

**UCHWAŁA Nr XLVI/ 240 /2017
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 24 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej, w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, o pow. użytkowej 18.00 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY**
inż. Henryk Stańczyk

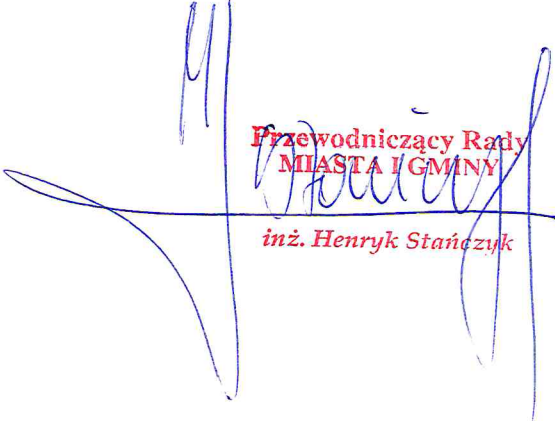
UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVI/240/2017 z dnia 24 listopada 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, o powierzchni użytkowej 18,00 m² wygasa z dniem 31 grudnia 2017 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu. Lokal użytkowy dotychczasowi najemcy Pani Elżbieta Tuliszczyńska, Pani Grażyna Waśkowiak i Pani Alina Wasiak wynajmują do wspólnego korzystania z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarek POZ i położnej POZ, prowadząc w nim działalność w zakresie świadczenia usług pielęgniarek środowiskowych i położnej środowiskowej. Wynajmowany lokal użytkowy jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. W dniu 10 października 2017 r. najemcy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.


**Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY**
inż. Henryk Stańczyk