

Projekt nr...³.....

12 GRU. 2019

**UCHWAŁA Nr XVII/ /2019
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 16 grudnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych (PZD).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych (PZD).

§ 2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Rd-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/ / 2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych (PZD).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, sytuowane w okolicy ulicy Dworcowej – projektowane osiedle domków jednorodzinnych i ogródki działkowe (PZD) położone są w strefie osadniczej miasta Wysoka.

Przystąpienie do sporządzenia planu przestrzennego na przedmiotowym obszarze jest kontynuacją prac prowadzonych na podstawie uchwał Rady Miasta i Gminy Wysoka tj. uchwały Nr LII/237/2018 z dnia 7 maja 2018 r., uchwały Nr LIV/290/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. oraz uchwały Nr XVI/113/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.

Celem działania jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uwzględniającego aktualizację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. oraz dostosowanego do bieżących potrzeb mieszkańców, a także nowych możliwości pozyskania dla Miasta i Gminy Wysoka zewnętrznych środków inwestycyjnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.


RADA PRAWNY
Barbara Basara
BdP 148



Wysoka - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 5000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/..../2019
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 16 grudnia 2019 r.