

Projekt nr...<sup>3</sup>.....

**UCHWAŁA NR LIV/ /2018  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA  
z dnia 28 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 238/6, położonej w obrębie miasto Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 944 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony od 01 września 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r., kolejnych umów dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 238/6 położonej w obrębie miasto Wysoka z dotychczasowymi dzierżawcami.

2. Przedmiotem dzierżawy są dwie części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiące działki gruntu o powierzchni 0,0015 ha każda.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara  
Ra-P.148

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LIV/ /2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 238/6, położonej w obrębie miasto Wysoka.**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 944 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta i Gminy Wysoka.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 238/6 o pow. całkowitej 0,1667 ha opisana w księdze wieczystej PO2H/00014149/0 stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka. Część tej nieruchomości stanowiąca dwie działki o powierzchni 0,0015 ha każda wydzierżawiana jest pod garaże. Wydzierżawiany grunt jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartych umów dzierżawy.

Dotychczasowi dzierżawcy – Pani Anna Tatera i Pani Justyna Busse - złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Niniejsza Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 31.08.2021 r.

W świetle powołanych na wstępie przepisów podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**RADCA PRAWNY**

*Barbara Basara*  
Bd-P 148