² oraz działka oznaczona nr geod. 881/1 o powierzchni 0,1696 ha i część działki oznaczonej nr geod. 881/5 o powierzchni 0,0291 ha. Nieruchomość wynajmowana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-rozrywkowej. Wynajmowana nieruchomość jest użytkowana zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu na czas oznaczony.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości Panem Mirosławem Brudziana i Panem Zdzisławem Brudziana. W dniu 14 listopada 2017 r. najemcy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, w art. 37 ust. 4, możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.


Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY
inż. Henryk Słanczyk