

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki będącej własnością Miasta i Gminy Wysoka, oznaczonej numerem geodezyjnym 624/26, położonej w m. Wysoka, stanowiącej część działki budowlanej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016.446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala** co następuje:

§1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Wysoka, oznaczoną numerem geodezyjnym 624/26 o pow. 0,0246 ha – część działki budowlanej, położoną w m. Wysoka – rejon ODJ, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§2 Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność - P.P. Beaty i Macieja Wełnic.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§4 Traci moc Uchwała Nr XXXV/214/2009 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki będącej własnością Miasta i Gminy Wysoka, oznaczonej nr geodezyjnym 624/26, położonej w m. Wysoka, stanowiącej część działki budowlanej.

§5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY**

inż. Henryk Stańczyk

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXIII/120/2016 z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 624/26, położonej w m. Wysoka stanowiącej część działki budowlanej.

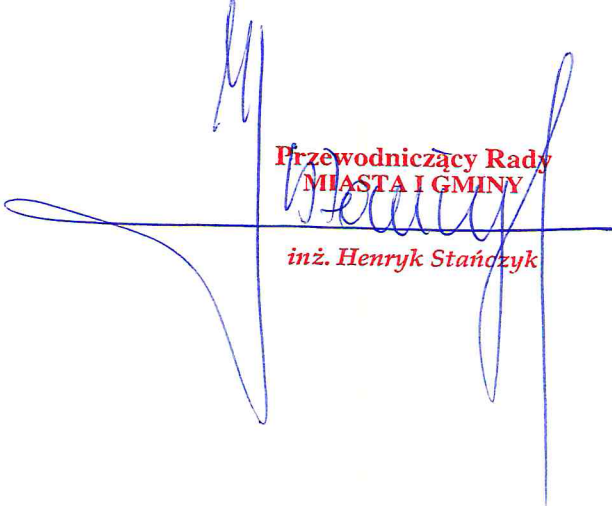
Nieruchomość położona w m. Wysoka – rejon ODJ oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 624/26 o pow. 0,0246 ha. zapisana w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.1774 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość kupić. Procedurę sprzedaży wszczęto na wniosek P.P. Beaty i Macieja Wełnic.

Państwo Beata i Maciej Wełnic są właścicielami działki przyległej. Na zbycie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 624/26 odbyło się siedem przetargów, których wynik był negatywny (brak chętnych do nabycia tej nieruchomości). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem geodezyjnym 624/26 stanowi jedną z dwóch części obszaru MN-24 zaprojektowanego jako całość ograniczona liniami ” granica projektowanej działki budowlanej”. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 617/4 i 624/26 graniczą ze sobą i stanowią łącznie jedną działkę budowlaną.

Nabycie przez wnioskodawców działki oznaczonej numerem geodezyjnym 624/26 przyczyni się do poprawienia zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 617/14, której są od dnia 17 lutego 2010 roku właścicielami, a którą to działkę nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile jako działkę budowlaną, oznaczoną symbolem MN 24 stanowiącą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i zasadne.


**Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY**
inż. Henryk Stańczyk