

BURMISTRZ MIASTA I GMINY.  
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21  
89-320 WYSOKA  
pow. piłski, woj. wielkopolskie

Wysoka, dnia 25 czerwca 2020 roku

Or.III.0003. 22 .2020



Pan  
Henryk Stańczyk  
Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Wysoka

Odpowiadając na zapytanie złożone w dniu 4 maja 2020 roku, dotyczące uregulowania stanu prawnego pasa drogowego (gruntów), na którym zlokalizowana jest droga gminna ul. Słoneczna, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka informuje, że w powyższej sprawie odbyło się spotkanie z Panią [REDAKTED], właścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym [REDAKTED] której część znajduje się w pasie chodnika przy ul. Słonecznej.

Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej [REDAKTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku. W dziale III księgi wieczystej Ograniczone Prawo Rzeczowe wpisana jest służebność gruntowa określona w §11 Umowy Działu Spadku i przeniesienia własności z dnia 11 marca 1961 r. Geodeta uprawniony Pan Antoni Maćkowski zapoznał się z treścią księgi wieczystej [REDAKTED] i sporządził informację z badania stanu ww księgi wieczystej, która stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Po ustaleniach przyjętych w związku ze spotkaniem, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka podjął decyzję co do odpłatnego nabycia ww nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym przygotowano projekt Uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym [REDAKTED] o pow. 0,0045 ha, który będzie przedmiotem głosowania na XXIII Sesji Rady Miasta i Gminy Wysoka w dniu 30 czerwca 2020 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.
3. a/a

Burmistrz Miasta i Gminy  
mgr Artur Kłysz

## Informacja z badania stanu

### Dział III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia

Zawiera wpis: *Służebność gruntowa określona w § 11 Umowy działu spadku i przeniesienia własności z dnia 11-03-1961r*

Tej treści zapis informuje wprost, że wszystkie nieruchomości zawarte w niniejszej KW są obciążone rzeczoną służebnością gruntową.

Po z zbadaniu [REDAKTOWANE] stwierdzam, że wymieniona umowa działu spadku zawiera tymczasowe nr działek; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, które wzajemnie służą sobie służebnościami gruntowymi i nie zawiera załącznika graficznego, który by obrazował położenie rzeczonych działek.

Wymienione wyżej działki i ich numeracja nie widnieje w „Operacie ewidencji gruntów i budynków” tj. nie ma ich w rejestrze gruntów i na mapach geodezyjnych w geodezyjnym zasobie PODGiK w Wyrzysku, w roku 1961 ani w latach późniejszych.

Powyższa tymczasowa numeracja działek została przyjęta, prawdopodobnie, dla potrzeb Działu Spadku i nie ujawniona w Operacie Ewidencji Gruntów i Budynków, oraz brak załącznika graficznego do Umowy działu spadku dlatego dzisiaj trudno jest określić jednoznacznie na które nieruchomości gruntowe, działki, rozciąga się wymieniona wyżej służebność gruntowa.

Można domniemywać, że uczestnicy tego „Działu spadku” dysponują dokumentacją graficzną pozwalającą na określenie położenia tych tymczasowych działek z roku 1961, w sposób niebudzący wątpliwości.

Z poważaniem.

Antoni Maćkowski

Geodeta