

Projekt nr.....*obrotkowy*

**UCHWAŁA Nr / /2018  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA  
z dnia 7 maja 2018 r.**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: dz. 114, dz. 278, dz. 495 i dz. 496 położonych w obrębie miasta Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 sierpnia 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 680) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) dz. 114 o pow. 0,3926 ha,
- 2) dz. 495 o pow. 0,4761 ha,
- 3) dz. 496 o pow. 0,0817ha

położonych w obrębie miasta Wysoka opisanych w księdze wieczystej KW PO2H/00021347/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku;

- 4) dz. 278 o pow. 0,7183 ha położonej w obrębie miasta Wysoka, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00021319/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budowli (fragment toru, przepust, linia oświetleniowa) są Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr L/263/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: dz.114, dz.278, dz. 495 i dz. 496 położonych w obrębie miasta Wysoka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Barbara Basara*  
Rd-P 148

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr     /     /2018**  
**Rady Miasta i Gminy Wysoka**  
**z dnia 7 maja 2018 r.**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: dz. 114, dz. 278, dz. 495 i dz. 496 położonych w obrębie miasta Wysoka.**

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta i Gminy Wysoka są nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) dz. 114 o pow. 0,3926 ha,
- 2) dz. 495 o pow. 0,4761 ha,
- 3) dz. 496 o pow. 0,0817ha

położone w obrębie miasta Wysoka opisane w księdze wieczystej KW PO2H/00021347/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku;

- 4) dz. 278 o pow. 0,7183 ha położona w obrębie miasta Wysoka, opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00021319/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości są częścią mienia po nieczynnej wąskotorowej linii kolejowej Czajcze – Wysoka, zlokalizowanej na terenie Miasta i Gminy Wysoka. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią własność Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budowli znajdujących się na przedmiotowym gruncie (fragment toru, przepust, linia oświetleniowa) są Polskie Koleje Państwowe S. A. z siedzibą w Warszawie.

Nieodpłatne nabycie praw do nieruchomości następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Miasta i Gminy Wysoka w dziedzinie transportu, tj. ścieżki pieszo – rowerowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 19 poz. 500 ze zm.) nieruchomość o numerze ewidencyjnym:

- 1) dz. 114 oznaczona jest w planie w części symbolem ZP6 – tereny zieleni urządzonej w dalszej części symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dz. 278 oznaczona jest w planie symbolem KK2 – kolej wąskotorowa;
- 3) dz. 495 oznaczona jest w planie symbolem KK2 – kolej wąskotorowa;
- 4) dz. 496 oznaczona jest w planie w częściach symbolem MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części symbolem KD3 – tereny dróg publicznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

  
**RADCA PRAWNY**  
**Barbara Basara**  
**Bd.P 148**