

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Nr/...../2016

RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie miało miejsc w terminie od dnia od 6.01.2016 do 5.02.2016 r. Uwagi można było składać do dnia 26.02.2016 r. W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 14.01.2015 r. złożono do protokołu 2 uwagi.

Burmistrz rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu poprzez ich nieuwzględnienie. W zakresie przedmiotowych uwag Rada Miasta i Gmina Wysoka postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.01.2016	Stanisław Mrotek	<p>Przygotowanie planu przestrzennego pod wykup gruntów od firmy będącej właścicielem placu za urzędem gminy (dz. nr 382/3), ze środków zabezpieczonych już w budżecie gminy na rok 2016 (pół miliona) uważa za nadużycie. Poddaje w wątpliwość zasadność ekonomiczną wykupu gruntu w sytuacji gdy;</p> <p>- wykup ma nastąpić za cenę przewyższającą wartość terenu,</p> <p>- teren można było kupić w</p>	Cały obszar objęty projektem planu.	Uwaga odnosi się do całego obszaru objętego planem.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona do protokołu. Nie dotyczy merytorycznych ustaleń projektu planu.

		<p>przeszłości od likwidatora za symboliczną kwotę,</p> <ul style="list-style-type: none">- aktualny właściciel terenu prowadzi działalność handlową i nie ukrywa, że jego obroty w wysockim punkcie z trudem wystarczają na utrzymanie dwóch pracowników,- firma ta poinformowała władze gminy, że przy tak małych obrotach, nie jest zainteresowana relokacją wysockiej siedziby na działkę, dla której przygotowywany jest wyłożony plan przestrzenny,- wykup byłby korzystniejszy, gdyby działkę nabyć w przetargu, ponieważ skoro właściciel terenu twierdzi, że zamknie działalność, to można się spodziewać, że działkę będzie musiał sprzedać. <p>Wnoszący wątpli ponadto w</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>zasadność przystąpienia do sporządzenia wyłożonego planu gdyż;</p> <ul style="list-style-type: none">- rewitalizacja rynku i ograniczenie ilości miejsc parkingowych na rynku, spowoduje spadek obrotów w sklepach przy nim zlokalizowanych, co nie odbije się dobrze na interesach mieszkańców tylko właścicieli sieci Dino,- proponowane rozwiązanie jest niewygodne, czego dowodzą sami pracownicy urzędu, którzy parkują na rynku, choć mogliby parkować na podwórzu urzędu,- wprowadzenie niewygodnych rozwiązań spowoduje, że mieszkańcy w odwecie „potłuką młotkiem fontannę”, która jest zaprojektowana w koncepcji rewitalizacji do							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>zlokalizowania na rynku,</p> <p>- fakt, że raz do roku zjadą się mieszkańcy gminy na Jasełka i nie ma gdzie zaparkować nie powinien skutkować kosztami wysokości pół miliona, ponieważ sprawę czasowego parkowania (raz do roku) można rozwiązać organizacyjnie i bezkosztowo.</p>						
2	14.01.2016	Łukasz Dembiński	<p>Stwierdza, że zasadność ekonomiczna wykupu placu za urzędem gminy oraz relokacja jego aktualnego właściciela na działkę, która jest objęta wyłożonym planem, wymaga analizy.</p> <p>Jako przedstawiciel Policji widzi konieczność komunikacyjnego odciążenia rynku. Zauważa, że miejsc parkingowych jest w tej chwili na rynku dużo, ale nawet gdyby było ich więcej, problem wykroczeń związanych z</p>	Cały obszar objęty projektem planu.	Uwaga odnosi się do całego obszaru objętego planem.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona do protokołu. Nie dotyczy merytorycznych ustaleń projektu planu.

		<p>nieprawidłowym parkowaniem, - nie zostałyby załatwiony. Powyższe z tej mianowicie przyczyny, że w małych miejscowościach funkcjonuje taka tendencja, aby niemalże „wjeżdżać do sklepu”. Rynek wymaga uporządkowania, w tym konkretnego wyznaczenia przestrzeni parkingowych.</p> <p>Wnoszący uwagę widzi możliwość organizacji parkingu na placu usługowym projektowanym w wyłożonym planie (bez wykupu czy wymiany gruntów). Nie ma wątpliwości co do jego równie sprawnego funkcjonowania jak przy lokalizacji na placu za urzędem gminy. Zauważa, że dojazd może odbywać się z ul. Św. Walentego, zaś dojście z Pl. Powstańców Wlkp. przejściem obok dawnego DH Rywał. Odcinek</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			do przejechania jest nieco dłuższy, ale do przejścia krótszy (55 m z Pl. Powst. Wlkp.).							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--