



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



Wysoka, dnia 28.08.2019r.

(data)



**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

**HENRYK STAŃCZYK**

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.) składam: **interpelację sesyjną\* / międzysesyjną\*** ; **zapytanie sesyjne\* / międzysesyjne\*** w sprawie:

(\*zaznaczyć właściwe)

**DOTYCZY:**

**Przygotowania publicznej informacji w sprawie automatycznego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla zainteresowanych mieszkańców i podmiotów oraz publikacji na stronie internetowej gminy a ponadto udzielenia informacji o dotychczas podjętych działaniach Pana Burmistrza / Urzędu w zakresie wykonania uchwały nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019r. dotycząca w/w przekształcenia prawa użytkowania.**

**TREŚĆ INTERPELACJI\*/ZAPYTANIA\* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego):**

1. Proszę o przygotowanie publicznej informacji wraz z praktycznymi załącznikami w sprawie skorzystania z uchwalonej przez Radę w/w uchwały dotyczącej bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i jego udostępnienia na stronie internetowej gminy.
2. Proszę o udzielenie informacji o dotychczas podjętych działaniach Pana Burmistrza / Urzędu w sprawie wykonania uchwały nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019r. poz. 2817) dotycząca automatycznego przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi na podstawie Ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 (Dz.U.2018 poz.1716 ze zm.).

**UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)**

**Interpelację niniejszą uzasadniam faktem, iż:**

- Ad. 1** – W mojej ocenie poza faktem, że Rada Miasta i Gminy podjęła uchwałę nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019r. tut. Urząd nie przygotował żadnej publicznej informacji o przysługujących z tego tytułu prawach oraz o warunkach udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dla zainteresowanych mieszkańców i podmiotów a tym samym nie opublikował na stronie internetowej gminy.

Ze swojej strony sugeruje, iż wnioskowana w/w informacja w swojej treści mogłaby zawierać między innymi podstawowe elementy jak, np:

- a) podstawę prawną
- b) termin i sposób załatwienia - kto i w jakim terminie wydaje zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dla sytuacji:
  - z urzędu,
  - na wniosek właściciela - procedura złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia
  - na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej .....,- procedura złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia,
- c) Wymagane dokumenty
  - wniosek i inne załączniki,
  - uzasadnienie wniosku (tylko w przypadku wniosku o wydanie zaświadczenia w terminie 30 dni w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej)
  - potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości,
- d) stosownego komentarza w sprawie ponoszenia opłaty, tzw. przekształceniowej,
- e) komu przysługuje przekształcenie,
- f) wskazania warunków jej udzielenia,
- g) opłata jednorazowa
  - zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej,
  - bonifikaty od opłaty jednorazowej - korzyści z wprowadzenia bonifikaty od opłaty jednorazowej i jej wysokości wynikającej z podjętej przez Radę w/w uchwały,
  - zaświadczenie o wniesieniu opłat lub opłaty jednorazowej,
- h) tryb odwoławczy,
- i) czy należy wносить opłaty za użytkowanie wieczyste w 2019 roku?
- j) Inne informacje
  - przekształceniowi podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe .....?.
  - za przekształcenie opłaty nie wnoszą: .....?.
  - sprawy wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
- k) podania informacji – kontaktu w sprawie możliwości pozyskania stosownych wyjaśnień czy pobrania odpowiednich wniosków w tut. Urzędzie,
- l) opłat / opłat skarbowych za wydanie decyzji, poświadczenie, itp.....; sądowych/ między innymi związanych z wpisem do Ksiąg Wieczystych dla określonej sytuacji, np. z urzędu czy na wniosek,
- m) nr rachunku wpłat,
- n) załączenie uchwały nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie przekształcenia,
- o) opublikowanie wzorów wniosków przekształceniowych w tym w formacie edytowalnym dla w/w sytuacji,
  - wniosek o wydanie zaświadczenia,
  - wniosek o wydanie zaświadczenia (30 dni) w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej,
  - zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty,
  - wniosek o przeksięgowanie opłaty rocznej - na roczną *opłatę przekształceniową / opłatę jednorazową z bonifikatą*.

Uważam, iż przygotowanie przez tut. Urząd takiej publicznej informacji wraz z stosownym komentarzem prawnym oraz załączonymi wzorami wniosków w tym w formacie edytowalnym, należałoby opublikować na stronie internetowej gminy (wiele gmin taką informację opublikowało) wyeliminowałaby to, wiele pytań zainteresowanych osób w sprawie procedury postępowania i możliwości jej załatwienia oraz wynikających z tego tytułu kosztów tak ważnej dla każdego mieszkańca życiowej sprawy.

Należy podkreślić, że gmina winna być szczególnie zainteresowana ze względu na:

- niezwłoczne pozytywne załatwienie sprawy w jak najkrótszym terminie nie przekraczając terminów ustawowych,
- potencjalne dodatkowe wpływy do budżetu gminy,
- wizerunkowe postępowanie tut. Urzędu, mając na uwadze, że dobro naszych mieszkańców jest najważniejsze.

**Ad. 2** – Proszę o udzielenia informacji o dotychczas podjętych działaniach Pana Burmistrza / Urzędu / stanowiska w zakresie objętym interpelacją w sprawie wykonania uchwały nr VII/43/2019 z dnia 27 lutego 2019r. dotycząca automatycznego przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi na podstawie Ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018 (Dz.U.2018 poz.1716 ze zm.).



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



W związku z powyższym proszę o ujęcie w treści odpowiedzi interpelacyjnej kompleksowej informacji, jaki był / jest dotychczasowy status prowadzonych działań proceduralnych z związanych z realizacją w/w uchwały z podaniem co najmniej następujących danych:

- a) terminu podjęcia pierwszej czynności proceduralnych we wnioskowanym zakresie, poza faktem publikacji uchwały także z istotnym opóźnieniem, gdyż dopiero w dniu 21.03.2019r. na stronie internetowej Urzędu – link:  
[https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaiGminyWysoka/document/543315/Uchwa%C5%82a-VII\\_43\\_2019](https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaiGminyWysoka/document/543315/Uchwa%C5%82a-VII_43_2019)
- b) ilości i terminów / nr pozycji wpływu w rejestrze / książce podawczej - wniosków z podziałem dla określonej niżej jak w pkt. c sytuacji,
- c) ilości wydanych / dostarczonych za potwierdzeniem odbioru zaświadczeń w każdym miesiącu i stosunku miesiąc / do miesiąca oraz do ogólnej szacunkowej ilości z podziałem na:
  - z urzędu,
  - wniosek właściciela,
  - wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej .....,
- d) potencjalne wpływy – wpłaty na konto gminy,
- e) wskazania ewentualnych zagrożeń lub powodów nie wywiązania się gminy / tut. Urzędu z obowiązującego prawem terminu załatwienia w/w spraw,
- f) wskazanie działań korygujących w celu przyspieszenia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w naszej gminie realizowane przez tut. Urząd.

**Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie niniejszej interpelacji.**

  
(podpis radnej / go)

**Załącznik:**

1. Brak.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,
2. A/ akta - Wnioskodawca,
3. A /akta – Rada Miasta i Gminy Wysoka.

**Pouczenie:**

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania). Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.

3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

**WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:**

Numer ewidencyjny RMIg oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:  
Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

RMIg.0003.55.2019

(Numer ewidencyjny RMIg i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu ; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)



Henryk Stańczyk ; dnia 28 sierpnia 2019 r.