

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**  
**Ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka.**

I przetarg ogłoszono 5 grudnia 2018 rok, II przetarg ogłoszono 4 czerwca 2019 roku.

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki i pow. w ha	Cena w zł	Termin wnoszenia wadium oraz wysokość wadium w zł	Miejsce i czas przetargu
Wysoka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren zabudowy usługowej, oznaczona symbolem U	PO2H/ 00014149/0	374/3  0,2324	285.000,00 + 23% VAT	28.11.2019  30.000,00	4.XII.2019r Urząd Miasta Gminy w Wysokiej Sala Narad godz. 12.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wysokiej.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr XXVI /127/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 10.10.2016 ., poz. 6027) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi teren zabudowy usługowej i oznaczona jest symbolem U. Dostęp do drogi publicznej – poprzez dz. 375/8 dz. 403, dz. 404.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta i Gminy Wysoka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014149/0-**

1.Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 538 o pow. 200 m<sup>2</sup> na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 530/2.

2.Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 586/1 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 586/2.

3. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 205/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki 205/1 w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
4. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 624/28 o pow. 0,2104 ha na odcinku o szerokości 8 m przyległym do działki 703/16 umożliwiającym dostęp do działki nr 703/20 na rzecz każdorazowego właściciela działki 703/20.
5. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 579/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 579/2.
6. Prawo odkupu działek nr 617/1, 617/2, 617/3, 617/9, 617/10 o łącznej pow. 0,1338 ha w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od Agencji.
7. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/11.
8. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/16.
9. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/9.
10. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/7.
11. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/15.
12. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/8.
13. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/10.
14. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/14.
15. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/12.
16. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/13.
17. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/5.
18. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 169/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki 169/6.
19. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 238/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki 238/5.
20. Nieodpłatna służebność gruntowa, prawo przejścia i przejazdu przez działkę 231/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki 230/3.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20-21 lub przelewem na podane poniżej konto depozytowe wadium: **BS Wysoka 70 8940 0007 0000 0169 2000 0441.**

(liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy)

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta i Gminy Wysoka.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy:** oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

7. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, w sołectwach, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminawysoka.pl](http://www.bip.gminawysoka.pl), wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej (Tygodnik Nowy).

8. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) wyłącznie na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

10. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s 1 informujemy, iż administratorem danych osobowych oferentów jest Miasto i Gmina Wysoka ( Plac Powstańców Wielkopolskich 21,89-320 Wysoka, tel. kontaktowy 67 287 10 04)

11. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, biuro nr 21, tel. 67 287 10 04 wew. 38 w godz. od 8.00 – 14.00

Wywieszono – 29 października 2019 r.

Zdjęto -

  
Wójt Miasta i Gminy  
mgr Artur Kłysz