

Wysoka, dnia 14 grudnia 2022 roku

Or.III.0003.43.2022

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA
pow. pilski, woj. wielkopolskie

Pan
Stanisław Grzybowski
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Wysoka

Odpowiadając na interpelację Pana Henryka Stańczyka – Radnego Miasta i Gminy Wysoka nr RMiG.0003.203.2022 z dnia 06.12.2022 r. (wpływ do tut. Urzędu: 06.12.2022 r.) w sprawie:

Dotycząca: Przepustu drogowego zlokalizowanego pod drogą gminną nr 130241P (kierunek Tłukomy – Kijaszkowo) w obrębie geodezyjnym Tłukomy na działce nr 287.

Przekazuję informację odnośnie Pana zapytań i wątpliwości, zgodnie z pytaniami zawartymi w interpelacji:

1. Nie posiadamy opinii prawnej, nie było i nie ma potrzeby wykonania opinii prawnej.
2. Działka nr 110 oraz 255 ob. Tłukomy – własność Skarb Państwa.
3. Na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby ustalania stron postępowania, gdyż żadne postępowanie nie jest obecnie prowadzone. Obecnie mamy zlecone wykonanie projektu, w tym pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Jako Miasto i Gmina jesteśmy zarządcą drogi i zarazem na nas spoczywa odpowiedzialność za urządzenia w niej wbudowane zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych art. 20 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).
4. Wykonanie ekspertyzy/oceny technicznej obiektu inżynierskiego jest przedmiotem zawartej umowy nr 65/2022 z dnia 29 września 2022 roku pn. „Projekt przebudowy przepustu dz. nr 287 w m. Tłukomy”.
5. Tak, została zawarta umowa na potrzebę zadania w dniu 29 września 2022 roku pn. „Projekt przebudowy przepustu dz. nr 287 w m. Tłukomy”, umowa nr 65/2022.
6. Na dzień dzisiejszy jesteśmy na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
7. Miasto i Gmina Wysoka wystąpiła o komunalizację działki o nr ewidencyjnym 287 w dniu 10 czerwca 2022 roku.
8. W lipcu 2022 roku dokonano telefonicznego rozeznania co do wykonania dokumentacji projektowej przepustu. Każda z firm otrzymała dokumentację fotograficzną o stanie przepustu. Otrzymaliśmy odpowiedź od dwóch firm na wykonanie dokumentacji – kwota 15 000,00 brutto oraz 98 400,00 brutto, jedna z firm nie odpowiedziała.
9. Dokumenty w załączeniu. Dodatkowo informuję, że przed przystąpieniem do planowanego na wrzesień 2021 roku wykonania robót, dokonano wizji w terenie przy współudziale przedstawicieli Miasta i Gminy Wysoka oraz przedstawicieli

potencjalnego wykonawcy. Zakres prac oceniono na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Podczas wizji stwierdzono, że konieczny zakres robót do wykonania, dalece wykracza poza zakres zwykłego remontu (w znaczeniu przepisów prawa budowlanego). Stwierdzono wówczas, że zakres koniecznych prac w celu przywrócenia właściwej funkcji urządzenia wodnego, jakim jest przepust wymaga rozbiórki ścian oporowych z obu stron drogi oraz odbudowy przepustu (wraz z rurą), co wiąże się z koniecznością opracowania projektu budowlanego, pozyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jest w zakresie projektanta.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Artur Kłysz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

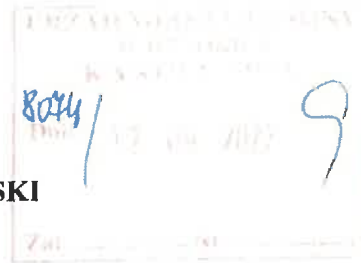
Do wiadomości:

1. Pan Henryk Stańczyk - Radny Miasta i Gminy Wysoka



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7531.1.147.2022.7



p. J. Pacłowski



Poznań, 12 września 2022 r.

według rozdzielnika

Nawiązując do prowadzonego postępowania w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Wysoka, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.), mienia, stanowiącego własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna Wysoka – obszar wiejski,

obręb 0011 Tłukomy,

arkusz mapy 3,

działka nr 287 o powierzchni 1.3300 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2H/00023422/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży – V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku,

uprzejmie proszę **Starostę Pilskiego** o nadesłanie zaświadczenia potwierdzającego, że działka nr 287 na dzień 27 maja 1990 r. stanowiła własność Skarbu Państwa. Wskazuję, że w zaświadczeniu tym jest zasadne podanie, na jakiej podstawie nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Jednocześnie podaję, że nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w piśmie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., znak SN-VI.7531.1.147.2022.7 z uwagi na konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy stanu faktycznego.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na dzień **29 marca 2024 r.** oraz pouczam strony o prawie do wniesienia ponaglenia.

W korespondencji proszę o powołanie znaku sprawy: **SN-VI.7531.1.147.2022.7.**

Sprawę prowadzi i informacji udziela:
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości,
Agata Staszak, specjalista
pok. 958, tel: 61-854-11-63, fax: 61-854-15-81

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Agata Staszak
Specjalista
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

-verte-

Wysoka, dnia 10 czerwca 2022 roku

MK 6825.2.1.2022

Szanowny Pan
Michał Zieliński
Wojewoda Wielkopolski

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (DZ. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) wnioskuję do Pana Wojewody o przekazanie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna Wysoka – obszar wiejski obręb 0011 Tłukomy
Działka nr 287 o pow. 1,3300 ha

Wymieniona nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, stanowi drogę i ma charakter drogi publicznej.

Nieruchomość ta jest częścią układu komunikacyjnego dróg publicznych pozostających we władaniu Miasta i Gminy Wysoka.

Dotychczas Miasto i Gmina Wysoka ponosiła wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem drogi. Planowana jest również inwestycja związana z przebudową drogi gminnej. Niestety bez tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, realizacja inwestycji jest niemożliwa.

W związku z tym, że nieruchomość ta służy realizacji zadań własnych określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) proszę Pana Wojewodę o przekazanie mienia Skarbu Państwa na realizację zadań własnych gminy w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (DZ. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
2. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2022-06-10

Dane nadawcy

URZĄD MIASTA I GMINY WYSOKA
89-320 WYSOKA
PL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 20/21
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: PILSKI
Gmina: WYSOKA - MIASTO

Dane adresata

WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU
(61-713 POZNAŃ, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

WNIOSEK

6825.2.1.2022

W załączeniu przekazujemy pismo z Gminy Wysoka

Załączniki:

1. [Wojewoda wniosek_Tlukomy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP84669027

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: MIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU

Identyfikator adresata: cya0y842lb

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD MIASTA I GMINY WYSOKA

Identyfikator nadawcy: UMiG_Wysoka

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-06-10T12:56:25.393

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-06-10T12:56:25.393

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK122676065

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 122676065

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7674489557c94e51540d4b96e3295a3f :

referencja ID-c20a5b76e2c067ae42c1962026712e5d : 6825.2.1.2022.xml

referencja : #xades-id-727a920bb65ec2056233011160ff993c

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
PP.67/242.45.2022. WYSOKA
powiat wielkopolskie

Wysoka, dnia 2 czerwca 2022 roku

Miasto i Gmina Wysoka
Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka
Oficjum osobisty

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie rejestrów planów miejscowych, prowadzonych zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503/, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zaświadcza że, wymienione poniżej działki, były na dzień 27 maja 1990 roku objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka - uchwalonym uchwałą Nr 46/XV/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Wysokiej z dnia 8 grudnia 1980 roku [Dz.Urz.WRN w Pile, nr 3 z dn. 2 kwietnia 1981 roku], a ich przeznaczenie określono jako;

Dz. nr 121/2 obr. ewidencyjny Kijaszkowo; tereny gruntów rolnych, większe kompleksy gleb chronionych /droga polna/,

Dz. nr 287 obr. ewidencyjny Tłukomy; tereny gruntów rolnych, większe kompleksy gleb chronionych /droga polna/.

W/w działki na dzień 27 maja 1990 roku użytkowane były jako drogi.

Z up. BURMISTRZA
(mgr Anna Chyła)
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:
 Adresat 2 egz.
2. a/akta 1 egz.



STAROSTA PILSKI aleja Niepodległości 33-35 64-920 Piła WGK.6642.1.1981.2022		Województwo: wielkopolskie Powiat: pilski Jednostka ewidencyjna: Wysoka - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 301909_5.0011, TŁUKOMY					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2022-05-09 11:49:55							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301909_5.0011.G185							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 1.4					
URZĄD MIASTA I GMINY-DROGI REGON: 000531045 Siedziba: 89-320 WYSOKA							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	287		Drogi	dr	1.3300	1.3300	PO2H/00023422/4
Identyfikator działki: 301909_5.0011.287 UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 287 droga wojewódzka				Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.3300			
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.6200							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)							

W dniu: 09.05.2022

dokument sporządzony przez: Grażyna Stępak

Piła, dnia: 09.05.2022



z up. STAROSTY
 Grażyna Stępak
 (imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Dokument niniejszy nie spełnia wymagań rozporządzenia MRRiB z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393), ---REPRODUKCJA WZBRONIONA---

UMOWA Nr 65/2022

Zawarta w dniu 29 września 2022 roku w Wysokiej pomiędzy Miastem i Gminą Wysoka, w imieniu której działa:

p. Artur Kłysz - Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

przy kontrasygnacie

p. Barbary Kowalskiej – Główny Księgowy Miasta i Gminy Wysoka

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą InwestDrog Ireneusz Stawiszyński, ul. Jarzębinowa 11, 77-400 Złotów

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

p. Ireneusz Stawiszyński - właściciel

Zgodnie z treścią Art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp, po przeprowadzonym zapytaniu zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace projektowe:

a) projekt przebudowy przepustu dz. nr 287 w m. Tłukomy.

2. Na w/w zakres składa się:

- inwentaryzacja stanu istniejącego wraz z oceną techniczną,
- plan zagospodarowania – 4 egz.,
- projekt architektoniczno budowlany wraz z załącznikami do projektu – 4 egz.,
- projekt techniczny – 4 egz.
- pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- zaprojektowanie przebudowy przepustów – 3 egz.,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót – 2 egz.,
- przedmiar w pliku .pdf oraz .ath,
- dokonanie uzgodnień na zajęcie gruntu,
- dokonanie uzgodnień branżowych,
- przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 29 września 2022 roku.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – do 30 maja 2023 roku.

§ 3

Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej jak w § 1 niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie **15 000,00 zł brutto słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100**

2. Rozliczenie pracy dokonane zostanie fakturą końcową w terminie 14 dni po zakończeniu prac i przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy nastąpi komisyjne przerwanie prac i określenie ich zaawansowania, które będzie -podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace.

4. Płatność dokonana zostanie z konta Inwestora tj. Miasta i Gminy Wysoka na konto Wykonawcy projektu.

§ 5

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miasto i Gmina Wysoka, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, 89-320 Wysoka, tel. 67 2871004,

2. Kontakt z Inspektorem Danych Osobowych w Mieście i Gminie Wysoka: inspektor@cbi24.pl lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt 1.

3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy.

4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.

6. Wykonawca posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy muszą być wniesione na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

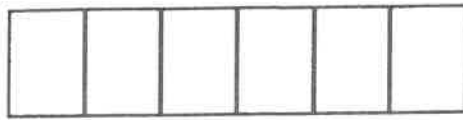

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz


Z up. SKARBNIKA MIASTA I GMINY
mgr Barbara Kowalska
Główny księgowy

2

WYKONAWCA

INWESTDRÓG
Ireneusz Stomilczyński
ul. Jarzębkowa 10A / 77-400 ZŁOTÓW
Tel. 809 054 487
REGON 142553, REGON 570230722



Panele fotowoltaiczna 370Wp - 6szt



Ochrona od porażeń:

- przed dotykiem bezpośrednim - izolacja robocza
- przed dotykiem pośrednim - szybkie samoczynne wyłączenie zasilania

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
 mgr inż. Andrzej Wysokiński
 nr upr. 380/98
 Leszno, dnia 15.07.2021
 Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

FIRMA ELMIKON Wilkowice ul. Wierzbowa 4, 64-115 Świąciechowa	
INWESTOR	Miasto i Gmina Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 89-320 Wysoka
NAZWA INWESTYCJI	Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wysokiej
ADRES INWESTYCJI	ul. Szkolna 4 89-320 Wysoka, DZ. NR EWiD 169/19
TYTUŁ RYSUNKU	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA - RZUT DACHU
PROJEKTANT	inż Zenon Pindara UPRAWNIENIA: upr proj 898/86/Lo w spec. instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
SPRAWDZAJĄCY	inż Kazimierz Pawlicki UPRAWNIENIA: upr proj 820/86/Lo w spec. instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż Piotr Dudziak
SKALA	BRANŻA
1:100	ELEKTRYCZNA
STADIUM	DATA
PB	12.2021
NR RYS.	
E01	

ziny należy wyposażyć w optymalizer mocy

