

projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018 poz. 994, r. poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr X/48/2015 z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Wysoka, Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Wysoka, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXXII/221/2001 z dnia 13 lutego 2001r., zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVII/291/2010 z dnia 8 września 2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka w okolicy miejscowości Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Jeziorki Kosztowskie, Kijaszkowo, Młotkowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy (tekst jednolity), zmienionego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXVII/133/2016 z dnia 19 września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka (tekst jednolity).

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1.1, 1.2 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zwane dalej „rysunkiem”, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Wysoka”, opracowane w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wysoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wysoka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Dział I **Postanowienia ogólne**

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 2) **linii 400 kV** - należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną relacji Bydgoszcz Zachód — Piła Krzewina o napięciu znamionowym 400 kV dla każdego z torów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **korytarzu technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV w obie strony, objęty niniejszym planem, w granicach którego dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z linią 400kV;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane będące budynkami;
- 5) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć roślinność o wysokości przekraczającej 9,0 m n.p.t..

§ 3. Granice korytarza technologicznego oraz linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustalone decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr 1/2017 z dnia 12.01.2017 r., pokrywają się z granicami planu.

Dział II **Postanowienia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R;
- 2) tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS;
- 3) tereny elektroenergetyki - tereny dla lokalizacji konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów linii 400 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 400 kV, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW;
- 5) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem: KD-Z;
- 6) teren kolejowy, oznaczony na rysunku symbolem: KK.

§ 5. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

projekt

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Wszelkie oddziaływania na środowisko, inwestycji określonych w planie, nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych i muszą mieścić się w granicach korytarza technologicznego.

§ 8. 1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogące wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów i odprowadzania ścieków.

2. Należy zastosować rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej.

3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 400 kV lub innych obiektów budowlanych, których realizację dopuszcza plan.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu. Prowadzenie badań archeologicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się z zastrzeżeniem przepisów § 18 i § 19.

§ 12. Na terenach elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E ustala się:

- 1) wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 100,00 m n.p.t.;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną odległość przewodów fazowych linii 400 kV od powierzchni ziemi – 11 m n.p.t..

projekt

§ 13. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R ustala się rolniczy sposób zagospodarowania.

§ 14. Na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS ustala się:

- 1) pod warunkiem braku kolizji z linią 400kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych służących zachowaniu przepływu wody;
- 2) możliwość przebudowy, skanalizowania, cieków naturalnych, kanałów oraz rowów.

§ 15. Realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 16. 1. Część obszaru planu znajduje się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 133 – Zbiornik międzymorenowy Młotkowo.

2. Obowiązuje ochrona wód podziemnych zbiornika, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 17. 1. Nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E: 200 m²,
 - b) dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R: 3000 m²,
 - c) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a-b;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejsza niż:
 - a) dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R: 5 m,
 - b) dowolną dla pozostałych terenów nie wymienionych w lit. a;
- 3) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35°;

3. Podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury

projekt

technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492).

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 2R, 5R, 8R, 12R, 15R, 18R, 22R terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych oznaczonych symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 5ZO/WS, terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, terenie drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z, terenie kolejowym oznaczonym symbolem KK, ustala się lokalizację przewodów linii 400 kV.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w brzmieniu z dnia 22 września 2004 r. Dz.U. Nr 141, poz. 1492), z wyłączeniem dróg;
- 2) budowę dojazdów i dojazdów.

§ 19. Ustala się:

- 1) na obszarze planu zakaz zabudowy obiektami, o których mowa w § 2 pkt 4;
- 2) z zastrzeżeniem § 18 i § 21, na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, zakaz budowy obiektów budowlanych;
- 3) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 2R, 5R, 8R, 9R, 12R, 15R, 18R, 20R, 22R, zakaz:
 - a) zagospodarowania zielenią wysoką, o której mowa w § 2 pkt 5,
 - b) tworzenia hałd i nasypów;
- 4) na terenach zieleni otwartej lub wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, z zastrzeżeniem § 18 i § 21, zakaz:
 - a) zabudowy obiektami budowlanymi,
 - b) zagospodarowania zielenią osiagającą wysokość większą niż 5,0 m n.p.t.,
 - c) tworzenia hałd i nasypów;
- 5) na terenie kolejowym, oznaczonym na rysunku symbolem KK, terenie drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-Z, terenie dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW zakaz zagospodarowania zielenią osiagającą wysokość większą niż 5,0 m n.p.t.-

§ 20. Przy projektowaniu linii 400 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych należy:

- 1) zastosować rozwiązania techniczne służące zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu, w tym zastosowanie słupów z pionowym układem przewodów, słupów przelotowych z zastosowaniem łańcuchów w układzie V, lub innych rozwiązań technicznych;
- 2) zastosować rozwiązania techniczne i konstrukcyjne zapewniające bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze korytarza technologicznego.

§ 21. 1. Ustala się zachowanie systemu melioracyjnego.

2. Dopuszcza się budowę i przebudowę lub remont systemu melioracyjnego jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną.

projekt

§ 22. Przy realizacji nowego zagospodarowania uwzględnić wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz warunki dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. W przypadku projektowania budowli o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., należy powiadomić odpowiednie organy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Oznakowanie budowli, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 400 kV dopuszcza się lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym bezpośrednio, pośrednio lub na zasadzie służebności gruntowej.

§ 26. 1. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-Z, ustala się:

- 1) klasyfikację drogi publicznej: KD-Z – droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 3) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o szerokości minimalnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację elementów infrastruktury drogowej.

2. Dla drogi publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 27. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem 1KDW, 2KDW, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację budowli drogowych, w tym jezdni o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych.

2. Dla terenu dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§ 28. Dla terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku symbolem KK:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury kolejowej.

§ 29. Z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 pkt 1, ustala się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się możliwość skablowania oraz prowadzenia robót budowlanych przy istniejących obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

projekt

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki planistyczne

§ 32. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w wysokości: 0,01%.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

projekt

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia r

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały przez Radę Miasta i Gminy Wysoka Nr X/48/2015 z dnia 13 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na terenie gminy Wysoka. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego nastąpiło na skutek złożenia wniosku przez wykonawcę linii 400 kV, lidera konsorcjum, ZWSE Rzeszów sp. z o.o. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka przeanalizował zgłoszony wniosek i uznał go za zasadny.

Linia elektroenergetyczna 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina ma charakter inwestycji o znaczeniu krajowym i jest przewidziana w uchwale Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953). W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w punkcie 40.1 dotyczącym rozwoju sieci elektroenergetycznych układu najwyższych napięć, w zakresie przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) na terenie województwa wielkopolskiego przewiduje się m.in. budowę ciągu liniowego 400 kV Grudziądz – Bydgoszcz – Piła (Krzewina) – Poznań (Plewiska). Przedmiotowa linia ma na celu przede wszystkim: poprawę dostaw energii elektrycznej i warunków do rozwoju gospodarczego dla województwa wielkopolskiego i kujawsko-pomorskiego, stworzenie możliwości wprowadzenia mocy z planowanych farm wiatrowych oraz przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej i inwestorów do sieci operatora systemu dystrybucyjnego.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm.) zwanej dalej „upzp” oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), zwanej dalej „uiuś”, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka przeprowadził procedurę sporządzenia planu miejscowego. Na etapie przyjmowania wniosków do planu nie został złożony przez mieszkańców żaden wniosek. Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych w art. 17 ust. 2 upzp, przystąpiono do analiz i prac studialnych, które poprzedziły opracowanie ostatecznej koncepcji planu.

Na podstawie art. 16 ust.1 upzp oraz § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w związku z opracowywaniem planu dla inwestycji liniowej, dla sporządzania projektu rysunku planu zastosowano mapę w skali 1:2000.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2 i 3 upzp tj. „2. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, 6) walory ekonomiczne przestrzeni, 7) prawo własności, 8) potrzeby obronności i

projekt

bezpieczeństwa państwa, 9) potrzeby interesu publicznego, 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”.

Wymagania przepisów, o których mowa wyżej, zostały uwzględnione i zastosowane, ze względu na poniższe.

Dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV wyznaczony został korytarz technologiczny o szerokości 70,00 m. Pokrywa się on z granicami planu miejscowego. Przebieg korytarza technologicznego został ustalony na terenach rolniczych. Tereny te są wolne od zabudowy. Dla zachowania wymogów określonych w art. 1 upzp, zmianę przeznaczenia terenu na cele nierolne wprowadzono w niezbędnym minimum. W planie miejscowym założono, że pod przewodami linii 400 kV teren nie wymaga zmiany sposobu użytkowania, a tym samym nie wymaga zmiany przeznaczenia. Teren ten w większości pozostał w użytkowaniu rolniczym.

Plan zatem spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, ekonomiczne wymagania przestrzeni i ochrony środowiska. Utrzymano porządek urbanistyczno-architektoniczny poprzez zachowanie istniejącej funkcji i dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania. Teren położony jest w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 133 – Zbiornik międzymorenowy Młotkowo. Obszar został pokazany na rysunku planu.

Zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze przewidywana jest na terenach elektroenergetyki tj. terenach przewidzianych w głównej mierze dla lokalizacji konstrukcji wsporczych, zwanych również słupami. W planie pod słupy przewiduje się 7 ww. lokalizacji terenów, a ich łączna powierzchnia wynosi 0,5662 ha gruntów rolnych. Wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia jest niezbędna dla terenu o powierzchni 0,0880 ha gruntów rolnych klasy III a oraz 0,0214 ha gruntów rolnych klasy III b.

W granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz zabudowy. Pod pojęciem zabudowy należy rozumieć obiekty budowlane, będące budynkami, co zostało zdefiniowane w przedmiotowej uchwale, o których mowa w § 2 pkt 4. Wprowadzony zakaz związany jest głównie z koniecznością wprowadzenia wymogu zakazu lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, co wiąże się oddziaływaniem linii w zakresie wytwarzania pola elektromagnetycznego. Zastosowanie powyższego rozwiązania powoduje, iż zachowano wymagania ochrony środowiska, jak też wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględniono zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenie brak jest archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej. W planie uwzględniono potrzeby obronności państwa – zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nakazano oznakowanie i uzgadnianie lokalizacji wszelkich projektowanych budowli i obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

Wykonane koncepcje przedstawiały różne sposoby zagospodarowania terenu. Ze względu na specyfikę wprowadzanej do planu inwestycji i ograniczenia, które się z nią wiążą, starano się wyważyć wszystkie interesy, które występują w sprawie, tj. właściciela

projekt

działek objętych planem oraz inwestora. Oprócz wyważenia interesów wszystkich stron, kierowano się również zasadami bezpieczeństwa oraz wymogiem proporcjonalności, zwanym także zakazem nadmiernej ingerencji, który „oznacza konieczność zachowania proporcji pomiędzy ograniczeniem danego konstytucyjnego prawa lub wolności (czyli nałożonymi na jednostkę obciążeniami), a zamierzonym celem (pozytywnym efektem) danej regulacji prawnej. Wymóg proporcjonalności oznacza konieczność wyważania dwóch dóbr (wartości), których pełna realizacja jest niemożliwa” (por. J. Zakolska, Zasada proporcjonalności w orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, Warszawa 2008, s. 27-28). Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów, jakie występują w danej sprawie. – wyrok NSA sygn. II OSK 1208/13.

Efektom wyważenia interesów prywatnego i publicznego jest wydzielenie w ramach korytarza technologicznego zarówno terenów, na których wprowadza się większe ograniczenia poprzez zakazy określonego sposobu ich użytkowania tj. tworzenie hałd i nasypów, jak też sadzenia roślinności wysokiej (roślinności powyżej 9,00 m n.p.t., zgodnie z § 2 pkt.5), jak też wydzielenie terenów, na których nie obowiązują tego typu zakazy. Aby nadmiernie nie ingerować w prawo własności tj. ponad potrzebę wygenerowaną koniecznością zachowania wymogów bezpieczeństwa ludzi większe ograniczenia wprowadzone zostały, uwzględniając wniosek PSE S.A., jedynie na terenie po 20,00 m od osi linii. Ze względu na odmienny sposób użytkowania na tych terenach pojawiła się zatem konieczność wyróżnienia wielu terenów rolniczych R.

W planie nie przewiduje się zabudowy, w związku z powyższym nie było potrzeby uwzględniania wymogu art. 1 ust. 4 upzp, który to dotyczy wymogów dla wprowadzenia nowej zabudowy.

Po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuuś, miało miejsce w terminie od 19 października do 9 listopada 2016 r. Dyskusję publiczną wyznaczono w dniu 3 listopada 2016 r., uwagi przyjmowano do 23 listopada 2016 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka rozstrzygnięciem z dnia 14 grudnia 2016 r. postanowił o nieuwzględnieniu większości uwag.

Plan obejmuje użytki rolne klasy III. Dla użytków rolnych klasy III, o powierzchni 0,1094 ha, uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr-602-138/16 z dnia 15 marca 2016 wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną, a procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Rada Miasta i Gminy Wysoka nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego –na podstawie art. 32 ust. 2 upzp.

Przewidywany wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminny, niniejszej uchwały wynika z ustaleń prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument ten był opracowany wraz z projektem planu i zainteresowani, na każdym etapie procedury, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, mogli się z nim zapoznać. W związku z uchwaleniem planu przewiduje się dochody z tytułu podatku od nieruchomości – budowli.

Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony Radzie Miasta i Gminy Wysoka w dniu 30 stycznia 2017 r. Rada Miasta i Gminy uwzględniła uwagę nr 6, natomiast pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione.

projekt

Wobec powyższego Przewodniczący Rady Miasta i Gminy skierował do Burmistrza pismo nr RMiG.0004.5.2017r. z dnia 03.02.2017r. wskazując, iż ocenę formalnoprawną i merytoryczną niezbędnych zmian przeprowadza Organ wykonawczy, w celu dokonania zmian wynikających z uwzględnienia przez tut. Radę ww. uwagi.

Jednocześnie w dniu 12 stycznia 2017 r Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję Nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na budowie dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku od słupa 136 do słupa 189 (...).

W związku z powyższym, Burmistrz ponowił procedurę w zakresie wprowadzenia uwzględnionej uwagi oraz dostosowania zapisów planu do ustaleń ww. decyzji Wojewody. Przy czym zapisy stanowiące większe ograniczenia w realizacji inwestycji, aniżeli ustalenia decyzji Wojewody nie uwzględniono, ze względu na wiążący charakter decyzji Wojewody, zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1812, z 2017 r. poz. 635). Ponadto w związku ze zmianą definicji, w tym samej linii 400 kV, konieczne były zmiany w uchwale mające na celu zachowanie spójności zapisów tej uchwały.

Zasadniczej zmianie uległa wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu. Ustalono stawkę procentową w wysokości 0,01%.

Dodatkowo w treści uchwały uzupełniono na terenach elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E minimalną odległość przewodów fazowych linii 400 kV od powierzchni ziemi – 11 m n.p.t.

Ze względu na wprowadzone zmiany uznano, iż procedurę planistyczną należy ponowić łącznie z etapem opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Projekt przedstawiono Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która przedstawiła swoje uwagi na posiedzeniu w dniu 29 września 2017r. Projekt został poprawiony w oparciu o wskazania Komisji i przekazany do dalszego opiniowania i uzgadniania. Po opracowaniu projektu planu poddano go procedurze opiniowania i uzgadniania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji na mocy art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś, miało miejsce w terminie od 17 października do 7 listopada 2018_r. Dyskusję publiczną wyznaczono w dniu 26 października 2018 r., uwagi przyjmowano do 21 listopada 2018 r. W ustawowym terminie nie/wpłynęły uwagi.

Dodatkowo wskazuje się, iż w dniu 29 marca 2017 r Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję Nr 76/2017 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla inwestora: **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. 05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165** na niniejszą inwestycję pn. „Budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina (Etap V) w zakresie od słupa nr 136 do słupa nr 189, w ramach zadania „Budowa linii 400 KV Piła Krzewina – Bydgoszcz”.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Bydgoszcz Zachód – Piła

projekt

Krzewina na terenie gminy Wysoka został skierowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, do przedstawienia Radzie Miasta i Gminy Wysoka.

Ze względu na rangę inwestycji, jaką jest linia 400 kV, rolę przedmiotowego planu oraz zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.