

**UCHWAŁA Nr XXVIII/140/2016  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA  
z dnia 26 października 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. poz. 1579), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P. z 2016 r. poz. 779) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

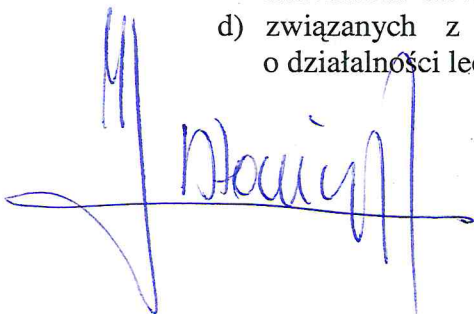
**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w pkt. 1 lit. d **0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi **0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**



e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3) od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Odrębną uchwałą Rada Miasta i Gminy Wysoka wyznacza inkasentów i określa wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

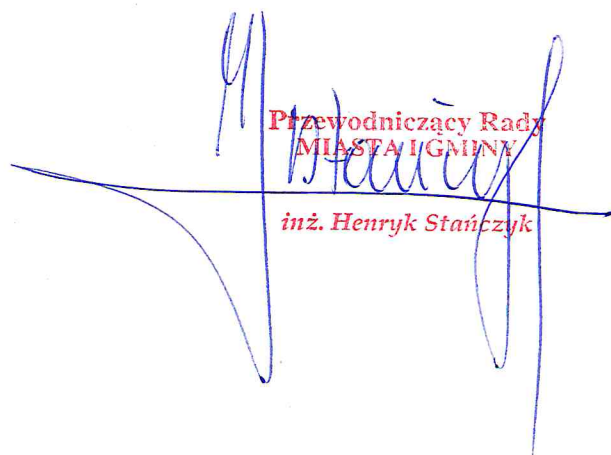
- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną oraz ochronę przeciwpożarową, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części przeznaczone na działalność opieki społecznej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle rurociągów i przewodów wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2016 r. tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIII/62/2015 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku,
- 2) uchwała Nr XVI/81/2015 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta i Gminy Wysoka w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2017.

  
Przewodniczący Rady  
MIASTA I GMINY  
inż. Henryk Stańczyk