



ZP.271.1.2019

Wysoka, dnia 7 lutego 2019 roku

Informacja dla Wykonawców I zmiana treści SIWZ

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej w Wysokiej wraz z budową zbiornika retencyjnego przy oczyszczalni ścieków w Wysokiej i modernizacją systemu zaopatrzenia w wodę w Młotkowie, gm. Wysoka – w systemie zaprojektuj i wybuduj”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2018 r, poz.1986/ udzielam następujących odpowiedzi:

Zapytanie:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na realizację zadania pn: Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej w Wysokiej wraz z budową zbiornika retencyjnego przy Oczyszczalni ścieków w Wysokiej i modernizacją systemu zaopatrzenia w wodę Młotkowie, gm. Wysoka prosimy o wyjaśnienie czy zakres zadania obejmuje:

- wykonanie map do celów projektowych,
- uzyskanie decyzji środowiskowej,
- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego ?

Odpowiedź:

Z treści ogłoszenia o zamówieniu, SIWZ oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do SIWZ wynika, że postępowanie prowadzone jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres prac do wykonania przez przyszłego Wykonawcę obejmuje uzyskania, **w zależności od potrzeb:**

- map do celów projektowych,
- decyzji środowiskowej,
- decyzji lokalizacyjnej,
- pozwolenia na budowę,
- pozwolenia wodnoprawnego.

Zapytanie:

Zamawiający w pkt. V. Termin wykonania zamówienia str. 12 SIWZ wskazuje termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 6 grudnia 2019 roku.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż powyższy termin jest nierealny, ponieważ czas potrzebny na:

- 1) Nowe mapy do celów ewidencyjnych, oraz mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1 miesiąc
- 2) Opinia o warunkach gruntowo wodnych 1 miesiąc
- 3) Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) ok. 1 miesiąca
- 4) Decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego, oraz decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych min. 1 miesiąc
- 5) Pozwolenie wodnoprawne ok. 1 miesiąca
- 6) Pozwolenie na budowę ok. 2-3 miesiące

Razem minimum 7,5 miesiąca

Czas ten **nie uwzględnia etapu prac projektowych.**

Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych.

W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

W związku z powyższym zapytaniem **zwracamy się z prośbą o możliwość wydłużenia terminu składania ofert o co najmniej 7 dni.**

Zmiana terminu składania ofert pozwoli Naszej Spółce, oraz potencjalnym Wykonawcą pozyskać atrakcyjne i pewne oferty cenowe od Dostawców co w konsekwencji przełoży się na ostateczną cenę oferty w pełni bezpieczną i satysfakcjonującą Zamawiającego pod względem finansowym i realizacyjnym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Termin składania ofert wydłużamy o 3 dni.

- dotyczy **Część 1** Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Dworcowej w Wysokiej

Zapytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, na każdą z części.

Zapytanie:

Czy Zamawiający posiada aktualne mapy sytuacyjne do niniejszej inwestycji ?
Jeśli tak to proszę udostępnić.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnych map sytuacyjnych.

Zgodnie z treścią SIWZ oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca robót zobowiązany jest między innymi do uzyskania map do celów projektowych.

Zapytanie:

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat ilości hydrantów, które podlegają wymianie z podziałem na hydranty podziemne i nadziemne ?

Odpowiedź:

W ul. Dworcowej zakłada się wymianę 2 hydrantów podziemnych. Ostateczna ilość hydrantów podziemnych i nadziemnych, które podlegają wymianie zostanie określona w dokumentacji projektowej.

Zapytanie:

Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat warunków odtworzenia nawierzchni po przeprowadzonych robotach.

Zapytanie:

Czy tok prowadzenia niniejszej inwestycji nie będzie kolidować z inwestycją Wielkopolskiego Zarządu Dróg na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 190 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat kolizji z inwestycją WZDW na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 190.

Zapytanie:

Czy Zamawiający posiada zgodę od zarządcy drogi nr 190 na umieszczenie nowoprojektowanego kolektora sanitarnego i wodociągowego ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej zgody.

Zamawiający posiada zgodę na roboty budowlane związane z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w Wysokiej wystawioną przez WZDW w Poznaniu z uwagą, że przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor obowiązany jest do uzgodnienia z WZDW projektu budowlanego jak i uzgodnienia warunków jego realizacji.

Zapytanie:

Czy w ramach przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej Wykonawca ma uwzględnić roboty metodą bezwykopową np. przy użyciu rękawa czy wykopem otwartym wymieniając całą sieć z nowych rur ?

Odpowiedź:

Przebudowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej wymaga zastosowania wykopu otwartego z uwagi na stan techniczny istniejącego kolektora.

Zapytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przełączeń istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych ?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji wymagane jest przyłączenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych.

Zapytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się demontaż istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się demontażu istniejących sieci, z zastrzeżeniem, że kwestia demontażu sieci wynikać będzie z dokumentacji projektowej.

Zapytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty umieszczenia urządzeń w pasie drogowym leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Opłata za umieszczenie urządzeń (wybudowanej infrastruktury objętej zakresem zamówienia) wynikająca z decyzji wydanej przez WZDW w Poznaniu będzie leżeć po stronie Zamawiającego. Pozostałe opłaty dotyczące np. zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót leżą po stronie Wykonawcy.

Zapytanie:

Prosimy o podanie ilości przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które są przeznaczone do wymiany ?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU zakłada się wymianę 42 szt. przyłączy. Należy objąć wszystkie przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne znajdujące się w zakresie inwestycji.

Zapytanie:

Prosimy podać kategorię ruchu ulicy w której będą przebiegać nowoprojektowane kolektory.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich danych.

Zapytanie:

Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji wymienianej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ? Sieci biegną w chodniku czy w ulicy ?

Odpowiedź:

Istniejące sieci zlokalizowane są częściowo w pasie drogowym (chodnik/jezdnia), częściowo w terenach prywatnych.

Zapytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych do oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia na podstawie udostępnionego Wykonawcom Programu Funkcjonalno-Użytkowego, na podstawie którego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności potrzebnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Zapytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę na roboty budowlane związane z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i budowę sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w Wysokiej wystawioną przez WZDW w Poznaniu na okres realizacji inwestycji z

uwagą, że przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor obowiązany jest do uzgodnienia z WZDW projektu budowlanego jak i uzgodnienia warunków jego realizacji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu na którym będzie realizowana inwestycja.

Zapytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i zakrzaczeń, a w przypadku z istniejącą zielenią, uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nie zakłada się wycinki drzew, krzewów i zakrzaczeń. W przypadku potrzeby uzyskania stosownych decyzji lub zgód na wycinkę, wszelkie formalności i opłaty leżą po stronie Wykonawcy.

Zapytanie:

Czy cały teren niniejszej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Jeżeli nie to po czyjej stronie będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego ?

Odpowiedź:

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zapytanie:

Czy koniecznym będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ? Jeżeli tak, po czyjej stronie będzie leżało jej uzyskanie wraz z Wykonaniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

Uzyskanie wszelkich decyzji, zgód i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji leżą po stronie Wykonawcy.

Zapytanie:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ? Jeżeli tak to czy po stronie Wykonawcy, będzie uzyskanie decyzji na prowadzenie robót archeologicznych ?

Odpowiedź:

Rozpatrywany teren znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej. Uzyskanie wszelkich decyzji leży po stronie Wykonawcy.

Zapytanie:

Na jakiej głębokości występuje obecny kolektor kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź:

Szacuje się, że głębokość istniejącego kolektora sanitarnego wynosi średnio 1,60 m – 1,70 m. Faktyczna głębokość posadowienia kolektora zostanie ustalona po opracowaniu map do celów projektowych przez Wykonawcę.

Zapytanie:

Czy nowo wybudowane kolektory mają iść w śladzie starych kolektorów wodociągowych i kanalizacyjnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość lokalizacji kolektorów wodociągowych i kanalizacyjnych po śladzie istniejących /w pasie drogowym/

Zapytanie:

Czy Zamawiający posiada propozycje, w którym miejscu zaprojektować nowe kolektory sanitarne i wodociągowe ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada propozycji miejsc zaprojektowania nowych kolektorów sanitarnych i wodociągowych.

Zapytanie:

Co ile metrów zaprojektować studnie na sieci kanalizacyjnej ? Studnie mają być betonowe czy plastikowe ?

Odpowiedź:

Rozmieszczenie poszczególnych studni na kolektorze należy zaprojektować wg wymagań branżowych i przepisów szczególnych, materiał na studnie zgodnie z PFU.

W związku z udzielonymi odpowiedziami powodującymi zmiany w SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert na:

W SIWZ rozdział XII p. 1 i 2 przybiera treść:

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do **dnia 15.02.2019 r. do godz. 9.00.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 w Wysokiej
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 15.02.2019 roku, o godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.

III. W SIWZ. rozdział XI Opis sposobu przygotowania ofert p 2 Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco przybiera treść:

Nazwa i Adres Zamawiającego

Oferta – Przetarg nieograniczony na :

Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej w Wysokiej wraz z budową zbiornika retencyjnego przy Oczyszczalni ścieków w Wysokiej i modernizacją systemu zaopatrzenia w wodę w Młotkowie gmina Wysoka w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Część nr

nie otwierać przed dniem 15.02.2019r. godz. 9:15

**Nazwa i Adres
składającej ofertę**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia ukazała się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 8 lutego 2019 roku – nr ogłoszenia 540025024-N-2019

Otrzymują:

Wszyscy zainteresowani za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego.

mgr Artur Kłysz
Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka