

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 89-320 Wysoka			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
3. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1) deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego		<input type="checkbox"/> 2) powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego	
<input type="checkbox"/> 3) wygaśnięcie obowiązku podatkowego		<input type="checkbox"/> 4) zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby	
<input type="checkbox"/> 5) korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres			
C. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną		** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1) osoba fizyczna		<input type="checkbox"/> 2) osoba prawna	
<input type="checkbox"/> 3) jednostka organizacyjna, w tym spółka, nie mająca osobowości prawnej			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1) właściciel		<input type="checkbox"/> 2) użytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> 3) posiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> 4) posiadacz zależny	
<input type="checkbox"/> 5) współwłaściciel		<input type="checkbox"/> 6) współużytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> 7) współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny	
<input type="checkbox"/> 9) posiadacz bez tytułu prawnego			
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)			
7. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**			
8. Nazwa skrócona */ Imię ojca, imię matki**			
9. REGON		10. Identyfikator podatkowy: PESEL ¹⁾ / NIP ²⁾	
C.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)			
11. Kraj		12. Województwo	
13. Powiat			
14. Gmina		15. Ulica	
16. Numer domu		17. Numer lokalu	
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	
20. Poczta			

¹⁾ PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;

²⁾ NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka	Kwota podatku w zł, gr
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22. zł/m ²	23. zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25. zł/ha	26. zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	27. m ²	28. zł/m ²	29. zł
4) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi	30. m ²	31. zł/m ²	32. zł
5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33. m ²	34. zł/m ²	35. zł
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1) mieszkalnych – ogółem w tym:	36. m ²	37. zł/m ²	38. zł
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39. m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²		
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	41. m ²	42. zł/m ²	43. zł
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	44. m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ²		

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	46. m ²	47. zł/m ²	48. zł
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	49. m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50. m ²		
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym:	51. m ²	52. zł/m ²	53. zł
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55. m ²		
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym:	56. m ²	57. zł/m ²	58. zł
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	59. m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	60. m ²		

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1) budowle -wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	61. zł	62. , %	63. zł
--	---------------	----------------	---------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

KWOTA PODATKU³⁾ w zaokrągleniu do pełnych złotych	64. zł
---	---------------

F. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

65. Liczba załączników ZN-1/A	66. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	---

G. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
67. Imię	68. Nazwisko
69. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	70. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
71. Telefon kontaktowy	72. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji
I. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty	
73. Nazwa banku	
74. Numer rachunku	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
75. Uwagi organu podatkowego	

³⁾ **Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Uwaga! W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art. 6 ust. 11a u. p.o.l.).