



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Wysoka, dnia 31.01.2023r.

(data)

URZĄD MIASTA I GMINY
W WYSOKIEJ
KANCELARIA

Dnia 31.01.2023

Zał. Nr R.MiG-0003.210.2023

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

HENRYK STAŃCZYK

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r. z zm.) składam: **interpelację sesyjną* / międzysesyjną*** ; **zapytanie sesyjne* / międzysesyjne*** w sprawie:
(*zaznaczyć właściwe)

DOTYCZY:

Ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka.

TREŚĆ INTERPELACJI*/ZAPYTANIA* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)

Zwracam się z zapytaniem podania podstawy prawnej umieszczenia w treści ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka – działka nr 166 obręb Kijaszkowo opublikowanego 2023-01-13 19:25:32 na stronie internetowej <http://bip.gminawysoka.pl/?a=5185> następującego zapisu, cyt.:

„Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta i Gminy Wysoka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice na własny koszt.”

a ponadto gmina zobowiązuje nabywcę do złożenia wniosku jak w treści ogłoszenia, cyt.:

„Na działce znajdują się urządzenia służące rekreacji, które są własnością Gminy Wysoka i nie podlegają sprzedaży. Zostaną one zdemontowane na **wniosek** nabywcy w terminie **3 miesięcy** od złożenia wniosku.”

UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)

Ad. 1 – W nawiązaniu do zapytania na Sesji RMiG Wysoka w dniu 25.01.2023r. dotyczącego wprowadzenia wyżej cytowanego zapisu w treści ww. ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości (działki nr 166) i braku odpowiedzi, wnioskuję o wskazanie jednoznacznej podstawy prawnej wraz z komentarzem zasadności jego zastosowania z uwagi, iż moim zdaniem jest wątpliwy prawnie.

Nadmieniam, iż ostatnio na ww. działce jak i sąsiednich przeprowadzono, co najmniej 1 (raz) jak nie więcej czynności geodezyjnych dotyczących „wtórnych” podziałów tego obszaru przez uprawnionego geodetę i wszelkie „błędy” powinny być wyeliminowane na etapie projektu podziału geodezyjnego z udziałem zainteresowanych stron tego postępowania przed wydaniem decyzji podziałowej i jej uprawomocnienia.

Dlatego też moim zdaniem wątpliwe jest „asekuracyjne” postępowanie gminy poprzez nakładanie na przyszłego nabywcę obowiązku ponownego „poprawnego” wykonania pomiarów na własny koszt.

Wątpliwości te wynikają z faktu, iż gmina zleciła uprawnionemu geodecie ww. usługę „podziału geodezyjnego i ustalenia granic”, które zostały wykonane przypuszczalnie w 2022 roku domniemam w dobrej wierze zgodnie z obowiązującym prawem za które przyjmuję fakt, że gmina zapłaciła nie wnosząc uwag.

Poza powyższym geodeta sporządzoną podziałową dokumentację geodezyjną zobowiązany jest po weryfikacji przez administrację państwową przekazać do właściwego zasobu geodezyjnego.

Ponadto w tym miejscu wskazuję, iż uprawniony geodeta zobowiązany był wykonywać swoje prace z należytą starannością i zgodnie z przepisami oraz aktualną wiedzą techniczną. Naruszenie przez geodetę tych obowiązków może rodzić jego odpowiedzialność cywilną, zawodową oraz karną. Odpowiedzialność cywilna to najczęściej odpowiedzialność wobec inwestora, który zlecił geodecie wykonanie usługi.

W związku z tym Gmina - Inwestor może domagać się zwrotu wszystkich kosztów oraz utraconych korzyści, o ile pozostają one w normalnym związku przyczynowo skutkowym z uchybieniem geodety a nie przenosić uzasadnionego roszczenia na potencjalnego nabywcę czy podjęcia jednoczesnego dwutorowego działania, tj. na nabywcę i geodetę, które prowadziłyby ostatecznie do bezpodstawnego wzbogacenia się gminy.

Wobec wymienionych okoliczności zwracam się z uprzejmą prośbą jak wyżej o podanie podstawy prawnej dla nałożonego przez gminę obowiązku jak w treści ww. ogłoszenia cytowanego w pkt. 1 niniejszego zapytania, tj. ponoszenia przez nabywcę wszelkich kosztów pomiarów w przypadku zaistniałych różnic na gruncie (nabytej działce) a tym bardziej ponoszenia w **100 %** kosztów dla ustalenia granicy (rozgraniczenia działek w tym także przyległych do pozostałych działek gminnych) zakupionej nieruchomości, o ile prawo stanowi inaczej.

Ad. 2 – W odniesieniu do zapisów w treści ww. ogłoszenia w sprawie demontażu urządzeń rekreacyjnych na ww. działce na wniosek nabywcy z dodatkowo tak długim okresem ich demontażu w mojej ocenie nie jest w interesie gminy a także jest postępowaniem życiowo niezrozumiałe, **gdym:**

1. liczba zainstalowanych urządzeń rekreacyjnych jest „nieduża”,
2. gmina winna minimalizować wszelkie utrudnienia z tym związane,
3. pozostała część przyległego obszaru (terenu) gminnego umożliwi ich odwrotne zamontowanie (przestawienie) wyprzedzająco przed okresem letnim w nowej lokalizacji z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów,
4. gmina powinna być żywotnie zainteresowana faktem jak najwcześniejszego zagospodarowania sprzedawanej działki z uwagi na poprawę estetyki sąsiedztwa przestrzeni publicznej,



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023

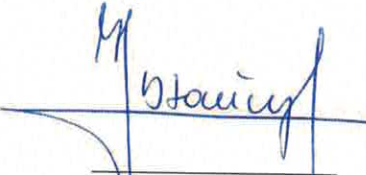


5. sprawne działanie administracji samorządowej będzie potwierdzeniem należytej dbałości o dochody gminy gdyż czas generuje dodatkowe wpływy do budżetu gminy (podatku od nieruchomości) w przypadku zrealizowania zamierzonego „pełnego” zagospodarowania działki.

Uwaga:

Jednocześnie podkreślam, że powyższe w niniejszej interpelacji jest **wyłącznie zapytaniem** w zakresie potwierdzenia obowiązującego stanu prawnego i wyrażeniem swoich wątpliwości z uwagi, iż do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym, o którym stanowi art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (dalej u.s.g.).

Z uwagi, iż ogłoszenie przetargowe jest nieograniczone wobec powyższego niniejszą interpelację – zapytanie wnoszę w interesie publicznym jak na wstępie.


(podpis radnej /go)

Załącznik: Nie dotyczy.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Miasta i Gminy Wysoka.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.
3. A /akta – Wnioskodawca.

Pouczenie:

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania).

Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.

3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:

Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Kada Miasta i Gminy
WYSOKA
W P Ł Y N E Ł O
2023 -01- 31

RMiG. 0003. 2.10. 2023

(Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu ; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)

