

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczka

Część A. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7

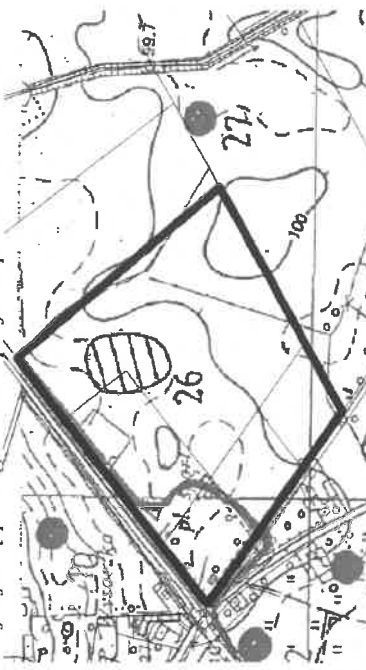
BRAK WNIOSKÓW

Część B. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.07.2024 r.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wileczak 51, 61-623 Poznań	Obszar objęty mpzp	X	-	Pismo WZDW.WU.6551-70/24 z dnia 12.07.2024 r. (...) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 190: 1. WZDW informuje, że zgodnie z uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie miasta i gminy Wysoka przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi nr 190 na odcinku od skrzyżowania z drogą nr 188 w m. Krajenka do skrzyżowania z DK 10 - etap II. W zakresie dotyczącym przygotowania ww. zadań należy kontaktować się z Wydziałem Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji WZDW (WD) - Naczelnik Wydziału (...). 2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla

<p>dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. Natomiast dla docelowego przebiegu drogi należy zastosować rozwiązania przyjęte w opracowanej dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi, o której mowa w pkt. 1.</p> <p>3. Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez drogę gminną nr 130210P.</p> <p>4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.</p> <p>3. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 320), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.</p> <p>4. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.</p> <p>5. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.</p> <p>6. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r.</p>	
--	--

					<p>Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.</p> <p>7. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.</p> <p>8. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp. należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.</p> <p>9. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.</p> <p><i>Obszar objęty planem nie obejmuje terenu drogi wojewódzkiej.</i></p>
2.	05.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar objęty mpzp	X	<p>Pismo Nr CWC.R.OZ.Poz.-SL.og.0731.313.2024 z dnia 01.07.2024 r. (...)</p> <p>(...) nie wnoszą uwag do sporządzenia powyższego miejscowego planu.</p>
3.	17.07.2024 r.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Pile ul. Śniadeckich 46, 64-920 Pila	Obszar objęty mpzp	X	<p>Pismo Nr Pi-WN/WA.5150.1518.2.2024 z dnia 12.07.2024 r. (...)</p> <p>przesyła następujące wnioski i zalecenia konserwatorskie do planu: ARCHAITEKTURA</p> <p>W kontekście zabytków nieruchomych, na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty zabytkowej architektury objęte wpisem do rejestru zabytków, ani obiekty architektury ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. ARCHEOLOGIA</p> <p>1. Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wyszczka występują stanowiska archeologiczne ujęte w</p>

					<p>wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840):</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanowisko archeologiczne: Wysoczka stan. 26, obszar AZP 36-29/104, znajdujące się w zespole stanowisk archeologicznych nr 29 - stanowisko archeologiczne: Wysoczka stan. 27, obszar AZP 36-29/105, znajdujące się w zespole stanowisk archeologicznych nr 29 <p>2. Na załączniku graficznym do planu należy nanieść stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>3. W przypadku realizacji robót ziemnych na działkach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne zastosowanie mają przepisy art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>4. W przypadku obszarów, na których nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz nie przebiegają w obszarze ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków w sytuacji odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840).</p> <p><i>Uwzględniono częściowo.</i></p> <p><i>Nie uwzględniono w zakresie stanowiska 27, obszar AZP 36-29/105, które znajduje się poza granicami projektu planu.</i></p> 
4.	27.06.2024 r.	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Al. Adama	Obszar objęty mpzp	X	<p>Pismo Nr D.RPP.603.76.2024 z dnia 27.06.2024 r.</p> <p>(...) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów</p>

	Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz				<p>ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, ze zm.) według zasad określonych w teście ustawy oraz wytycznych wynikających m.in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);</p> <p>2) rozwiazań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy” ustawy Prawo wodne oraz z:</p> <p>a) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni,</p> <p>b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).</p> <p>Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166 ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią. (...)</p> <p>W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty wspomnianą wyżej uchwałą nr II/6/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miasta i Gminy Wysoka, położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczka, nie będzie wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, do czego odnosi się również przepis art. 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).</p> <p>Pismo Nr DOP-WUPM.4870.573.2024.2.MBW z dnia 27.06.2024 r.</p>
5.	Urząd Transportu	Obszar objęty	X	-	

			mpzp			<p>Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.</p> <p>Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).</p> <p>Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.</p>
6.	07.07.2024 r.		Obszar objęty mpzp	X	-	<p>Pismo WPZ.5263.239.2024.1.LK z dnia 01.07.2024 r.</p> <p>(...) składam poniższy wniosek w sprawie.</p> <p>W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczka należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).</p> <p>Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p><i>Uwzględniono.</i></p>
7.	18.07.2024 r.		Obszar objęty mpzp	X	-	<p>Pismo Nr PZ.5263.18.1.2024 z dnia 15.07.2024 r.</p> <p>(...) W związku z powyższym zmniejszenie prawdopodobieństwa wystąpienia poważnej awarii przemysłowej można osiągnąć poprzez zawarcie w uchwałach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów dot. wykluczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>Jednocześnie zaznaczam, że na podstawie art. 3 pkt. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 54 z późn. zm.) ze względu na ewentualną lokalizację zakładu właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej stanowi:</p>

						<p>1) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pile w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>2) Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>Pragnę również dodać, że instalowanie wolno stojących kolektorów słonecznych i urządzeń fotowoltaicznych o mocy ponad 50 kW wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę właściwego organu architektoniczno-budowlanego. W przedmiotowym przypadku stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu tych urządzeń pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.</p> <p><i>Uwzględniono.</i></p> <p>Pismo Nr 1297-DE-DSB-DUB-WFB.071.592.2024.2 z dnia 28.06.2024 r.</p> <p>Na rozpatrywanym terenie nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400 kV.</p>
8.	28.06.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	Obszar objęty mpzp	X	-	<p>Pismo Nr OP-DL.402.311.2024.2 z dnia 25.06.2024 r.</p> <p>(...) informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.</p>
9.	25.06.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar objęty mpzp	X	-	<p>Pismo Nr TK.0720-M-PP.349(5).24 z dnia 17.07.2024 r.</p> <p>(...) uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN SA. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 4/2019/L z dnia 14.05.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Złotów-Zabartowo”, ważna do dnia 14.05.2029 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).</p> <p>W związku z powyższym, w przypadku sporządzenia projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze</p>
10.	25.07.2024 r.	Orlen S.A Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty mpzp	-	X	

11.	24.04.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za groblą 8 61-860 Poznań	Obszar objęty impzp	X	-	zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja. <i>Nie uwzględniono.</i> Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.131.339.24 z dnia 24.06.2024 r. (...) wnioskuję o dodanie nw. zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.
12.	27.06.2024 r.	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	Obszar objęty impzp	-	X	Pismo Nr DP.ZPU.524.27.2024.DS z dnia 27.06.2024 r. (...) informuje, że na analizowanym obszarze, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie oraz nie występują źródłowe wody powierzchniowe płynące. Według ewidencji gruntów i budynków, na działce o nr ewid. 1782 położonej w obrębie Wysoczka, gmina Wysoka, występują grunty pod rowami (W). <i>Na działce nr ewid. 1782, obręb Wysoczka, brak jest rowu. Jednocześnie grunty</i>

13.	07.07.2024 r.	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań	Obszar objęty impzp	X	-	<p>pod rowami nie zostały wyróżnione jako odrębne przeznaczenie terenów w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Pismo Nr RR/AP/WEO24P121392 K2400190906 z dnia 26.06.2024 r. (...) informujemy, iż:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).</p> <p>1.2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę (zawarta w załączniku).</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN-15 kV i nn-0,4 kV dla zasilania nowych obiektów</p> <p>W związku z powyższym wnoskujemy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: dla linii kablowych nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia</p>
-----	---------------	---	------------------------	---	---	--

<p>terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robot budowlanych w odległości liczony w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż 2,5 m dla linii kablowych nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną - lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności</p>					
--	--	--	--	--	--

						<p>zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.7. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.8. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym – stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy stacji elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu Planu, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p> <p><i>W projekcie planu zawarto ogólne ustalenia.</i></p>
14.	26.06.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile Al. Wojska Polskiego 43 61-920 Piła	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>Pismo ON-NS.9011.12.12.2024 z dnia 26.06.2024 r.</p> <p>(...) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczek, wywołanego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 23 maja 2024 r., nr II/6/2024.</p> <p>Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni około 11,5 ha, położony na gruntach leżących w obrębach ewidencyjnych Miasto Wysoka oraz Wysoczek, w sąsiedztwie boiska sportowego. Podjęcie uchwały ma na celu zagospodarowanie terenu zgodnie z oczekiwaniami społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka.</p> <p>Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu</p>

15.	16.07.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	Prognoza oddziaływania na środowisko	X	-	<p>zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie boiska sportowego w obrębach ewidencyjnych: Miasto Wysoka i Wysoczka należy opracować w zakresie uwzględniającym odpowiednio założenia art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego, - analizy przewidywanego znaczącego oddziaływania, na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. <p>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile dla zachowania warunków ochrony środowiska we wszystkich jego aspektach, w szczególności ochrony powietrza, wód, ziemi, zwierząt i roślin, a tym samym i zdrowia ludzi orzeka jak wyżej.</p>
					<p>Pismo Nr WOO-III.411.207.2024-AK.1 z dnia 16.07.2024 r.</p> <p>(...) Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy oos.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszanego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni terenu zielonej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i</p>	

<p>uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostate komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu</p>	
--	--

	<p>z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p>
	<p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14</p>
	<p>czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony</p>
	<p>znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p>
	<p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p>
	<p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń</p>
	<p>projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej</p>

						<p>oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.</p> <p>W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p> <p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym</p>
--	--	--	--	--	--	--

							uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.
--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta i Gminy

 (podpis Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka)