

Projekt nr.....

**UCHWAŁA NR IX / /2019
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony od 01 czerwca 2019 r. do 31 maja 2029 r. (10 lat), kolejnej umowy dzierżawy cz. dz. oznaczonej nr 382/1 o pow. 1920 m², położonej w mieście Wysoka z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Ed-P 148

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/ /2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta i Gminy Wysoka.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy stosować przepis art. 37 ust. 4 zd.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy może nastąpić w trybie bezprzetargowym, jeżeli odpowiednia rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 382/1 o pow. 0,2815 ha, opisana w księdze wieczystej PO2H/00015360/2 stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka. Część tej nieruchomości o pow. 1920 m² wydzierżawiana jest Wnioskodawcy na prowadzenie nauki jazdy poza dniem targowym – czwartek wraz z помещением na biuro. Wydzierżawiany grunt jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartych umów dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca Ośrodek Szkolenia Kierowców Stanisław Lach złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z uwagi na wygaśnięcie dotychczasowej umowy z dniem 31 maja 2019 r.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W świetle powołanych na wstępie przepisów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Rd-P 148