

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przetargu ustnym ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), a także na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569) oraz rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 109) **Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie pilskim, gminie Wysoka, **obręb Młotkowo**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 47 o pow. 2,2000 ha**, w tym: grunty orne w klasach: RIIIa-1,2600 ha; RIIIb-0,4100 ha; RIVa-0,5000 ha; RIVb-0,0300 ha.**

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2H/00018830/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 194.000,00 zł**

**Wadium wynosi: 20.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XLIX/366/2022 z dnia 30 maja 2022r. działka oznaczona jest jako tereny rolnicze - R.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

**Obciążenia nieruchomości:** nie występują.

**Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00018831/6:** nie występują.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

## **II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 stycznia 2024 roku o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21,  
sala narad – I piętro.**

### **III. Forma przetargu**

#### **Przetarg ustny ograniczony**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z brzmieniem ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569) warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

### **IV. Warunki przystąpienia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie **rolnicy indywidualni** w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, spełniający łącznie poniższe warunki:

- 1) Są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha;
- 2) Posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 3) Co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) Prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat to gospodarstwo – pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
- 5) Mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w terminie do dnia **18 grudnia 2023 roku** przelewem na podane poniżej konto bankowe: BS Wysoka 70 8940 0007 0000 0169 2000 0441

**oraz złożenie terminie do dnia 18 grudnia 2023 roku do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21 (II piętro) w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, dz. nr 47 Młotkowo” następujących dokumentów:**

- 1) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu;
- 2) Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **załącznik nr 1;**
- 3) Oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji rolniczych oraz oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie – **załącznik nr 2;**
- 4) Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, jego warunkami i stanem prawnym nieruchomości

- 5) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- 6) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Dokumenty można pobrać w Urzędzie Miasta i Gminy Wysoka, pokój 21 – II piętro lub ze strony internetowej [www.bip.gminawysoka.pl](http://www.bip.gminawysoka.pl)

**Komisja przetargowa dokona kwalifikacji złożonych dokumentów oraz opublikuje listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wysoka w dniu 21 grudnia 2023 roku.**

**Obowiązki nabywcy nieruchomości rolnej określone w art. 2b ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:**

1. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom – z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 2b ust. 4 ustawy.

**V. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta i Gminy Wysoka.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, sołectwa Młotkowo, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminawysoka.pl](http://www.bip.gminawysoka.pl).
7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
8. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) wyłącznie na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.
9. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s 1 informujemy, iż administratorem danych osobowych oferentów jest Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka (Plac Powstańców Wielkopolskich 21, 89-320 Wysoka, tel. kontaktowy 67 287 10 04).

10. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, biuro nr 21, tel. 67 287 10 04 wew. 38 w godz. 8.00 – 14.00.

Burmistrz Miasta i Gminy  
mgr Artur Kłysz