

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**  
**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka**

I przetarg ogłoszono 5 grudnia 2018 roku, II przetarg ogłoszono 4 czerwca 2019 roku.

**I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki i pow. w ha	Cena w zł	Termin wnoszenia wadium oraz wysokość wadium w zł	Miejsce i czas przetargu
Wysoka	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	U 13 - tereny zabudowy usługowej.	PO2H/ 00016014/9	190/6  0,0540	45.050,00 zł  + 23% VAT	28.11.2019r  5.000,00	4.XII.2019 r Urząd Miasta Gminy w Wysokiej Sala Narad godz. 10.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wysokiej.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV /231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 19 poz. 500) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy usługowej i oznaczona jest symbolem - U 13.

Na działce 190/7 ustanawia się nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 190/6.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta i Gminy Wysoka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00016014/9 -**

1. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 190/7 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 190/2; 190/4

2. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 190/7 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 190/1; 190/4.

3. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 190/7 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 190/3; 190/4; 190/5.

4. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 190/7 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 190/13.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej KW PO2H/00016014/9 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują.

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20-21 lub przelewem na podane poniżej konto depozytowe wadium: **BS Wysoka 70 8940 0007 0000 0169 2000 0441.**

(liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy)

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta i Gminy Wysoka.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy:** oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

7. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wysoka, w sołectwach, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminawysoka.pl](http://www.bip.gminawysoka.pl), wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej (Tygodnik Nowy).

8. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

9. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) wyłącznie na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

10. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UEL Nr 119, s 1 informujemy, iż administratorem danych osobowych oferentów jest Miasto i Gmina Wysoka ( Plac Powstańców Wielkopolskich 21,89-320 Wysoka, tel. kontaktowy 67 287 10 04)

11. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Wysokiej, Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, biuro nr 21, tel. 67 287 10 04 wew. 38 w godz. od 8.00 – 14.00

Wywieszono: 29 października 2019 r.

Zdjęto:

Burmistrz Miasta i Gminy  
mgr Artur Kłysz

