

.....
Inwestor – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres inwestora

.....
Telefon, e-Mail

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

.....
Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko

Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21

.....
Adres Pełnomocnika

89-320 Wysoka

.....
Telefon, e-mail

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
.....

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Miejscowość:

Gmina:

Ulica

Numer porządkowy:.....

Dane ewidencyjne zamierzenia inwestycyjnego:

Obręb..... ,

Arkusze

Działka/działki nr

I. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m²)

.....

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, aktywizacja gospodarcza, handel, usługi – rodzaj i liczba osób zatrudnionych, inne):

.....
.....

3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu – układ, kąt nachylenia połaci, wysokość do kalenicy i okapu, liczba i funkcja lokali)

.....
.....
.....
.....

4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....
.....
.....

5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

.....
.....

II. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Charakterystyka planowanej zabudowy :

a) rodzaj i funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/w zabudowie bliźniaczej/w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże

.....
.....
.....

b) powierzchnia zabudowy (w m²)

c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m²)

.....

d) kubatura w m³

.....
.....

e) powierzchnia użytkowa garaży/parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)

.....

.....
f) powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych (w m²)

.....
g) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²)

.....
h) szerokość elewacji frontowej (w metrach)

.....
i) liczba kondygnacji nadziemnych

j) liczba kondygnacji podziemnych

k) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w metrach)

l) wysokość do kalenicy (w metrach)

m) rodzaj dachu (płaski, stromy)..... / kąt nachylenia dachu

n) liczba i funkcja lokali.....

2. Charakterystyka planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu, obiektu budowlanego, lub jego części:

a) planowana funkcja (np.: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, obiekty infrastruktury technicznej):

.....
.....
b) powierzchnia użytkowa poszczególnej funkcji (w m²)

.....
c) powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)

.....
d) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych)

3. Charakterystyka planowanych budowli (maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, drogi, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej i inne):

a) rodzaj budowli:

b) parametry budowli:

c) inne uwagi i dane:

4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany*)

- a) bezpośredni z ulicy
- b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
- c) lokalizacja i liczba miejsc parkingowych

5. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):.....
- b) zapotrzebowanie na gaz (m³ / dobę):
- c) zapotrzebowanie na energię cieplną (KW/MW):
- d) zapotrzebowanie na wodę (m³ / dobę):
- e) przewidywana ilość ścieków (m³/ dobę):
- f) sposób odprowadzania ścieków :
- g) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: do kanalizacji miejskiej, szczelnego zbiornika, urządzenia wodnego, na teren objęty wnioskiem, inne):
.....
- h) planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych:
.....
.....
- i) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:
Opadów stałych / odpadów niebezpiecznych *
- j) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

6. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....

.....
Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączam:

1. Kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej (mapę składasz w 2 egzemplarzach). Mapy powinny być w skali 1 : 500 lub 1: 1000 (w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000) oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Złóż 1 mapę czystą. Na 2 mapie powinna być zaznaczona lokalizacja planowanej inwestycji, wjazd na jej teren, zabudowa przewidziana do rozbiórki, itp. Ponadto mapa powinna obejmować teren,

którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, a także określenie granic terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego – przedmiotowa mapa winna obejmować teren zawierający nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej niż 50 m).

2. Opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia, zwymiarowania oraz gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ostateczną) – jeżeli jest ona wymagana.
4. Do wniosku można dołączyć umowę na wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną (np. gestorem sieci), a inwestorem, albo dokumenty potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
5. Pełnomocnictwo (lub prokurę) albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeżeli zostało ustanowione).
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy 598 zł (jeśli wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego wniosek dotyczy, jest zwolniony z wniesienia tej opłaty) oraz opłaty skarbowej za złożenie ewentualnego pełnomocnictwa 17 zł.
- 7.
8. Ewentualne inne :

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Wysoka (Plac Powstańców Wielkopolskich 21, 89-320 Wysoka, telefon kontaktowy: 67 287 10 04).

W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

