

Wysoka, dnia 4 września 2019 r.



Pan
Henryk Stańczyk
Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Wysoka

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 19 sierpnia 2019 roku w sprawie – nabycia /wykupienia gruntu w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka – zgodnie z pismem nr RMiG.0004.54.2019 z dnia 18.07.2019 r

- informuję, że podział nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 81 w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka został przeprowadzony w 2014 roku zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

Ze względu na zawarte umowy sprzedaży lokali na przedmiotowej nieruchomości oraz wpisanie do ksiąg wieczystych udziałów, które przypadają na każdoczesnego współwłaściciela nie ma możliwości przeprowadzenia nowego podziału geodezyjnego.

Dokonanie podziału nie jest możliwe ze względu na układ lokali mieszkalnych w budynku, położonym w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka oraz zabezpieczenie dostępu do tych lokali.

Stan prawny nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 81/2 nie pozwala na zniesienie współwłasności. Współwłaściciele nieruchomości zgodnie z posiadanymi udziałami mają prawo do korzystania z części wspólnych lokali, gruntu oraz pomieszczeń gospodarczych.

Do powstałej w wyniku podziału działki 81/2 istnieje dostęp z drogi publicznej. Na wydzielonej działce 81/2 nadano służebność drogową na rzecz wydzielonych działek oznaczonych nr geodezyjnym 81/4 i 81/5 w celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 81/1 oraz 81/5 stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka i jest przedmiotem dzierżawy.

W czerwcu 2019 roku nabywca lokalu nr 2 został tym samym współwłaścicielem działki oznaczonej nr geodezyjnym 81/2. W dniu 15 lipca 2019 roku protokołem zdawczo – odbiorczym dokonano przekazania lokalu nr 2, położonego w miejscowości Kijaszkowo 17 gm. Wysoka.

Sposób użytkowania nieruchomości stanowiącej własność w udziałach może zostać ustalony w drodze umowy cywilnej pomiędzy współwłaścicielami.

Ponadto zgodnie z art. 210 Kodeksu Cywilnego, każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.

Wobec powyższego nie ma możliwości ogrodzenia terenu zgodnie z propozycją Pani Barbary Radlińskiej przedstawioną we wnioskowanym piśmie oraz wykupienia go.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
3. a/a

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

Do wiadomości:

1. P. Barbara Radlińska – Kijaszkowo 17/4, 89-320 Wysoka