



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



URZĄD MIASTA I GMINY
W WYSOKIEJ
KANCELARIA

Dnia 05.10.2022

Zał. Nr R.Mi.G. 0003.198.2022

Wysoka, dnia 05.10.2022r.

(data)

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
89-320 Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

HENRYK STAŃCZYK

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4733 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami) składamy: **interpelację sesyjną* / międzysesyjną***; **zapytanie sesyjne* / międzysesyjne*** w sprawie:
(*zaznaczyć właściwe)

DOTYCZY:

Podjęcia działań w sprawie pozyskania do zasobu mienia gminnego zgodnie z MPZP działek nr 224/1 i 224/3 położonych przy ulicy Kościelnej oraz przestawienia słupa energetycznego.

TREŚĆ INTERPELACJI*/ZAPYTANIA* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)

Wnioskuje o podjęcia działań w sprawie pozyskania do zasobu mienia gminnego działek nr 224/1 i 224/3 położonych przy ulicy Kościelnej dla zwiększenia na ich długości szerokości terenu dla dojazdowej drogi wewnętrznej 21 KDW1 dla obsługi budownictwa mieszkaniowego objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP 007) oznaczonego symbolem 21 MN oraz przestawienia docelowo istniejącego słupa energetycznego na „skraj” pasa drogowego po przejściu ww. działek.

UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców):

Niniejszą interpelację uzasadniam faktem, iż pozyskanie do zasobu mienia gminnego ww. działek nr 224/1 i 224/3 położonych przy ulicy Kościelnej zwiększyłoby na ich długości szerokość dojazdowej drogi wewnętrznej 21 KDW1 do około 6,50 m celem zapewnienia bezpiecznej obsługi budownictwa mieszkaniowego objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP 007) oznaczonego w planie symbolem 21 MN.

Jednakże w tym miejscu dodam zastrzeżenie dotyczące rozważenie faktu (po szczegółowej analizie dokumentacji planistycznej) potrzeby nabycia działki nr 224/1 z uwagi, iż przypuszczalnie położona jest w zakresie istniejącego lub planowanego (pod rozbudowę) pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW 190, co byłoby (regulacją stanu prawnego) kompetencją województwa.

Nabycie ww. działek jest istotne z uwagi, że istniejący pas drogowy składający się tylko z działek będącymi własnością gminy odpowiednio nr 214/3 (o szerokości ca. 3,00 m) i nr 212/4 (o szerokości ca. 0,60 m) oraz 212/5 (o szerokości ca. 0,70 m) stanowi maksymalnie szerokość ca. 4,30 m.

Ponadto na dodatkowe pomniejszenie rzeczywistej szerokości pasa drogowego, tj. pionowej i poziomej skrajni drogowej ma fakt wybudowania przez osobę fizyczną budynku mieszkalnego wchodzącego fundamentem (wg. systemu SIP) około 0,30 m w zakres istniejącego ww. pasa drogowego (z klasyfikacją jego stałego zajęcia) będącego własnością gminy oraz z faktu wystającego dachu poza obrys budynku rzędu około 0,60 - 0,80 m.

Jednocześnie wskazuję na inne elementy infrastruktury znacząco ograniczające przestrzeń użytkową drogi jakim jest betonowy słup energetyczny zlokalizowany w zakresie „istniejącego” pasa drogowego drogi gminnej „przypuszczalnie” przestawiony ze wcześniejszej lokalizacji, tj. z przylegającej sąsiedniej działki.

W konsekwencji istniejąca szerokość pasa drogowego składającego się z ww. działek gminnych pomniejszona wyżej wymienionymi elementami stanowi istotne ograniczenie ruchu drogowego zarówno dla ciężkiego sprzętu budowlanego na etapie realizacji budowy domków jednorodzinnych jak też pojazdów ratunkowych a także bezpieczeństwa innych uczestników ruchu w tym pieszych korzystających z istniejącego usługowego punktu rehabilitacyjnego.

Powyższe nabycie ww. działek byłoby zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP 007) oznaczonego w planie symbolem 21 MN z zastrzeżeniem jak ww. dotyczącym drogi DW nr 190.

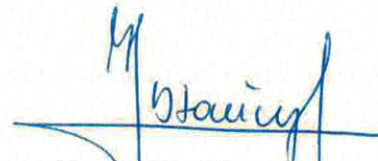
W tym miejscu należy dodać, że sam fakt pozyskania ww. działek nie kończy regulacji stanu prawnego tego obszaru. Dodatkowo wymagane byłoby działanie w odrębnym postępowaniu za zgodą tut. Rady Miasta i Gminy dokonanie zmiany przeznaczenia działek / działki w MPZP dla wyeliminowania nieprawidłowości w zakresie nowej zabudowy na podstawie którego byłoby przeprowadzone podziały geodezyjne a nie jak dotychczasowe nieprzemysłane i ekonomicznie nieuzasadnione.

Jednocześnie wyprzedzająco należałoby uzgodnić z właścicielem infrastruktury energetycznej fakt ujęcia w planie remontowym firmy przedstawienie na jego koszt ww. istniejącego słupa energetycznego z uwagi jak wskazano w uzasadnieniu.

Ponadto wnioskowane nabycie ww. działek należałoby uwzględnić w planie budżetu gminy na 2023 rok.

Powyższe służyć będzie bezpieczeństwu i realizacji zadań własnych gminy w tym mieszkańcom realizującym budownictwo mieszkaniowe zgodnie z MPZP oraz wszystkim osobom korzystającym z zlokalizowanych w pobliżu usług, dlatego też zasadnym byłoby nabycie ww. działki / działek do gminnego zasobu Miasta i Gminy Wysoka.

Wobec powyższego w interesie publicznym wnioskuję jak na wstępie.



podpis radnej /go

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wysoka.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.
3. A / akta – Wnioskodawcy.

Pouczenie:

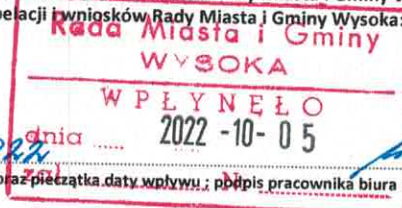
Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami):

- § 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.
2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy; (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania). Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:

Numer ewidencyjny RMIg oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

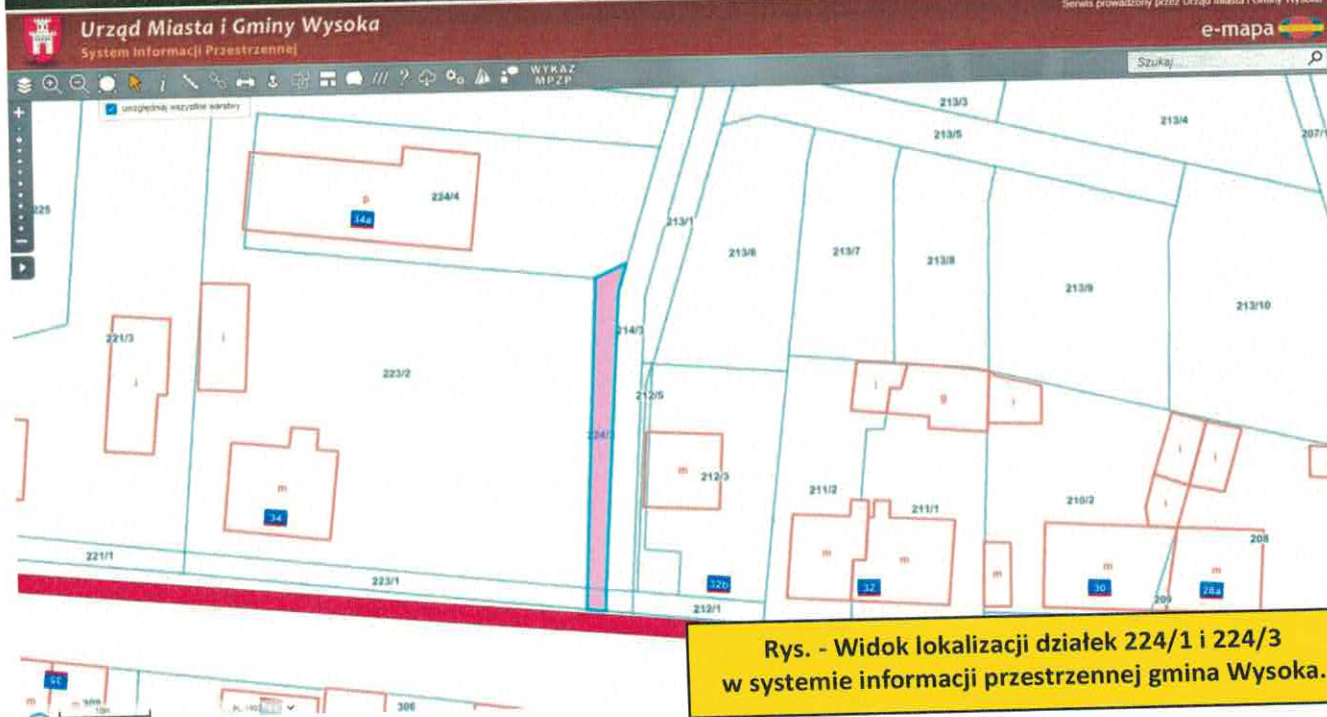


RMIg.0003.198.2022

(Numer ewidencyjny RMIg i Numer rejestru oraz pieczęć, data wpływu; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Opracował: Henryk Stańczyk, dnia 05.10.2022r.

